LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****1. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.- (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Cuenca mediante escritura pública otorgada el 22 de octubre del 2008 e inscrita con Registro Mercantil No. 733 de noviembre del mismo año. Su actividad principal es la forestación y reforestación de bosques especialmente el de Teca.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores, siendo sus principales accionistas los indicados en la nota 15.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Compañía mantiene proyecto forestal de Teca en las provincias de Guayas y Los Ríos que totalizan una superficie de 1.501,52 hectáreas; el proyecto contempla la inversión en tierra, manejo agrícola, administrativo y costos para la futura cosecha de la madera. Del total de la superficie del proyecto forestal, 222.79 hectáreas corresponden a siembras de 1.8 años, 256.35 hectáreas a siembras de 2,8 años, 111.33 hectáreas a siembras de 3.8 años, 240.39 hectáreas a siembras de 4.8 años, 175.67 hectáreas a siembras de 6.8 años, 73.32 hectáreas a siembras de 7.8 años, 46.97 hectáreas a siembras de 8.8 años, 41.99 hectáreas a siembras de 12.8 años y 332.71 que no están sembradas, al 31 de diciembre del 2013 las plantaciones en crecimiento (tecas) se encuentran vendidas a compañía relacionada del exterior encontrándose pendiente la formalización legal por la transferencia de derecho de las plantaciones.

El proyecto forestal incluye las siguientes haciendas:

	<u>No. De Hectáreas</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Provincia</u>
Haciendas La Valentina	372.51	Balzar	Guayas
Haciendas Santa Sofía	300.81	Balzar	Guayas
Haciendas Santa Rosa	560.11	Balzar	Guayas
Haciendas Santa Clara	62.74	Puebloviejo	Los Ríos
Haciendas Santa María	<u>205.35</u>	Puebloviejo	Los Ríos
TOTAL	<u>1.501.52</u>		

Compañía Relacionada Local se encuentra efectuando labores de siembra, preparación de terreno y de mantenimiento de las plantaciones de Teca. La fecha estimada de la primera rotación de la plantación de teca es de 20 años, por lo cual al 31 de diciembre del 2013, las plantaciones en crecimiento (tecas) se encuentra en etapa de desarrollo.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

2.1 Bases de preparación - Los estados financieros de LIFE FORESTRY ECUADOR S.A. comprenden: los estados de situación financiera, estado de resultado integral (solo, 2013), de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

A continuación describimos las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC.010 de noviembre 20 del 2008.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en esta nota.

2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas.- A continuación se indican las nuevas normas e interpretaciones aplicables a la compañía, emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

Nuevas normas e interpretaciones		Modificaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 19	Beneficios a los empleados	Cambia significativamente el reconocimiento y la valoración del gasto por pensiones definidas	Enero 1 del 2014
NIC 39	Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición	Norma parcialmente revisada; en transición hasta aplicar NIIF 9.	Enero 1 del 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros	En noviembre de 2013 el IASB añadió a la NIIF 9 los requerimientos relacionados con la contabilidad de coberturas.	Se determinará cuando se finalicen las fases pendientes

Mejoras a las NIIF: Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 9, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 37, NIC 38, NIC 39, NIC 40. Su aplicación es para periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio del 2014.

La Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas e interpretaciones no tendrían un impacto significativo en los estados financieros de LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Estimaciones y juicios contables- En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración realiza juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

2.5 Medición de los activos biológicos- Las plantaciones de Teca con un ciclo de vida establecido de 20 años para la primera rotación y a partir de ella 15 años, se miden en el reconocimiento inicial y en cada fecha de reporte a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta de forma separada del terreno.

La medición de los activos biológicos se basa en estimaciones de expertos que se ajustan en cada periodo. El valor razonable de la plantación se determina mediante el método de flujo de caja descontado, que se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha forestal considerando variables tales como crecimiento biológico de las plantaciones, precio del producto, tasas de interés, costos de cosecha y costos estimados en el punto de venta.

2.6 Activos financieros- La entidad reconoce como activos financieros, aquellos activos corrientes y no corrientes tales como cuentas por cobrar a compañías relacionadas, empleados y anticipo a proveedores. En definitiva, los principales activos financieros de la Compañía incluyen principalmente relacionadas y otras.

La compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Negocio, 2) Mercado cuya gestión está expuesta en la nota 14 "instrumentos financieros".

2.7 Deterioro del valor de los activos financieros- Al 31 de diciembre de cada año, coincidente con el final de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor.

2.8 Pasivos financieros- Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio. Consideramos deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen principalmente préstamos del exterior sin causar interés para el financiamiento del proyecto.

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros. A la fecha de los estados financieros, la Compañía únicamente mantiene pasivos financieros a largo plazo.

2.9 Valor razonable de activos y pasivos financieros- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos se determina por referencia a los precios cotizados en el mercado.

Para los activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

2.10 Propiedades, maquinarias y equipos: Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades, maquinarias y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, maquinarias y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Medición posterior al reconocimiento.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, maquinarias y equipos se registran como sigue:

Bienes inmuebles (terrenos); se registran y presentan por su valor costos, siendo el valor razonable el de la fecha de compra. Las revalorizaciones se llevaron a cabo con ocasión del año de transición a las NIIF's y a futuro se realizarán con suficiente regularidad, de tal manera que el valor en libros no difiera sustancialmente del valor de mercado realizable.

La política de la compañía respecto al registro de las revalorizaciones es que los incrementos resultantes de los reavalúos sean reconocidos en patrimonio como superávit por revalorización (otro resultado integral), excepto cuando se reverse una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la disminución previamente como gasto.

Bienes muebles (instalaciones, maquinarias, vehículos y equipos); son registrados al costo atribuido, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. El costo atribuido consiste principalmente en sus precios de compras originales.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos no importantes se imputan al valor del proyecto.

Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades, maquinarias y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas, valores residuales y métodos de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, maquinarias y equipos y las vidas útiles y porcentajes utilizados en el cálculo de la depreciación:

Activos:	Vida útil en años	Porcentajes
• Instalaciones	10 años	10%
• Maquinarias y equipos	10 años	10%
• Equipos de computación	3 años	33,33%
• Vehículos	5 años	20%

2.11 Deterioro del valor de los activos no financieros.- El valor registrado de los activos no financieros es analizado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro de valor del mismo. En caso de existir estos indicios, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido.

2.12 Provisiones para contingencias.- La compañía evalúa y registra si es necesario tal provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros y es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un importe y/o en un plazo no conocido con certidumbre pero estimables con razonable fiabilidad. La administración manifiesta que no existe ningún contingente que afecte las operaciones futuras de la empresa.

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

2.13 Ventas.- Son registradas en la fecha de emisión de la factura por venta de la teca.

2.14 Costo de ventas.- comprende los costos por la compra de tecas y varios gastos por el mantenimiento y tratamiento de las mismas.

2.15 Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisiona al cierre de cada año el 15% de la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

2.16 Impuesto a la renta.- Está conformado por el impuesto a la renta corriente; nota 13.

El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual para el año 2012 estableció la tarifa de impuesto a la renta del 23% para sociedades; y para el año 2013 es el 22%.

Además, si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye 10 puntos porcentuales. En el caso de que el anticipo de Impuesto a la Renta determinado resulte mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicados, el impuesto que prevalece será el valor del anticipo determinado.

2.17 Beneficios de jubilación patronal y desahucio.- cuando aplique las Indemnización por años de servicio a todo evento, registrándose con cargo a los resultados integrales de cada ejercicio aquellas efectivamente pagadas de acuerdo a lo que establece el Código del Trabajo.

2.18 Reserva legal.- Conforme lo dispuesto en la Ley de Compañías, el 10% de la utilidad neta anual es apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser devuelta a los accionistas, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

2.19. Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% Inflación</u>
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, está constituido como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Banco Internacional	<u>2.603</u>	<u>52.574</u>
Total	<u>2.603</u>	<u>52.574</u>

Banco Internacional, al 31 de diciembre del 2013 corresponde al saldo en efectivo disponible en cuenta corriente.

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Cuentas por cobrar	10.470	0
PME, Plantation Management Ecuador S.A.	0	17.270
Anticipo a proveedores	<u>794</u>	<u>19.542</u>
Total	<u>11.264</u>	<u>36.812</u>

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están constituidos como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Impuesto al valor agregado, IVA	<u>22.259</u>	<u>31.932</u>
Total	<u>22.259</u>	<u>31.932</u>

6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Durante el año 2013, el movimiento de los activos fijos, fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u>		<u>Movimiento</u>		<u>Saldos al</u>
	<u>31-12-2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transf.</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31-12-2013</u>
	US DÓLARES				
Terreno – Haciendas	1.279.492				1.279.492
Instalaciones	100.153	500	(42.543)		58.110
Maquinaria y equipos	94.466		(11.883)		82.583
Vehículos	10.000				10.000
Equipos de computación	<u>835</u>				<u>835</u>
SUBTOTAL	1.484.946	500	(54.425)	0	1.431.020
Dep. Acumulada	<u>(45.685)</u>		<u>(8.353)</u>	<u>5.644</u>	<u>(48.394)</u>
SALDO NETO	<u>1.439.261</u>	<u>500</u>	<u>(62.779)</u>	<u>5.644</u>	<u>1.382.626</u>

Durante el año 2012, el movimiento de los activos fijos, fue como sigue:

	<u>Saldo al 31 de</u>	<u>Adiciones (Retiros)</u>	<u>Saldo al 31 de</u>
	<u>Diciembre de</u>	<u>y transferencias</u>	<u>Diciembre de</u>
	<u>2011</u>		<u>2012</u>
Terreno – Haciendas	3.214.000	(1.934.508)	1.279.492
Instalaciones	74.414	25.739	100.153
Maquinaria y equipos	94.466	0	94.466
Vehículos	10.000	0	10.000
Equipos de computación	<u>835</u>	<u>0</u>	<u>835</u>
	<u>3.393.715</u>	<u>(1.908.769)</u>	<u>1.484.946</u>
Depreciación acumulada	<u>(0)</u>	<u>(45.685)</u>	<u>(45.685)</u>
	<u>3.393.715</u>	<u>(1.954.454)</u>	<u>1.439.261</u>

Nota: movimiento del periodo 2012, conforme al informe de auditoría externa del año anterior.

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****7. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Al 31 de diciembre del 2013, las plantaciones en crecimiento de tecas (activos biológicos) fueron vendidas mediante comprobante de ventas a compañía relacionada del exterior; encontrándose pendiente la legalización de la transferencia de dominio.

El movimiento de los activos biológicos durante el 2013, es tal como sigue:

	VALOR
Saldo al 31-12-2012	4.748.251
Costos por mantenimientos y otros, 2013	100.105
Transferencia/Ajustes Act. Fijos	57.135
Costo/ventas	(4.905.491)
Saldo al 31-12-2013	0

Los costos y gastos por el mantenimiento por las tecas serán asumidos por la Compañía Relacionada Local.

Durante el 2013, los activos biológicos comprendían el proyecto forestal de plantaciones de Teca en las provincias de Guayas y Los Ríos, con una extensión de 1.501,52 hectáreas sembradas de Teca de diferentes edades.

El modelo de valoración de los activos biológicos del 2012 fue como sigue:

	Año terminado al 31-12-2012
Mantenimiento de plantaciones de Teca	1.348.243
Ajuste a valor razonable	3.400.008
Valor razonable del activo biológico	4.748.251

Parámetros utilizados en la determinación del valor razonable principalmente al 31 de diciembre del 2012, fueron:

Los parámetros utilizados para la determinación del valor razonable son el valor comercial estimado por metro cubico de madera a la fecha de corte y el volumen de madera por hectárea a cosechar

Revelaciones de los supuestos relacionados con el futuro y las incertidumbres de las estimaciones relativas al activo biológico (2012):

La Compañía considera que la medición de las plantaciones de teca por expertos internos fue bien fundamentada y conservadora, las bases para determinar el valor razonable por la Compañía fueron:

Las estimaciones del volumen de madera a la edad de corte son de aproximadamente 200 metros cúbicos por hectáreas, es decir 20 años después de la siembra.

Las proyecciones de crecimiento de los precios del metro cubico de madera a la edad de corte se estableció en un 4% anual en base al análisis de los precios históricos y su tendencia de crecimiento.

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****7. ACTIVOS BIOLÓGICOS (continuación)**

Para el cálculo del valor presente de los flujos futuros esperados, se utilizó una tasa de descuento del 7% determinada por la Compañía en base al análisis del costo financiero que podría obtener sobre una base de 20 años, momento en el cual se efectuará el primer corte de árboles para la comercialización.

8. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se incluye una comparación por categoría de los valores en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía incluido en los estados financieros.

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)			
Activos financieros				
- Ctas-Doc. por cobrar (incl. relac)	11.264	36.812	11.264	36.812
Pasivos financieros				
- Copropietarios (Préstamos a largo plazo)	1.389.791	6.286.606	1.389.791	6.286.606

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el valor al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre las partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes supuestos:

- Cuentas por cobrar relacionadas, se aproximan a sus valores en libros, debido en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- Copropietarios (Préstamos a largo plazo), su valor razonable representó el costo de las transacciones, neto de abonos y/o compensaciones, pues no tuvo ningún costo adicional que deba amortizarse utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

9. OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de diciembre del 2013, están constituidos como sigue:

	(US dólares)
Décimo tercer sueldo	6.013
Décimo cuarto sueldo	1.130
Vacaciones	3.006
Aportes al IESS	292
Fondos de Reservas	4.403
Sueldos	<u>1.021</u>
Total obligaciones laborales	<u>15.865</u>

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, están constituidos como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Impuesto a la renta por pagar	926	'0
Retenciones en la fuente	0	1.003
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	<u>0</u>	<u>4.195</u>
	<u>926</u>	<u>5.198</u>

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****11. COPROPIETARIOS**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están conformados tal como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Life Forestry Switzerland AG.	<u>1.389.791</u>	<u>6.286.606</u>
	<u>1.389.791</u>	<u>6.286.606</u>

Life Forestry Switzerland AG; corresponde a saldos de préstamos recibidos para la compra de terrenos y árboles de teca, con lo cual se financia el proyecto. Al 31 de diciembre del 2013, la disminución del pasivo se debe principalmente a la compensación de facturas por ventas de plantaciones en crecimiento (tecas) por un total de US\$ 4.936.494.

12. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están conformados tal como sigue:

	(US dólares)
Jubilación patronal	5.098
Desahucio	<u>4.990</u>
TOTAL	<u>10.088</u>

Todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a la jubilación patronal, beneficio que de acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo se determina en base a los años de servicio y al promedio de la remuneración anual percibida por los empleados en los cinco años previos a la fecha de retiro. Además, el Código del Trabajo establece que cuando la relación laboral termina por desahucio la Compañía bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. La Compañía establece reservas para el beneficio de jubilación patronal en base a estimados y considera que en el 2013 no es necesario registrar algún ajuste.

13. IMPUESTO A LA RENTA, SITUACIÓN FISCAL Y PRECIO DE TRANSFERENCIA

Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2013, son los siguientes:

a) Impuesto a la renta corriente, sobre el estado de resultado no integral

Al 31 de diciembre del 2013, el cálculo del 15% de participación a empleados y la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta corriente por el período fiscal 2013, fue determinado como sigue:

	<u>2013</u>
	(US dólares)
Utilidad antes de participación a empleados e impto. a la renta (A)	1.487
(-) Participación de empleados (15%) (B)	<u>(0)</u>
Subtotal	1.487
Más gastos no deducibles	2.721
Menos ingresos exentos	<u>0</u>
Base imponible para impuesto a la renta	<u>4.208</u>
Impuesto a la renta, 22%, respectivamente (C)	<u>926</u>
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)	<u>561</u>

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****13. IMPUESTO A LA RENTA, SITUACION FISCAL Y PRECIO DE TRANSFERENCIA**
(continuación)**b) Impuesto a la renta diferido**

Los estados financieros no presentan registros contables correspondientes a los Impuestos Diferidos.

c) Situación fiscal:

Al 10 de Octubre del 2014, la Compañía no ha recibido ningún comunicado u observación para alguna revisión fiscal por parte del Ente de Control y también se encuentra cumplida todas las obligaciones tributarias respectivas.

d) Precios de transferencia:

De acuerdo con Resolución NAC-DGERCGC13-00011 publicada en Registro Oficial No. 878 de enero 24 del 2013 es obligatorio a partir del año 2009 la presentación del informe Integral de Precios de Transferencia para aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los US\$ 6.000.000 y la presentación del Anexo de Operaciones con Partes relacionadas en un monto acumulado superior a US\$ 3.000.000.

De acuerdo con el art. 23 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la Administración tributaria también está facultada a determinar los ingresos, costos y gastos deducibles derivados de las operaciones con partes vinculadas residentes en el país.

e) Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias:

Mediante Resolución NAC-DGERCGC10-00139 de abril 26 del 2010, el Servicio de Rentas Internas (SRI) resolvió que los informes sobre cumplimiento de obligaciones tributarias sean presentados hasta el 31 de julio de cada año. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. LIFE FORESTRY ECUADOR S.A. preparará dichos cuadros y anexos luego de presentar la declaración anual final de impuesto a la renta del año 2013 (10 de septiembre del 2014).

14. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Riesgo de negocio. La Compañía está expuesta principalmente a:

- Falta de financiamiento
- Clima, epidemias, etc.

La falta de financiamiento es el mayor problema del sector agrícola en Ecuador, la falta de líneas de crédito destinadas especialmente al sector, hace que las plantaciones existentes no puedan ser tecnificadas apropiadamente. La Compañía mitiga este riesgo porque tiene financiamiento propio.

Finalmente podemos decir que el clima y epidemias son factores preponderantes en el riesgo de negocio debido a que son factores que no se los pueden controlar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

14. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

El riesgo del negocio se controla principalmente mediante la previsión y puesta en marcha de un plan de mantenimiento anual que considera estos riesgos y asegura que los mismos se mantengan bajo control.

Riesgo de Mercado, el riesgo de mercado se refiere al conjunto de factores externos a la Compañía que pueden variar de manera que afecten significativamente a la Compañía. Estos incluyen la tasa de interés, el marco regulatorio (Precio oficial de exportación), las condiciones macroeconómicas del país y la actividad de la competencia. Si bien existen otros factores en general, estos no representan un riesgo significativo para la Compañía.

Tasas de interés: Esta tasa no representa un riesgo para la Compañía, ya que el 100% del financiamiento proviene principalmente de su Compañía relacionada y sin intereses.

Condiciones Macroeconómicas: El crecimiento de la economía ecuatoriana tiene un efecto directo sobre los instrumentos de la Compañía. En efecto, en periodos de bajo crecimiento (o recesión), alta inflación o desempleo, algunas variables clave del negocios, como son los costo de operación y el precio promedio de los servicios, pueden afectar a la compañía.

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social: Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una.

Reserva Legal : De acuerdo con la Ley de Compañías, la Compañía debe destinar por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar al menos el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva Legal no puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Utilidades retenidas: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas.

16. VENTAS DE PLANTACIONES

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía vendió a LIFE FORESTRY SWITZERLAND AG (Cia. Relacionada del Exterior) el total de las plantaciones en crecimiento (tecas) valor que fue compensado con los préstamos recibidos en años anteriores para las inversiones en el proyecto. A la fecha se mantiene pendiente la legalización mediante escritura pública de compra/venta de las plantaciones vendidas a la Compañía Relacionada.

17. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2013, corresponden a los costos de adquisición, mantenimientos y otros de las plantaciones en crecimiento ubicadas en las diferentes haciendas, tal como sigue:

<u>HACIENDA</u>	<u>US DÓLARES</u>
Santa Clara	438.162
Santa María	597.059
Santa Rosa	1.650.625
Santa Sofía	1.122.329
La Valentina	<u>1.097.316</u>
TOTAL DE COSTOS	<u>4.905.491</u>

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****18. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están reportados en las notas abajo referenciadas, y fueron los siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
SALDOS:		
Cuentas y documentos por cobrar (incl. relacionada)	11.264	36.812
Copropietarios	1.389.791	6.286.606
TRANSACCIONES:		
Venta de plantaciones	4.936.494	0
Financiamiento del proyecto	25.0000	1.913.329

Durante el 2013 y 2012 no hubo compensación para los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia.

19. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2013, se encuentran en proceso la suscripción de carta compromisos por los préstamos recibidos para la inversión en el proyecto y por las ventas de las plantaciones en crecimiento a la Compañía Relacionada del Exterior.

20. SUBVENCIONES:

Con el objeto de fomentar el desarrollo de procesos de forestación y reforestación ecológicamente sostenible a nivel nacional, como fuente de materia prima para la industria de la madera, el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), creó un incentivo económico directo de carácter no reembolsable a las personas naturales, personas jurídicas, asociaciones, comunas, cooperativas productivas como reembolso de una parte de los costos incurridos en el establecimiento y mantenimiento de la plantación forestal, previo el cumplimiento de ciertos requisitos determinados. La Compañía no ha hecho uso de este incentivo.

21. EVENTOS POSTERIORES

Entre diciembre 31 del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y 10 de octubre del 2014 (fecha de culminación de la auditoría) la Administración de **LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.** considera que no existen eventos importantes que revelar o ajustar y que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros.