

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2019

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2019.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

La economía ecuatoriana tuvo tan solo un crecimiento del 0,1 % frente al 1% reflejado en el año 2018.

El Producto Interno Bruto (PIB) decreció aproximadamente entre un 1% y un 0,50%, mientras que el índice de inflación se situó en un -0,07%, lo cual demuestra un estancamiento en los precios y un deterioro en el consumo interno en el país.

El endeudamiento público alcanzó la cifra de USD 57.337 MM a diciembre de 2019, representando un 53,4% del Producto Interno Bruto.

La recaudación fiscal se vio disminuida en un 5,9 %, lo que significó un monto total recaudado aproximadamente de USD 14.269 MM, valores que muestran una reducción de la actividad económica en general; sin embargo el IVA recaudado internamente mostró un incremento anual del 1,9%, reflejando una dinamización de la economía hacia el último trimestre del año.

La Balanza Comercial tuvo un superávit de 820 MM, cifra que demuestra el incremento de las exportaciones frente a una disminución de las importaciones durante el año 2019.

El precio del barril petróleo cerró el año 2019 en USD 57,14 Crudo Oriente -, mientras que el Crudo Napo cerró el año 2019 en USD 50,16.

La tasa de Riesgo país alcanzó los 826 puntos, ocasionada por el fuerte conflicto político, económico y social; que se derivó del anuncio de la eliminación del subsidio a los combustibles que realizó el Gobierno Nacional mediante el Decreto No. 883, como parte de sus compromisos con el Fondo Monetario Internacional; mismo que luego de varios días de convulsión en el país, debió ser derogado. Esta última medida acarreó un grave perjuicio económico al país y complicó aún más la situación del déficit en las finanzas públicas.

El empleo adecuado en el país disminuyó entre el año 2018 y el 2019, pasando del 40,6% al 38,8% respectivamente; así también la tasa de empleo no adecuado incrementó del 55,3% en el año 2018 al 56,7% en el año 2019; lo cual lamentablemente describe un inadecuado índice de fuentes de trabajo formal en el país.



RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

La compañía obtuvo ingresos en el año 2019 por valor de US\$ 649.607,84 provenientes de dividendos recibidos, así como por la variación en el Valor Patrimonial Proporcional (VPP) de las acciones y participaciones que mantiene en las siguientes empresas:

	AÑO 2018		AÑO 2019	
a) Importadora Tomchamba S.A:	US\$	378.889,21	US\$	264.822,19
b) Corp. Nexumcorp S.A:	US\$	198.781,02	US\$	18.209,66
c) Inmobiliaria Paucarbamba S.A:	US\$	- 5.019,68	US\$	- 310,03
d) Plastiazuay S.A:	US\$	20.035,46	US\$	20.323,01
e) Vazseguros S.A:	US\$	144.008,52	US\$	159.022,72
f) Joyería Guillermo Vázquez S.A:	US\$	- 23.654,76	US\$	- 44.826,83
g) Imprintsa S.A:	US\$	203.177,94	US\$	105.467,30
h) Vazpredial S.A:	US\$	3.175,18	US\$	3.829,46
i) Chinarend S.A:	US\$	34.317,02	US\$	220,13
j) Novacredit S.A:	US\$	121.971,87	US\$	94.297,80
k) Empresa Hotelera Cuenca S.A:	US\$	4.077,85	US\$	- 1.787,52
l) Predial Colombia S.A:	US\$	- 1.558,59	US\$	0,00
m) Aparcamiento Parkcuenca S.A:	US\$	568,19	US\$	899,67
n) RNT Renting S.A:	US\$	9.171,52	US\$	- 30,20
o) Rapidtram S.A:	US\$	5.318,53	US\$	- 1.530,00
p) Yangtsé Motors S.A:	US\$	- 9.153,72	US\$	- 33.964,45
q) Agrimetales S.A:	US\$	- 61.902,82	US\$	0,00
Total variación V.P.P:	US\$	1'022.193,83	US\$	623.110,58
+ Dividendos recibidos (*):	US\$	31.695,53	US\$	26.497,26
Total de Ingresos:	US\$	1'053.889,36	US\$	649.607,84

(*) Corresponden a:

1. Alicosta BK Holding S.A.	US\$	2.800,00
2. H.O.V. HOTELERA QUITO	US\$	113,51
3. Fideicomiso VF-Sarama	US\$	11.889,64
4. Fideicomiso VF-Toyocosta	US\$	11.694,11

El total de ingresos del año 2019, comparado con los obtenidos en el ejercicio 2018, representan un decremento aproximado del 40%, esto obedece a que en el año 2019, la mayoría de la compañías en las que Vapcorporacion, es accionista, reflejaron una utilidad menor a la del año 2018 y otras de ellas, tuvieron pérdidas en su ejercicio.

Es importante destacar que las compañías principales en nuestro portafolio de acciones, si bien, disminuyeron su utilidad, han obtenido buenos resultados individualmente y por ende han generado importantes resultados para nuestra compañía.

Sobre la situación de la empresa Agnometales S.A., debo mencionar Señores Socios, que la empresa se encuentra en proceso de liquidación, según les fue informado en la Junta General del año 2018 por el Señor Gerente; y que a su vez uno de los accionistas mayoritarios de la mencionada compañía, ha honrado las distintas obligaciones pendientes en el proceso de liquidación; mismas que serán prorrateadas de acuerdo al porcentaje de participación de cada accionista, por lo que en su momento y seguramente para el año 2021, nuestra compañía deberá tener previsto los flujos de fondos para realizar estos pagos.

El ingreso obtenido de US\$ 649,607,84 menos los gastos de US\$ 20,111,80, dejan una utilidad en el período de US\$ 629.496,04 misma que está exenta del pago de Impuesto a la Renta por tratarse de rendimientos generados en otras compañías que ya tributaron en forma independiente.

MOVIMIENTOS EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE VARIAS COMPAÑÍAS.

1.- Durante el año 2019, se realizaron aportes de capital para las compañías Corporación Nexumcorp S.A. por un valor de US\$ 81.662,00 y RNT Renting S.A. por un valor de US\$ de 8.993; valores que son provenientes del Aumento de Capital resuelto por estas compañías, Dividendos por el año 2019 y Adquisición de derecho preferente proporcional de accionistas.

2.- En noviembre de 2019 la compañía "Aparcamiento Park Cuenca S.A." redujo su capital habiendo pagado en efectivo el producto de dicha reducción, a la vez que simultáneamente elevó su capital en la misma cifra a través de la capitalización de cuentas de reservas, por lo que finalmente su capital al cierre de año es el mismo que al inicio.

3.- En marzo de 2019 se realizó un nuevo aporte de capital en lo que porcentualmente corresponde a la compañía, por el valor de US\$ 378.203,00; para la constitución de Fideicomisos para la compra de terrenos en la ciudad de Guayaquil, y que a su vez servirán para la operación de las marcas que comercializa la compañía Corporación Nexumcorp S.A., en la cual somos accionistas.

PASIVO CON SOCIOS DE LA EMPRESA

Es importante señalar que la deuda que la empresa mantenía con sus socios, como consecuencia de la compra de parte de sus acciones y participaciones a lo largo de los años 2009, 2010, 2011 y 2012, se terminó de pagar durante el año 2018.

Para el año 2019 en el mes de marzo, los socios de la compañía realizaron un préstamo por el valor de US\$ 370.000,00, para que a su vez Vapcorporación pueda realizar el aporte ya mencionado a los Fideicomisos, completando el valor del aporte con sus propios flujos de fondos; este préstamo fue cancelado a sus socios durante los siguientes meses del año, por lo que al cierre del balance por el año 2019, el saldo se mantiene en "cero" en esta cuenta.



CUENTA POR COBRAR A CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA.

A lo largo del año, se realizaron préstamos a la compañía "Corporación Vázquez Cueva Cia. Ltda.", por US\$ 300.000,00; mismos que sumados a los préstamos en el ejercicio 2018, totalizan la suma de US\$ 693.000,00.

Estos préstamos, que tienen el carácter de temporales, podrían constituir a futuro (sujeto a la decisión de la Junta General de Socios de dicha compañía) la fuente para un eventual aporte para futuras capitalizaciones de la referida sociedad.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que se destine la totalidad del resultado del ejercicio 2019 a la cuenta "Reserva Facultativa".

SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil diecinueve, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

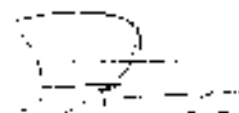
PROPIEDAD INTELECTUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 26 de junio de 2020



Dr. Alvaro Vázquez Cueva
Gerente General