

## LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Operaciones. LIFE FORESTRY ECUADOR S.A. (La Compañía) fue constituida el 22 de octubre de 2008 en la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay. Su objeto principal es la forestación y reforestación de bosques, especialmente el de Teca.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Actualmente la Compañía mantiene un proyecto forestal de Teca en las provincias de Guayas y Los Ríos que totalizan una superficie de 1.501,52 hectáreas; el proyecto contempla la inversión en tierra, manejo agrícola y administrativo y costos para la futura cosecha de la madera. Del total de la superficie del proyecto forestal, 222.79 hectáreas corresponden a siembras de 0.8 años, 256.35 hectáreas a siembras de 1,8 años, 111.33 hectáreas a siembras de 2.8 años, 240.39 hectáreas a siembras de 3.8 años, 175.67 hectáreas a siembras de 5.8 años, 73.32 hectáreas a siembras de 6.8 años, 46.97 hectáreas a siembras de 7.8 años, 41.99 hectáreas a siembras de 11.8 años y 332.71 que no están sembradas.

El proyecto forestal incluye las siguientes haciendas:

	No. de Hectáreas	Ubicación	Provincia
Haciendas La Valentina	372.51	Balzar	Guayas
Haciendas Santa Sofía	300.81	Balzar	Guayas
Haciendas Santa Rosa	560.11	Balzar	Guayas
Haciendas Santa Clara	62.74	Puebloviejo	Los Ríos
Haciendas Santa María	205.35	Puebloviejo	Los Ríos
	<u>1.501.52</u>		

La Compañía actualmente se encuentra efectuando labores de siembra, preparación de terreno y de mantenimiento de las plantaciones de Teca. La fecha estimada de la primera rotación de la plantación de teca es de 20 años, por lo cual al 31 de diciembre del 2012, el activo biológico se encuentra en etapa de desarrollo.

Preparación de los estados de situación financiera, los estados de situación financiera anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

(Continúa)

**LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES** (continuación)

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, Los estados de situación financiera de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre del 2011, y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados como parte del proceso de convergencia a NIIF por el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

La Compañía procedió a cumplir la disposición expresa de la Superintendencia de Compañías y adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los efectos monetarios originados por tal decisión, se contabilizaron en los estados de situación financiera al 01 de enero del 2011. A los efectos identificados como parte de la aplicación de la NIIF 1 (Adopción por primera vez de las NIIF) ha resultado principalmente en un cambio en el valor razonable de sus activos y pasivos no corrientes.

La Compañía durante el año 2011, procedió a identificar los efectos como parte de la aplicación de la NIIF 1 (Adopción por primera vez de las NIIF), los cuales fueron registrados como parte del costo del proyecto forestal el 01 de enero del 2012. Un detalle de los ajustes efectuados es el siguiente:

	Año	
	2012	2011
Activos biológicos a enero 1	942.637	892.253
Ajustes, NIIF:		
Gastos de constitución	0	11.492
Gastos de organización	0	38.892
Ajuste a valor razonable	3.400.008	0
Provisión para Jubilación Patronal	5.098	0
Provisión para Desahucio	4.990	0
Total ajustes	3.410.096	50.384
Total activo biológico	4.352.733	942.637

Estos ajustes identificados al 1 de enero del 2012, fueron realizados de manera de cumplir con una disposición expresa de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los ajustes netos resultantes por USD 3.460.480, surgieron de sucesos y transacciones a la fecha de transición de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por tanto, la Compañía, reconoció dichos efectos en la cuenta de activos biológicos, la cual forma parte de sus activos no corrientes, generando una diferencia temporaria imponible.

(Continúa)

## LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### **NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES** (continuación)

La preparación de los estados de situación financiera de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos oficiales emitidos al 1 de enero del 2010, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Estimados contables críticos, en la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.

Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes, los activos y pasivos financieros son activos y pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en activos y pasivos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos y pasivos corrientes.

Efectivo y equivalentes al efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de efectivo y equivalentes aquellos activos financieros líquidos, considerado como equivalentes al efectivo todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja con vencimiento inferior a 90 días y cuyo riesgo de cambios en su valor es poco significativo, estas inversiones se valúan al costo de adquisición más rendimientos devengados, importe que es similar a su valor de mercado. Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, los efectivos equivalentes consisten en disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

Préstamos y otros pasivos financieros, los préstamos y otros pasivos con terceros y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a de acuerdo a tasa efectiva y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(Continúa)

**LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES** (continuación)

Beneficios a los empleados, la Compañía no tiene pactado con su personal Indemnización por años de servicio a todo evento, registrándose con cargo a los resultados integrales de cada ejercicio aquellas efectivamente pagadas de acuerdo a lo que establece el Código del Trabajo.

Provisiones, las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Compañía asumirá ciertas responsabilidades.

Propiedades, maquinaria y equipos, Las propiedades, maquinaria y equipos están registrados al costo de adquisición. Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado en los activos fijos son reconocidos como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades, maquinaria y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, siguiendo el método de la línea recta en función de los años de vida útil estimada, así:

	Tasa anual de depreciación (%)
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	33
Vehículos	20

Copropietarios, la Compañía promueve proyectos forestales ecológicamente sostenibles y administrados con estrictos criterios ambientales y sociales a través de la creación de puestos de trabajos en toda la cadena de valor. Capta recurso de inversores que compran los árboles de teca, con lo cual se financia el proyecto; siendo estos, los propietarios de los árboles en base a certificado de propiedad de los árboles.

(Continúa)

## LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Medición de los activos biológicos. Las plantaciones de Teca con un ciclo de vida establecido de 20 años para la primera rotación y a partir de ella 15 años, se miden en el reconocimiento inicial y en cada fecha de reporte a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta de forma separada del terreno.

La medición de los activos biológicos se basa en estimaciones de expertos que se ajustan en cada periodo. El valor razonable de la plantación se determina mediante el método de flujo de caja descontado, que se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha forestal considerando variables tales como crecimiento biológico de las plantaciones, precio del producto, tasas de interés, costos de cosecha y costos estimados en el punto de venta. El mayor o menor valor resultante se registra en el patrimonio.

Deterioro del valor de activos no corrientes. en cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Compañía realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados. Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuesto y son ajustados por el riesgo país y riesgo del negocio correspondiente. Para el período 2012 y 2011 no se realizaron ajustes por deterioro.

Reconocimiento de impuestos diferidos: Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, no han significado la determinación de diferencias temporarias.

#### Principales Riesgos que enfrenta la Compañía:

Riesgo de negocio, La Compañía está expuesta principalmente a:

1. Falta de financiamiento
2. Clima, epidemias, etc.

(Continúa)

## LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La falta de financiamiento es el mayor problema del sector agrícola en Ecuador, la falta de líneas de crédito destinadas especialmente al sector, hace que las plantaciones existentes no puedan ser tecnificadas apropiadamente. La Compañía mitiga este riesgo porque tiene financiamiento propio.

Finalmente podemos decir que el clima y epidemias son factores preponderantes en el riesgo de negocio debido a que son factores que no se los pueden controlar.

El riesgo del negocio se controla principalmente mediante la previsión y puesta en marcha de un plan de mantenimiento anual que considera estos riesgos y asegura que los mismos se mantengan bajo control.

Riesgo de Mercado, el riesgo de mercado se refiere al conjunto de factores externos a la Compañía que pueden variar de manera que afecten significativamente a la Compañía. Estos incluyen la tasa de interés, el marco regulatorio (Precio oficial de exportación), las condiciones macroeconómicas del país y la actividad de la competencia. Si bien existen otros factores en general, estos no representan un riesgo significativo para la Compañía.

Tasas de interés: Esta tasa no representa un riesgo para la Compañía, ya que el 100% del financiamiento proviene principalmente de su Compañía relacionada y sin intereses.

Condiciones Macroeconómicas: El crecimiento de la economía ecuatoriana tiene un efecto directo sobre los instrumentos de la Compañía. En efecto, en períodos de bajo crecimiento (o recesión), alta inflación o desempleo, algunas variables clave del negocios, como son los costo de operación y el precio promedio de los servicios, pueden afectar a la compañía.

Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la edición en español 2010 de las NIIF, incluyen las siguientes NIIF que no han sido aplicadas por la Compañía.

NIIF 9.- Instrumentos Financieros, se emitió en noviembre del 2009 y establece las normas para la información financiera sobre activos financieros de forma que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de sus importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la Compañía. Se requiere su aplicación a partir del 1 de enero del 2013. Se permite su aplicación anticipada.

(Continúa)

**LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES** (continuación)

NIIF 10.- Estados Financieros Consolidados, se emitió en mayo del 2011 y establece un modelo de consolidación que integra los principios de la Norma Internacional de Contabilidad 27 y SIC 12, esta norma pretende dar orientación adicional para ayudar en la determinación de control donde ello es difícil de evaluar. Se requiere su aplicación a partir del 1 de enero del 2013.

NIIF 11.- Negocios Conjuntos, se emitió en mayo del 2011 y aborda las inconsistencias en los informes de negocios conjuntos, establece un principio claro que es aplicable a la contabilización de todos los acuerdos conjuntos al exigir un único método para dar cuenta de las participaciones en entidades controladas de forma conjunta. Se requiere su aplicación a partir del 1 de enero del 2013.

NIIF 12.- Revelaciones de interés en otras entidades, se emitió en mayo del 2011 y pretende exigir requisitos de información para todas las formas de participación en otras entidades, incluida las entidades controladas de forma conjunta y las asociadas, los vehículos de propósito especial y otras formas de inversión que están fuera del balance. Se requiere su aplicación a partir del 1 de enero del 2013.

NIIF 13.- Medición del valor Razonable, se emitió en mayo del 2011 y establece el marco para medir el valor razonable y se aplica cuando otra NIIF requiera o permita. Se requiere su aplicación a partir del 1 de enero del 2013.

La Compañía anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados de situación financiera en periodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía.

**NOTA B – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

	Año terminado el	
	31 de diciembre de	
	2012	2011
Banco Internacional	52.574	2.861
Caja	0	400
	<u>52.574</u>	<u>3.261</u>

(Continúa)

**LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA C – ACTIVOS FINANCIEROS:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2012	2011
Anticipos y otros pagos anticipados:		
PME, Plantation Management Ecuador S.A.	17.270	16.739
Otros	19.542	13.449
	36.812	30.188

**NOTA D – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2012	2011
Impuesto al valor agregado, IVA	31.932	5.106
	31.932	5.106

**NOTA E – PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS:**

	Saldo al 31 de Diciembre de 2011	Adiciones (Retiros) y transferencias	Saldo al 31 de Diciembre de 2012
Terreno - Haciendas	3.214.000	(1.934.508)	1.279.492
Instalaciones	74.414	25.739	100.153
Maquinaria y equipos	94.466	0	94.466
Vehículos	10.000	0	10.000
Equipos de computación	835	0	835
	3.393.715	(1.908.769)	1.484.946
Depreciación acumulada	(0)	(45.685)	(45.685)
	3.393.715	(1.954.454)	1.439.261

Al 31 de diciembre el 2012, la Compañía determinó en USD 1.279.492 el valor neto realizable de los terrenos - haciendas.

La depreciación con cargo al proyecto forestal fue de USD 45.685.

(Continúa)

**LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA F – ACTIVOS BIOLÓGICOS:**

Los activos biológicos comprende el proyecto forestal de plantaciones de Teca en las provincias de Guayas y Los Ríos, con una extensión de 1.501,52 hectáreas sembradas de Teca de diferentes edades.

Al 31 de diciembre del 2012, el modelo de valoración de los activos biológicos es como sigue:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2012	2011
Mantenimiento de plantaciones de Teca	1.348.243	942.637
Ajuste a valor razonable	3.400.008	0
Valor razonable del activo biológico	4.748.251	942.637

**Parámetros utilizados en la determinación del valor razonable:**

Los parámetros utilizados para la determinación del valor razonable son el valor comercial estimado por metro cubico de madera a la fecha de corte y el volumen de madera por hectárea a cosechar

**Revelaciones de los supuestos relacionados con el futuro y las incertidumbres de las estimaciones relativas al activo biológico:**

La Compañía considera que la medición de las plantaciones de teca por expertos internos fue bien fundamentada y conservadora, las bases para determinar el valor razonable por la Compañía fueron:

- Las estimaciones del volumen de madera a la edad de corte son de aproximadamente 200 metros cúbicos por hectáreas, es decir 20 años después de la siembra.
- Las proyecciones de crecimiento de los precios del metro cubico de madera a la edad de corte se estableció en un 4% anual en base al análisis de los precios históricos y su tendencia de crecimiento.
- Para el cálculo del valor presente de los flujos futuros esperados, se utilizó una tasa de descuento del 7% determinada por la Compañía en base al análisis del costo financiero que podría obtener sobre una base de 20 años, momento en el cual se efectuará el primer corte de árboles para su comercialización.

(Continúa)

**LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA G – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2012	2011
Retenciones en la fuente	1.004	0
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	4.194	466
	<u>5.198</u>	<u>466</u>

**NOTA H – COPROPIETARIOS:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2012	2011
Life Forestry Switzerland AG.	6.286.606	4.373.277
	<u>6.286.606</u>	<u>4.373.277</u>

Anticipos recibidos para la compra de árboles de teca, con lo cual se financia el proyecto.

**NOTA I – JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2012	2011
Jubilación patronal	5.098	0
Desahucio	4.990	0
	<u>10.088</u>	<u>0</u>

Todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a la jubilación patronal, beneficio que de acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo se determina en base a los años de servicio y al promedio de la remuneración anual percibida por los empleados en los cinco años previos a la fecha de retiro. Además, el Código del Trabajo establece que cuando la relación laboral termina por desahucio la Compañía bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. La Compañía establece reservas para el beneficio de jubilación patronal en base a estimados.

(Continúa)

## LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### NOTA J – PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una.

Reserva Legal: De acuerdo con la Ley de Compañías, la Compañía debe destinar por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar al menos el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva Legal no puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Utilidades retenidas: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas.

#### NOTA K – REVISIÓN FISCAL:

A la fecha de emisión de este informe, la Compañía no ha sido revisada por las autoridades fiscales.

#### NOTA L – IMPUESTO A LA RENTA:

Según lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, los contribuyentes cuya actividad económica sea exclusivamente la relacionada con proyectos productivos agrícolas, con etapa de crecimiento superior a un año, estarán exonerados del anticipo del impuesto a la renta durante los periodos fiscales en los que no reciban ingresos gravados que sean fruto de una etapa principal de cosecha. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía se encuentra en etapa de desarrollo, por lo que está exenta del pago del anticipo mínimo de impuesto a la renta.

#### NOTA M – CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE CONTROL INTERNO:

Actualmente la Compañía viene llevando a cabo una serie de actividades dentro de un plan de mejoras para asegurar que las observaciones al control interno emitidas por los auditores externos se implementen.

#### NOTA N – SUBVENCIONES:

Con el objeto de fomentar el desarrollo de procesos de forestación y reforestación ecológicamente sostenible a nivel nacional, como fuente de materia prima para la industria de la madera, el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca (MAGAP), creó un incentivo económico directo de carácter no reembolsable a las personas naturales, personas jurídicas, asociaciones, comunas, cooperativas productivas como reembolso de una parte de los costos incurridos en el establecimiento y mantenimiento de la plantación forestal, previo el cumplimiento de ciertos requisitos determinados. La Compañía no ha hecho uso de este incentivo.

(Continúa)

**LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA O – TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS:**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las partes vinculadas con la cual la Compañía realizó transacciones son:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>LI FE FORESTRY SWITZERLAND AG</b>		
Financiamiento del proyecto	<u>1.913.329</u>	<u>1.981.300</u>
	<u>1.913.329</u>	<u>1.981.300</u>

(1) Compañía relacionada y vinculada por proporción de transacciones.

De requerirlo el Servicio de Rentas Internas, la Compañía debe realizar un Estudio Integral de Precios de Transferencia, con el propósito de comprobar la correspondencia con el principio de plena competencia en las transacciones efectuadas con sus partes vinculadas.

**NOTA P – EVENTO SUBSECUENTE:**

A la fecha de emisión de nuestro informe, no se han generado eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía, hubieren tenido efecto significativo e importante y que pudieran haber requerido ajustes o revelaciones en los estados financieros.