

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta de Accionistas de  
**LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.**

### **Dictamen sobre los estados financieros**

Hemos efectuado la auditoría a los estados de situación financiera adjuntos de LIFE FORESTRY ECUADOR S.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, fueron auditados por otros auditores independientes, quienes emitieron una opinión sin salvedades.

### **Responsabilidad de la administración de la compañía**

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados de situación financiera de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados de situación financiera que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados de situación financiera adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados de situación financiera están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados de situación financiera. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados de situación financiera no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

(Continúa)

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados de situación financiera, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si las Normas Internacionales de Contabilidad utilizadas y si las estimaciones contables relevantes hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados de situación financiera.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados de situación financiera arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LIFE FORESTRY ECUADOR S.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011, su desempeño financiero y los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Énfasis**

Tal como se menciona en la Nota A, a los estados de situación financiera, la Compañía se encuentra en etapa de desarrollo y a la presente fecha, se ha efectuado labores de siembra, preparación de terreno y de mantenimiento de plantaciones de Teca.

Los estados de situación financiera adjuntos del ejercicio 2012, son los primeros que la Compañía prepara aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la República del Ecuador, que requieren, con carácter general, que los estados de situación financiera presenten información comparativa; además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido obtenidas mediante la aplicación de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012. Consecuentemente, las cifras correspondientes al ejercicio 2011 difieren de las contenidas en el informe de auditoría, emitido conforme a los principios y normas contables vigentes en dicho ejercicio, en el se expreso una opinión sin salvedades.

(Continúa)

## Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de LIFE FORESTRY ECUADOR S.A., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.



RNAE - No. 476

Mayo 31, 2013



Henry Escalante Roha, CPA.  
Socio, Registro No. 11145  
EsRoBross & TIAG International

LIFE FORESTRY ECUADOR S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (NIIF)

(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

	31 de diciembre de	
	2012	2011
<b>Activo corriente:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota B)	52.574	3.261
Activos financieros (Nota C)	36.812	30.188
Activos por impuestos corrientes (Nota D)	31.932	5.106
	<u>121.318</u>	<u>38.555</u>
<b>Activo no corriente:</b>		
Propiedades, maquinaria y equipos (Nota E)	1.439.261	3.393.715
Activos biológicos (Nota F)	4.748.251	942.637
	<u>6.187.512</u>	<u>4.336.352</u>
<b>Total activo</b>	<u>6.308.830</u>	<u>4.374.907</u>

**PASIVO Y PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS**

<b>Pasivo corriente:</b>		
Pasivos financieros	5.774	0
Pasivos por impuestos corrientes (Nota G)	5.198	466
	<u>10.972</u>	<u>466</u>
<b>Pasivo no corriente:</b>		
Copropietarios (Nota H)	6.286.606	4.373.277
Jubilación patronal y desahucio (Nota I)	10.088	0
	<u>6.296.694</u>	<u>4.373.277</u>
<b>Participación de los accionistas:</b>		
Acciones comunes, 800 a USD 1,00 cada una.	800	800
Utilidades retenidas	364	364
	<u>1.164</u>	<u>1.164</u>
<b>Total pasivo y participación de los accionistas</b>	<u>6.308.830</u>	<u>4.374.907</u>

  
Ing. Knut Radicke  
Gerente General

  
CPA. Lourdes Proaño P.  
Contador

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.

**LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO (NIIF)**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2012	2011
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido	1.913.329	1.981.300
Efectivo pagado a proveedores y empleados	1.936.273	1.748.701
	(22.944)	232.599
<b>Flujo de efectivo en las actividades de inversión</b>		
Adiciones en propiedad, maquinaria y equipos	0	(1.972.893)
Adiciones en activos biológicos	(1.841.072)	(286.091)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(1.841.072)	(2.258.984)
<b>Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento</b>		
Cuentas por pagar a largo plazo	1.913.329	1.981.300
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	1.913.329	1.981.300
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	49.313	(45.085)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	3.261	48.346
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	52.574	3.261

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros

LI FE FORESTRY ECUADOR S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO (NIIF), CONTINUACIÓN

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado el	
	31 de diciembre de	
	2012	2011
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:</b>		
Cambios en los componentes del capital de trabajo:		
(Aumento) Disminución en activos financieros	(6.624)	245.281
Aumento (Disminución) en pasivo financiero	5.774	(4.121)
Aumento activos por impuestos corrientes	(26.826)	(5.106)
Aumento en pasivos por impuestos corrientes	4.732	(3.455)
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación.	(22.944)	232.599



Ing. Knut Radicke  
Gerente General



CPA. Lourdes Proaño P.  
Contador

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros