

CPA. PAÚL DAVID GARCÍA REYES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de LIFE FORESTRY ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y el correspondiente estado de resultado integral (solo 2013), de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al año 2012, para efectos comparativos, fueron examinados por otros auditores externos quienes en su informe de mayo 31 del 2013 emitieron una opinión sin salvedad.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas, las cuales excepto por la limitación indicada en el párrafo 4, fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía (ver párrafo 4). Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Dirección: Cda. Las Orquideas MZ 1074 villa 25
pgarcia@astrifin.com – cpa_pgarcia@hotmail.com
Cel: 0982261352 – Telf: 042896102. Guayaquil - Ecuador

4. Limitación

Nuestra contratación tardía realizada en septiembre 04 del 2014, no nos permitió evaluar el funcionamiento del sistema de control interno en el año auditado; sin embargo concluimos en coordinación con la Gerencia General que el atraso inusual en el cierre contable y fiscal del año 2013 fue causado por la inoportunidad en la entrega de información financiera por parte de la empresa de servicios contables, afectando la apropiada conciliación de las cuentas del estado de situación financiera, resultado integral y la oportuna preparación de los anexos tributarios.

Opinión

- En nuestra opinión, excepto por los efectos si los hubiere de lo indicado en el párrafo anterior, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de LIFE FORESTRY ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera – NIIF's.

Énfasis sobre otros asuntos

Sin afectar nuestra opinión hacemos énfasis a los siguientes asuntos:

- Tal como se menciona en la Nota 1, a los estados de situación financiera, el proyecto forestal se encuentra en etapa de desarrollo y a la presente fecha, se ha efectuado labores de siembra, preparación de terreno y de mantenimiento de plantaciones de Teca realizados principalmente por la Compañía Relacionada Local. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía procedió con las ventas de las plantaciones en crecimiento (tecas) mediante comprobantes de ventas a nombre de Compañía Relacionada del Exterior, a la fecha de emisión de este informe se encuentra pendiente la legalización de dichas ventas con escritura pública de compra/venta; las ventas de plantaciones en crecimiento (tecas) por US\$ 4.936.494 fueron compensadas con pasivo de préstamos recibidos para la compra de las tierras y plantaciones en años anteriores.
- La Administración se encuentra en proceso de revisión de acuerdo o convenio con la Compañía Relacionada del Exterior para el reconocimiento de los costos y gastos que se incurrirá por las custodias y mantenimientos de las plantaciones en crecimiento (tecas) por los futuros periodos fiscales, la falta de dicho acuerdo o convenio ocasionaría que la empresa posteriormente se encuentre expuesta a problemas de negocio en marcha principalmente por la falta de ingresos para cubrir los costos y gastos antes indicados.

Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios

- De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2013, será presentado por separado cuando la Compañía disponga de los anexos tributarios para nuestra revisión. El plazo reglamentario para la presentación del informe fue hasta el 31 de julio del 2014, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI, consecuentemente las provisiones tributarias registradas podrían tener cambios como resultado de las conciliaciones que deberá realizar la Compañía en los diversos cuadros y anexos de obligaciones tributarias.

CPA. PAÚL DAVID GARCÍA REYES

Octubre 10, 2014


CPA. PAÚL DAVID GARCÍA REYES
RNAE - No. 882
Registro CPA. No. 46.863

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.603	52.574
Cuentas y documentos por cobrar	4	11.264	36.812
Activos por impuestos corrientes	5	<u>22.259</u>	<u>31.932</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		36.126	121.318
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	6	1.382.626	1.439.261
Activos biológicos	7	<u>0</u>	<u>4.748.251</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.418.752</u>	<u>6.308.830</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar		357	5.774
Obligaciones laborales	9	15.865	0
Pasivos por impuestos corrientes	10	<u>926</u>	<u>5.198</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		17.148	10.972
Copropietarios	11	1.389.791	6.286.606
Provisión para jubilación patronal y desahucio	12	<u>10.088</u>	<u>10.088</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.417.027</u>	<u>6.307.666</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	15	800	800
Utilidades retenidas	15	364	364
Utilidad neta del ejercicio		<u>561</u>	<u>0</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.725</u>	<u>1.164</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.418.752</u>	<u>6.308.830</u>


Ing. Knut Radicke
Gerente General


Ing. Ximena Quinchuela Silva
Contadora

Ver notas a los estados financieros

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u> (US dólares)
INGRESOS		
Ventas de plantaciones	16	4.936.494
TOTAL DE INGRESOS		4.936.494
COSTOS DE VENTAS		
UTILIDAD BRUTA	17	(4.905.491) 31.003
GASTOS ADMINISTRATIVOS		(29.516)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		1.487
Participación de empleados		0
Impuesto a la renta causado		(926)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		561
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		561



Ing. Knut Radicke
Gerente General



Ing. Ximena Quinchuela Silva
Contadora

Ver notas a los estados financieros

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del Ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	364	0	1.164
Resultado del periodo			561	561
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	364	561	1.725



Ing. Knut Radicke
Gerente General



Ing. Ximena Quinchuela Silva
Contadora

Ver notas a los estados financieros

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(74.971)	(22.944)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(74.971)	(22.944)
Flujo de efectivo en las actividades de inversión		
Adiciones en activos biológicos	0	(1.841.072)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	0	(1.841.072)
Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento		
Cuentas por pagar a largo plazo	25.000	1.913.329
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	25.000	1.913.329
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(49.971)	49.313
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	52.574	3.261
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	2.603	52.574



Ing. Knut Radicke
Gerente General



Ing. Ximena Quinchuela Silva
Contadora

Ver notas a los estados financieros

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO UTILIZADO POR
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
UTILIDAD NETA	561	0
Cambios en los componentes del capital del trabajo		
Disminución (aumento) en activos financieros	20.601	(6.624)
Aumento de activo impuesto corriente	(3.975)	(26.826)
Aumento en activos biológicos	(127.399)	0
Aumento en pasivo financiero	10.000	5.774
Aumento en pasivos por impuestos corrientes	9.376	4.732
Aumento de obligaciones laborales	<u>15.865</u>	<u>0</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(74.971)</u>	<u>(22.944)</u>



Ing. Knut Radicke
Gerente General



Ing. Ximena Quinchuela Silva
Contadora

Ver notas a los estados financieros