

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE EL
EXÁMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Año terminado

Al 31 de diciembre del 2017

CPA GABRIEL LANDI P.

RNAE # 927

LIFE FORESTRY ECUADOR S. A.

**INFORME SOBRE EL EXÁMEN DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

Año terminado al 31 de diciembre del 2017

<u>INDICE DE CONTENIDO</u>	<u>Página</u>
SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA	
Dictamen de los auditores independientes	1 - 2
SECCIÓN II: ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados.....	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de Flujo de efectivo	6 - 7
Notas a los estados financieros	8 - 25

DECLARACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LA AUDITORÍA

RESOLUCIÓN N.º 10.000/2010

LEY N.º 17.330/2007

INFORME DE LA AUDITORÍA

1. El presente informe es el resultado de la auditoría que se realizó en el período comprendido entre el 1.º de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, y se refiere a los resultados de la gestión de la Administración de la Campesinía por las actividades de desarrollo rural.

El presente informe es el resultado de la auditoría que se realizó en el período comprendido entre el 1.º de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, y se refiere a los resultados de la gestión de la Administración de la Campesinía por las actividades de desarrollo rural.

SECCIÓN I

1. El presente informe es el resultado de la auditoría que se realizó en el período comprendido entre el 1.º de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, y se refiere a los resultados de la gestión de la Administración de la Campesinía por las actividades de desarrollo rural.

El presente informe es el resultado de la auditoría que se realizó en el período comprendido entre el 1.º de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, y se refiere a los resultados de la gestión de la Administración de la Campesinía por las actividades de desarrollo rural.

INFORME DE AUDITORÍA

El presente informe es el resultado de la auditoría que se realizó en el período comprendido entre el 1.º de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, y se refiere a los resultados de la gestión de la Administración de la Campesinía por las actividades de desarrollo rural.

El presente informe es el resultado de la auditoría que se realizó en el período comprendido entre el 1.º de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, y se refiere a los resultados de la gestión de la Administración de la Campesinía por las actividades de desarrollo rural.

El presente informe es el resultado de la auditoría que se realizó en el período comprendido entre el 1.º de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, y se refiere a los resultados de la gestión de la Administración de la Campesinía por las actividades de desarrollo rural.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de

LIFE FORESTRY ECUADOR S. A

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía LIFE FORESTRY ECUADOR S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa relevante de la empresa.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría

adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es apropiada para lo descrito en este párrafo "Fundamento para la opinión con salvedades" los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados se presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de la Compañía LIFE FORESTRY ECUADOR S. A., al 31 de diciembre de 2017, el resultado integral de sus operaciones y los cambios en su patrimonio por el periodo que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Expresamos además que las operaciones financieras y administrativas guardan conformidad en los aspectos de importancia, con las disposiciones legales, reglamentarias políticas y demás normas aplicables

Cuenca, 26 de marzo de 2018



CPA. Gabriel Landi Pacurucu

RNAE - No. 927

Cuenca, Ecuador

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

DESCRIPCIÓN	2014	2013
ACTIVO		
Caja y equivalentes	1.234	1.123
Receivables y otros activos corrientes	5.678	5.432
Activos no corrientes	12.345	11.987
PASIVO Y PATRIMONIO		
Deuda a largo plazo	3.456	3.210
Deuda a corto plazo	2.109	2.345
Patrimonio	10.987	10.543
TOTAL	19.257	18.845

SECCIÓN II

ESTADOS FINANCIEROS

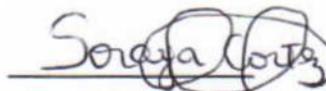
DESCRIPCIÓN	2014	2013
Receivables	5.678	5.432
Deuda a largo plazo	3.456	3.210
Deuda a corto plazo	2.109	2.345
Patrimonio	10.987	10.543
TOTAL	19.257	18.845

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en USD)

ACTIVO	Notas	Al 31 de diciembre del	
		2017	2016
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes	3	3.867	3.853
Documentos y cuentas por cobrar	4	151.308	12.885
Impuestos corrientes	5	32.313	26.096
		<u>187.488</u>	<u>42.833</u>
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	6	1.337.261	1.352.041
		<u>1.337.261</u>	<u>1.352.041</u>
TOTAL DE ACTIVO:		<u>1.524.749</u>	<u>1.394.874</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar operacionales	7	1.594	12.272
Impuestos corrientes	8	3.798	424
Copropietarios	9	1.454.546	1.313.968
Provisión para jubilación patronal y deshaucio	10	-	10.088
		<u>1.459.938</u>	<u>1.336.752</u>
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar financieras	11	35.196	36.044
		<u>35.196</u>	<u>36.044</u>
TOTAL PASIVO		<u>1.495.133</u>	<u>1.372.795</u>
Patrimonio			
Capital social	12	800	800
Aporte para futuras capitalizaciones		50.000	50.000
Resultados de ejercicios anteriores		(28.721)	(28.182)
Resultado del ejercicio		7.537	(539)
		<u>29.616</u>	<u>22.079</u>
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.524.749</u>	<u>1.394.874</u>



Ing. Knut Radicke
 GERENTE GENERAL



Soraya Cortez Chiriguaya
 CONTADOR

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS (Expresado en USD)

	Notas	Al 31 de diciembre del	
		2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	13	92.340	55.086
Utilidad bruta en ventas		92.340	55.086
Otros ingresos	14	10.122	-
Gastos administrativos y generales	15	91.610	48.563
Utilidad operativa		81.489	48.563
Costo financiero	16	224	287
Gastos no deducibles	17	433	-
Utilidad antes de participaciones e impuesto a la renta	18	10.194	6.236
Impuesto a la renta (anticipo mínimo, ambos años)		2.657	(5.840)
Participación de trabajadores en las utilidades			(935)
Reserva legal		-	-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		7.537	(539)



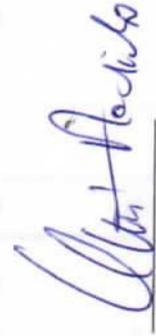
Ing. Knut Radicke
GERENTE GENERAL



Soraya Cortez Chiriguaya
CONTADOR

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Expresado en USD)

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Resultado Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo a Diciembre 31, 2015	800	50.000	-	(28.302)	120	22.618
Apropiación de utilidades				120	(120)	-
Resultado antes de deducciones				5.300	5.300	5.300
Impuesto a la renta				(5.840)	(5.840)	(5.840)
Saldo a Diciembre 31, 2016	800	50.000	-	(28.182)	(539)	22.079
Apropiación de utilidades				(539)	539	-
Resultado antes de deducciones				10.194	10.194	10.194
Impuesto a la renta				(2.657)	(2.657)	(2.657)
Saldo a Diciembre 31, 2017	800	50.000	-	(28.721)	7.537	29.616



Ing. Knut Radicke
GERENTE GENERAL



Soraya Cortez Chihuaya
CONTADOR

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Expresado en USD)

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	(42.213)	39.580
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagos a proveedores y empleados	(98.528)	(6.146)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Pagos a empleados	-	(28.077)
Impuesto a la renta	-	-
Intereses pagados, neto	(224)	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	(140.964)	5.357
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo proveniente de:		
Venta de propiedad, planta y equipo	400	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	400	-
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo proveniente de:		
Préstamos a largo plazo, neto	140.578	-
Efectivo usado en:		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(5.868)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	140.578	(5.868)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	14	(512)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	3.853	4.365
Efectivo y equivalentes al final del año	3.867	3.853



Ing. Knut Radicke
 GERENTE GENERAL



Soraya Cortez Chiriguaya
 CONTADOR

LIFE FORESTRY ECUADOR S. A
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Expresadas en USD)

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Expresado en USD)

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Resultado integral del ejercicio	10.194	6.236
Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:		
Gasto por depreciaciones	14.413	-
Utilidad por venta de activos	(34)	-
	<u>14.379</u>	<u>-</u>
Variaciones en los componentes del capital de trabajo:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	12.091	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(156.731)	-
(Incremento) disminución en otros activos	-	(879)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(241)	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	(20.656)	-
	<u>(165.537)</u>	<u>(879)</u>
Efectivo proveniente de (usado en) en las operaciones	<u>(140.964)</u>	<u>5.357</u>



Ing. Knut Radicke
 GERENTE GENERAL



Soraya Cortez Chiriguaya
 CONTADOR