



LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

INFORME ANUAL DEL REPRESENTANTE LEGAL

Cumpliendo con disposiciones legales del Art. 321 y más afines de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el Informe del Gerente General de la empresa a la que represento LIFE FORESTRY ECUADOR S.A., RUC 0190353141001, EXP. 202015, del período enero a diciembre del 2011.

CONSIDERACIONES GENERALES

La Empresa LIFE FORESTRY ECUADOR S.A. al ser una empresa cuya actividad principal es la forestación y reforestación de bosques se ha dedicado en este año, en forma casi exclusiva a realizar actividades relacionadas con el cultivo de plantas de teca, por lo que ha realizado grandes inversiones a fin de cumplir los objetivos propuestos. Entre las actividades cumplidas hemos realizado las siguientes:

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Mejoramiento de los terrenos adquiridos en años anteriores, abonaduras, siembra, trasplante y resiembra de plantas de teca.
- Compra de plantas para siembra y resiembra por un valor de US 120.000,00
- También se ha tenido que colocar cercas (postes con alambre de púas) en algunos sectores para evitar la entrada de animales de los vecinos que a veces ingresan a los terrenos y causaban daños a los cultivos. Sin embargo queda todavía algunos sectores por proteger.
- Se ha realizado una nueva inversión por el valor de US \$ 1.910.000,00 para la adquisición de dos plantaciones denominadas Santa Clara, ubicada en la ciudad de Pueblo Viejo, Provincia de los Ríos y Santa Sofía ubicada en la ciudad de Balzar, Provincia del Guayas, donde se vienen realizando varias actividades silvoculturales, para el mejoramiento de la calidad de las plantas.

Dir.: Av. 1 de Mayo 5-14 y Fernando de Aragón Teléfono: 072817263 cel.: 0983357763
Teléfono Guayaquil: 04 2850 325 Casilla 09-03-30083 Email: k.radicke@lifeforestry.com
Cuenca - Ecuador



LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

- Se ha realizado también la construcción de una casa de hacienda para que viva el personal que a futuro trabaje para la empresa. Así mismo se han realizado instalaciones de agua y electrificación para que las condiciones de vida sean más aceptables en ese lugar de trabajo.

Estas son las actividades más relevantes que se han realizado durante el año 2011, debiendo manifestar que LIFE FORESTRY ECUADOR S.A., no tiene personal a su cargo por cuanto las labores realizadas han sido en su mayoría con equipos agrícolas y otras actividades culturales para el mantenimiento de estos cultivos la empresa inversionista extranjera ha contratado en este año a otra empresa para que realice dichas labores.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011 la empresa ha incrementado sus plantaciones con el objetivo de producir una mayor cantidad de árboles de buena calidad para el futuro.

Cabe mencionar que por la actividad propia de la empresa que es el cultivo de teca, la misma que tiene un ciclo de producción de 20 años aproximadamente, no se va a reflejar la utilidad en los subsiguientes 15 a 20 años, por lo que los costos de producción se deberán ir acumulando hasta cuando termine el ciclo de producción y se pueda comercializar la madera para de esta forma obtener la utilidad esperada.

Los estados financieros de este año no presentan utilidad del giro del negocio por los motivos antes indicados.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

La Administración ha dado cumplimiento a las diferentes normas legales, estatutarias y Reglamentarias, relacionadas con la operación de la compañía, así como a las resoluciones de las respectivas Junta General de Accionistas y Directorio.

- La Correspondencia, los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y libro de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Con relación a los Estados Financieros de la Compañía estos concuerdan con las cifras registradas en los libros de Contabilidad Generalmente Aceptados,



LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

concordantes con las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.
Indicando un breve resumen de las Cuentas de Balance 2011.

En resumen puedo indicar que es una empresa en crecimiento y como se puede observar, los Activos dan garantía y respaldo para cumplir con las obligaciones por pagar a los inversionistas.

Los valores que se presentan en el Balance General de la Compañía, está soportado por los registros contables y documentos de soporte.

El presente informe pongo a consideración de la Junta de Accionistas, esperando obtener sus criterios y sugerencias al respecto.

Ing. Knut Radicke
GERENTE GENERAL DE
LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.