

RESUMEN DE LA DETERMINACIÓN DE AJUSTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

EMPRESA: CONSTRUCTORA SANGAY G&G S.A

	VALOR \$
ACTIVOS	1,070,201.70
PASIVOS	104,384.41
PATRIMONIO	965,817.29
Capital	996,198.62
Reservas	2,552.53
Utilidades Retenidas (Déficit acum.)	- 77,574.61
Aporte para Futuras Capitalizaciones	-
Revalorización de Patrimonio	-
Resultado del Ejercicio	44,640.75
TOTAL PATRIMONIO	965,817.29

RESUMEN DE AJUSTES

		MONTO	COMENTARIO
1.	Cuentas por Cobrar		
	Clientes	- 382.50	Cientes considerados incobrables por la Compañía.
2.	Inventarios	-	Valor de pinturas en mal estado.
	Activos Fijos		
3.	Terrenos	-	Es necesario contar con el avalúo catastral o avalúo independiente, o convenio interno de pagos por la compra.
	Obras en Proceso	-	No existe ajuste por cuanto en esta cuenta se acumulan los costos reales incurridos.
	Muebles y Enseres	-	No existe efecto en NIIF por cuanto los porcentajes de depreciación guardan relación con la vida útil estimada.
	Equipos de cómputo	-	
	Edificación - Bodega	-	No se ajusta por cuanto fue vendida en el año 2012.
	Maquinaria y Equipos	-	No efectuamos ningún ajuste por cuanto la vida útil estimada guarda relación con el porcentaje de depreciación aplicado.
	Vehículos	-	Los porcentajes guardan relación con la vida útil.
	Proveedores y Obligaciones Bancarias	-	No existe ningún efecto por tratarse de pasivos monetarios.

4.	Cuentas por pagar relacionados	-	Se deberá establecer plazos, montos y condiciones de pago mediante un convenio.
5.	Aportes de accionistas	-	Es necesario documentar con el acta de junta de accionistas y la correspondiente escritura para aumento de capital.

TOTAL EFECTO AJUSTES

- 382.50

PATRIMONIO AJUSTADO A NIIF

965,434.79

EFECTO PORCENTUAL

-0.04%

NOTA

La compañía requiere de un aumento de capital que le permita cubrir las operaciones propias del negocio, pues el capital registrado por US\$ 1000 no es insuficiente.



