

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

1. ENTIDAD QUE REPORTA

VAPCORPORACION CIA. LTDA. (La Compañía) fue constituida el 14 de noviembre de 2008, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad económica principal es la adquisición y tenencia de acciones y participaciones.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, Av. Circunvalación Sur s/n y Av. 24 de Mayo, edificio Cardeca Business Center.

La Compañía mantiene inversiones en 17 asociadas, sus porcentajes de participación no superan el 50% por lo que no actúa como entidad controladora.

Sus participaciones no cotizan en el Mercado de Valores.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2005, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre de 2005.

Bases de medición: los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de presentación: La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (US\$) a menos que se indique lo contrario.

Estimaciones y juicios contables: la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes: Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

Nuevas normas revisadas, e Interpretaciones emitidas pero aún no efectivas: Las siguientes NIIF, NIC, e interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017.

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 7 (modif.)	Introduce desglose adicionales con el fin de mejorar la información proporcionada a los usuarios.	1 de enero de 2017
NIIF 12 (modif.)	Clarificación de los principios establecidos respecto al reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	1 de enero de 2017

Las siguientes NIIF, modificaciones e interpretaciones emitidas entrarán en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 pero que la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún impacto significativo en la preparación de los estados financieros del período actual:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIIF 9 (nueva)	Instrumentos financieros, reemplaza a la NIC 39	1 de enero de 2018
NIIF 15 (nueva)	Ingresos procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018
NIIF 16 (nueva) de 2019	Arrendamientos	1 de enero
NIIF 2 (modif.) 2018	Aclaran sobre efectos de las condiciones de	1 de enero de

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagos basados en acciones cuando tiene cláusula de liquidación por el neto.

NIC 28 Y NIIF 10 definida (modificación)	Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.	Sin fecha
--	---	-----------

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

Activos y Pasivos financieros

Activos financieros: La Compañía reconoce las inversiones financieras, cuentas por cobrar a clientes, préstamos a particulares, empleados, partes relacionadas y anticipo a proveedores.

La Compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: crédito, liquidez y operacional

Pasivos financieros: La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando las obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Deterioro: El valor en libros de los activos financieros de la Compañía, son revisados en la fecha del estado de situación financiera o sea al 31 de diciembre de cada año, para determinar si existe algún indicio de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Determinación del valor razonable: Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación.

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Efectivo:

Conformados por depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos.

Inversiones en asociadas:

Representan acciones sobre el capital de otras compañías que están registradas por el método de participación (VPP).

Capital social:

Las participaciones ordinarias son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de participaciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos por ajuste VPP se reconocen una vez que la Compañía dispone de información sobre el patrimonio de las compañías receptoras de la inversión.

Reconocimiento de gastos:

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Ingresos y Costos financieros:

El ingreso o gasto por interés es reconocido usando el método del devengado, los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Impuesto a la renta:

La participación en acciones, principal ingreso de la Compañía, por ser actividad de tenencia de acciones, esta exenta del impuesto a la renta.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2017, el efectivo y equivalentes de efectivo representan fondos en cuenta corriente mantenidos en el Banco Pichincha C. A. y al 31 de diciembre de 2016 la Compañía reporta un sobregiro contable.

5. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están conformados por inversiones en acciones con porcentajes de participación mínima, disponible para la venta:

	%participación	2017	2016
H.O.V Hotelera Quito S.A.	0,11	34.703,10	
34.703,10			
Andujar S.A.	0,12	14.937,00	14.937,00
Aficosta BK Holding S.A.	1,70	<u>48.000,00</u>	<u>48.000,00</u>
TOTAL		<u>97.640,10</u>	<u>97.640,10</u>

6. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están compuestas como sigue:

	2017	2016
Partes relacionadas	107.512	93.331
Otras cuentas por cobrar	<u>0</u>	<u>36.907</u>
Total	<u>107.512</u>	<u>130.238</u>

VAPCORPORACION CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Compañía	Val. Activos al 31.12.2016	Adj. / Ventas 2017	Aumento de Capital 2017	Disminución de Capital 2017	No. de Acciones	Valor nominal de acciones al 31.12.2017	Valor Patrimonial Empresarial al 31.12.2017	Factor VPP 31.12.2017	Activos al costo de adquisición
Importadora Turibambas S.A.	2.496.817,00					2.086.012,00	4.030.732,82	1,60	
Impulso S.A.	353.424,00					353.424,00	833.911,22	2,12	
Empresarial Local Turubamba - C.I. Apurimac	150.000,00					253.000,00			150.000,00
Empresarial Local Turubamba - Cuzco	150.000,00					253.000,00			150.000,00
Natura S.p.A.	291.548,00		41.767,00			113.512,00			
		42.570,00				1.880,00	357.366,00	3,01	1,27
ENT Rending S.A.	24.372,00					24.372,00	64.410,11	1,60	
Capacita S.A.	0,00		41.870,00			40.000,00			
Yungas Mitoes S.A.	0,00		41.033,00			82.070,00			
Immortalia Pucallamba S.A.	65.410,40					65.410,40	123.702,11	1,73	
Planitway S.A.	53.633,44					53.633,44	123.680,45	4,17	
Emorosa Huancabamba Cuzco S.A.	18.231,00	42.751,00				16.852,00			
		41.847,00				18.231,00			
		41.767,00				8.157,75	113.408,36	1,71	1,54
Prudal Cuzco Luz S.A.	331.601,00					331.601,00	8.477,11	0,03	
Apurimacem Parkuzco S.A.	6.290,00					6.290,00	23.583,35	3,71	
Andar S.A.	14.917,00					14.917,00			14.917,00
Sambas C.I. Ica	1.277,00	42.851,00				8.574,00	14.351,16	0,00	0,00
Hotel Hotelera Quito S.A.	27.731,00					42.700,00			17.704,10
Vapocal S.A.	66,00					66,00	47.154,10	717,57	
Varecusa S.A.	529.517,00					529.517,00	781.117,01	1,30	
Cooperativa Herminyáquez S.A.	695.237,00					165.237,00	474.653,14	0,68	
Chivrend S.A.	80.000,00					80.000,00	57.337,98	0,72	
Novatech S.A.	51.550,00		43.245,00			48.450,00	102.390,00	2,74	
Rapitram S.A.	1.850,00					2.470,00	5.267,03	1,71	
Agroméxico S.A.	55.070,00	42.762,00				13.000,00	64.780,00	34,855,03	0,52
Vanduzana S.A.	0,00					0,00			21.117,22
Almendra Holding S.A.	4.000,00					4.000,00			44.100,00
TOTAL	5.365.814,84					5.291.678,53	7.686.074,82		418.081,32

7. INVERSIONES EN ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre de 2017, las inversiones fueron ajustadas con cargo o crédito a resultados por el método de participación (VPP).

VAPCORPORACION CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

8. DERECHOS FIDUCIARIOS:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan de la siguiente manera:

	2017	2016
Fideicomiso Mercantil VF-Sarama	150.000	150.000
Fideicomiso Mercantil VF-Toyocosta 15 03	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Total	300.000	300.000

9. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS

Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social suscrito y pagado de La Compañía es de US\$ 1.000, conformado por aportes ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Al 31 de diciembre de 2017 está conformado por las utilidades de años anteriores que no han sido objeto de distribución entre los socios.

10. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2017 y 2016, fueron causados como sigue:

	2017	2016
Impuestos y contribuciones	42.380,39	41.278,10
Honorarios y servicios	1.600,00	
2.736,75		
Otros gastos	5.470,07	
5.506,41		
Beneficios sociales	<u>1.159,11</u>	<u>1.164,59</u>
Total	50.609,57	50.685,85

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2017 y 2016, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

<u>Cuentas por cobrar</u>	2017	2016
Vazfiduciaria S.A.	21.447,22	0,00
Carpats S.A.	60.000,00	0,00
Yangtse S.A.	89.070,00	0,00
Empresa Hotelera Cuenca S.A.	0,00	18.233,00
Agrimetales S.A.	0,00	55.000,00
Nexuincorp S.A.	0,00	20.098,00
TOTAL	170.492,22	93.331,00

Cuentas por pagar

	2017	2016
Sra. Maria Eugenia Cueva Cueva	89.437,69	754.373,99
Dr. Alvaro Agustín Vázquez Cueva	29.812,58	84.791,34
Sra. Bernardita de Lourdes Vázquez Cueva	29.812,57	84.791,34
Dr. Jorge Mauricio Vázquez Cueva	29.812,56	84.791,33
TOTAL	178.875,40	508.748,00

12. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

La Administración de la Compañía considera que no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2017.

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2017.

13. GESTIÓN DE RIESGOS

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

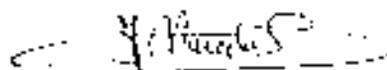
La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad.

VAPCORPORACION CÍA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

14. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 9 de abril de 2018 (fecha de culminación de la revisión), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 o que requieran ajustes o revelación.



MARCELA INIGUEZ SAMANEOGO

CONTADOR GENERAL

