

Ambato, 30 de Abril de 2013

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA PANKERI CIA LTDA.**

Señores

SOCIOS ACCIONISTAS

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PANKERI CIA LTDA.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PANKERI CIA LTDA., y dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas mi informe de actividades cumplidas en el ejercicio fiscal 2012, el mismo que ha sido elaborado de acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 92.14.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, la Resolución No. 08.DSC.010 dando cumplimiento con la adopción de las Normas Internacionales de Información financiera del Tercer Grupo.

Ya que nuestra empresa se encuentra dentro del rango estipulado en la Resolución la Resolución de la Superintendencia de Compañías No.SC.Q.ICP.AIFRS.11.01 emitida el 12 de Enero de 2011, y publicada en el registro oficial del 27 del mismo mes, modificó la resolución anteriormente descrita ordenando principalmente la aplicación de NIIFs para Pymes en aquellas compañías con activos inferiores a US\$4,000,000, ventas inferiores a US\$5,000,000 y que cuenten con menos de 200 empleados; siempre que las mismas no participen en el Mercado de Valores o sean constituyentes u originadores de un contrato de Fideicomiso.

Para cumplir este punto se debió analizar y revisar los estados financieros de la Compañía, para los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, con el fin de realizar una comparación entre las NIIF y las NEC.

Se debió también considerar que los ajustes que se generaron implicaron también el reconocimiento de Impuestos Diferidos en concordancia con lo estipulado en la NIC 12, cuya aplicación se da en virtud que en un momento determinado no hay igualdad entre la información tributaria y la información contable.

La inclusión de los resultados obtenidos, contabilizados en los registros contables de la empresa y finalmente reflejados en el Balance General, brindan a ustedes los accionistas, mayores criterios para la formación de juicios de valor acerca del desempeño financiero de la empresa y en consecuencia facilitan la toma de decisiones.

La aplicación de los conceptos descritos en la NIC 12 "Impuestos diferidos", Sección 28 Beneficios a los Empleados de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades, a nuestra empresa INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PANKERI CIA LTDA., permitió establecer la verdadera situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2012.

El proceso de adopción de las NIIF para Pymes fue complejo, requiriendo de tiempo y de dinero, pero ello se vio recompensado en los beneficios que se obtuvo al tener Estados Financieros veraces para la toma de decisiones.

El cumplimiento de objetivos en el ejercicio 2012 han sido exitosos, las políticas significativas implementadas se han cumplido parcialmente, sin embargo podemos categóricamente afirmar que hemos logrado consolidar en cierto segmento del mercado, debiendo profundizar nuestro esfuerzo en el siguiente ejercicio en la ampliación del grupo de clientes mediante estrategias de servicio, marketing publicitario, promociones, etc.

Se ha cumplido fielmente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, en lo que se refiere a políticas de compras de materiales, políticas de crédito a clientes, cálculos actuariales anuales de los empleados y procedimientos de control internos que precautelen los intereses de la empresa.

Es importante mencionar que a pesar de las dificultades encontradas en el desarrollo de este período económico la administración está pendiente en cada momento del

cumplimiento de los objetivos propuestos por nuestra empresa en la búsqueda permanente del excelente servicio además de oportuno y eficiente a todos nuestros clientes.

Hoy en día la competencia exige mejores propuestas de parte de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PANKERI CIA LTDA, sean estas de carácter económico, en cuanto a innovación de nuestro servicio, la entrega a tiempo, aspectos que la empresa precautela en función de la buena imagen de los servicios.

Es todo cuanto puedo informar en cuanto a las actividades desarrolladas en el Ejercicio Económico 2012.

Atentamente,



Sr. Calle M. Víctor Miguel
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PANKERI CIA Ltda.