LIFE FORESTRY ECUADOR S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

1. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.- (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Cuenca mediante escritura pública otorgada el 22 de octubre del 2008 e inscrita con Registro Mercantil No. 733 de noviembre del mismo año. En el año 2015 su domicilio fue transferido a la ciudad de Balzar, mediante Escritura Pública con fecha once de agosto del 2015 e inscrito al Registro Mercantil con fecha 13 de diciembre del 2016. Su actividad principal es la forestación y reforestación de bosques especialmente el de Teca.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores, siendo sus principales accionistas los indicados en la nota 18.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador. Los Estados financieros adjuntos, por el ejercicio económico correspondiente al año 2018 se expresan en dólares de los Estados Unidos de América porque es la moneda de uso corriente en la República del Ecuador. La información contenida en estos estados financieros y sus notas respectivas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía; los estados financieros fueron aprobados previamente por la Gerencia General y consideran que serán aprobados en su oportunidad por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

La Compañía mantiene proyecto forestal de Teca en las provincias de Guayas y Los Ríos que totalizan una superficie de 1.501,52 hectáreas; el proyecto contempla la inversión en tierra, manejo agrícola, administrativo y costos para la futura cosecha de la madera. Del total de la superficie de proyecto forestal, 222.79 hectáreas corresponden a siembras de 5.8 años, 256.35 hectáreas a siembras de 6,8 años, 111.33 hectáreas a siembras de 7.8 años, 240.39 hectáreas a siembras de 8.8 años, 175.67 hectáreas a siembras de 10.8 años, 73.32 hectáreas a siembras de 11.8 años, 46.97 hectáreas a siembras de 12.8años, 41,99 hectáreas a siembras de 15g.9 años y 332.71 que no están sembradas.

El proyecto forestal incluye las siguientes haciendas:

	No. De Hectáreas	Ubicación	Provincia
Haciendas La Valentina	372.51	Balzar	Guayas
Haciendas Santa Sofía	300.81	Balzar	Guayas
Haciendas Santa Rosa	560.11	Balzar	Guayas
Haciendas Santa Clara	62.74	Puebloviejo	Los Ríos
Haciendas Santa María	205.35	Puebloviejo	Los Ríos
	TOTAL 1.501,52		

Compañía Relacionada Local se encuentra efectuando principalmente labores de mantenimiento de las plantaciones de Teca. La fecha estimada de la primera rotación de la plantación de teca es de 20 años, por lo cual al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las plantaciones en crecimiento (tecas) se encuentra en etapa de desarrollo. En el periodo fiscal 2013 las plantaciones en crecimiento (tecas) fueron vendidas a compañía relacionada del exterior.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento. - Los referidos estados financieros, adjuntos han sido

2,2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por las obligaciones de beneficios a empleados a largo plazo que son valorizadas en base a estimados realizados por la Administración.- El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.- El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

3. Políticas contables

Efectivo y equivalentes al Efectivo: $ 2.572,00

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están en:

Banco Internacional $ 2,572.00

Otras cuentas por cobrar: *$ 149.636,00*

Representadas principalmente por préstamos a relacionados, anticipos recibidos de clientes y otros menores.

Activos por Impuestos Corrientes : *$ 34.669,00*

Esta cuenta corresponde al anticipo de impuesto a la renta y al impuesto al valor agregado.

Propiedad, Planta y Equipo: $ 1, 323,297.00

No Depreciables	$ 1,279.492.50
Depreciables	$ 150.481.39
Depreciación Acumulada	$ (106.677.28)

a) Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

c) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los porcentajes de depreciación anual son las siguientes:

Activo	Tasas
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%
Edificios	5%
Plantaciones	20%
Adecuaciones	10%

d) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Otras Obligaciones Corrientes.: $ 2,734.89

Corresponden a los montos adeudados por la Compañía con los organismos de Control tales como Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Y Obligaciones con empleados por sueldos del último mes y beneficios sociales acumulados

Valores por pagar al SRI	$ 286.04
Impuesto a la Renta por pagar	$ 2,914.73
Valores por pagar al IESS	$ 426,50
Sueldos y Provisiones por pagar	$ 1, 908,15

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Cuentas por pagar relacionadas. $ 1, 464,100.08

Las cuentas por pagar a relacionadas corresponden a los montos adeudados por la Compañía por préstamos recibidos para la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Capital $ 50,000.00

El capital de la empresa representa USD 800,0 dólares de américa, que está compuesta por 1,000 participaciones de 0.80 centavos de dólar.

Resultado del Ejercicio: $ 10.334.03

Resultado que se presenta ya disminuido la participación a trabajadores y el Impuesto a la renta Causado

Eventos Subsecuentes:

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (29 de marzo del 2019), no se produjeron eventos que puedan modificar o alterar los estados financieros

CPA. Soraya Cortez

CONTADOR