

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2018

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por VAPCORPORACION CIA. LTDA. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2018.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

La economía ecuatoriana se desaceleró en el año 2018 con respecto de su inmediato anterior, pues pasó de crecer 2,4% en 2017 a solamente un uno por ciento en el año que termina, fundamentalmente por la reducción del gasto público que ha motivado también una reducción en los niveles de liquidez de las instituciones del sistema financiero, subida de tasas de interés, e impacto negativo en el desarrollo del sector privado.

La deuda pública total (entre interna y externa) creció en aproximadamente US\$ 2.900 millones de dólares durante el año 2018, añadiendo presión sobre la economía nacional y sobre el Gobierno.

La Balanza Comercial también se ha deteriorado, al pasar de un pequeño superávit de US\$ 91 millones de dólares en el año 2017, a un déficit de US\$ 312 millones en el 2018, evidenciándose una cada vez mayor pérdida de competitividad de los productos exportables que ofrece el País.

La inflación fue muy baja en el año 2018, al haber cerrado en apenas un 0,27%, en tanto que la tasa de desempleo se mantiene estable, representando alrededor de un 5% respecto del total de la población económicamente activa.

El precio del barril de petróleo al cierre del año 2018 estuvo alrededor de los US\$ 47 por barril, mostrando un decremento respecto de los US\$ 55 en que se situaba al finalizar el mes de diciembre de 2017.

Todas las cifras antes mencionadas evidencian un deterioro de la situación económica del Ecuador, situación que ha motivado al Gobierno a buscar un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional que incluye una serie de desembolsos de crédito en condiciones preferenciales, a cambio de una serie de ajustes que deberá implementar el País en materia fiscal, laboral y social.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

La compañía obtuvo ingresos en el año 2018 por valor de US\$ 1'053.889,36 provenientes de dividendos recibidos, así como por la variación en el Valor Patrimonial Proporcional (VPP) de las acciones y participaciones que mantiene en las siguientes empresas:

	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2018</u>
a) Importadora Tomechamba S.A.:	US\$ 495.126,42	US\$ 378.889,21
b) Corp. Nexumcorp S.A.:	US\$ 102.041,37	US\$ 198.781,02
c) Inmobiliaria Paucarbamba S.A.:	US\$ 16.740,06	US\$ - 5.019,68
d) Plastiaray S.A.:	US\$ 34.147,50	US\$ 20.035,46
e) Varseguros S.A.:	US\$ 119.988,51	US\$ 144.008,52
f) Joyería Guillermo Vázquez S.A.:	US\$ - 63.609,73	US\$ - 23.654,76
g) Imprisa S.A.:	US\$ 102.143,79	US\$ 203.177,94
h) Vazprodial S.A.:	US\$ 2.611,63	US\$ 3.175,18
i) Chinatrend S.A.:	US\$ 33.507,39	US\$ 34.317,02
j) Navacredit S.A.:	US\$ 132.479,08	US\$ 121.971,87
k) Empresa Hotelera Cuenca S.A.:	US\$ - 1.748,51	US\$ 4.077,85
l) Predial Colombia S.A.:	US\$ 8.068,69	US\$ - 1.558,59
m) Apartamiento Parkcuenca S.A.:	US\$ 379,42	US\$ 568,19
n) RNT Renting S.A.:	US\$ 6.093,67	US\$ 9.171,52
o) Rapidtram S.A.:	US\$ 3.356,79	US\$ 5.318,53
p) Yangtsé Motors S.A.:	US\$ 0,00	US\$ - 9.153,72
q) Agnimetales S.A.:	US\$ - 31.544,91	US\$ - 61.902,82
 Total variación V.P.P.:	 US\$ 953.865,38	 US\$ 1'022.193,83
+ Dividendos recibidos (*):	US\$ 21.101,82	US\$ 31.695,53
Total de Ingresos:	US\$ 974.967,20	US\$ 1'053.889,36

(*) Correspondencia:

1. Alicosta BK Holding S.A.	US\$ 959,47	US\$ 2.800,00
2. Andújar S.A.	US\$ 218,06	US\$ 291,47
3. Fideicomiso VF-Sarama	US\$ 9.314,72	US\$ 14.517,18
4. Fideicomiso VF-Toyocosta	US\$ 10.609,57	US\$ 14.086,88

El total de ingresos del año 2018, comparado con los obtenidos en el ejercicio 2017, representa un incremento del 8,09% como consecuencia del buen desempeño de la mayoría (y de las más importantes) empresas en las cuales somos accionistas.

Aun así, existen algunas empresas que han perdido dinero en el año 2018, mereciendo especial atención Agnimetales S.A. cuyo negocio ha fallado por lo que la Junta General de Accionistas ha resuelto su liquidación, situación que nos obligará seguramente a erogar determinado flujo de fondos durante el año 2019 a fin de costear los gastos que demande la misma, en la proporción que nos corresponde.

El ingreso obtenido de US\$ 1'053.889,36 menos los gastos de US\$ 52.771,08 dejan una utilidad en el período de US\$ 1'001.118,28 misma que está exenta del pago de Impuesto a la Renta por tratarse de rendimientos generados en otras compañías que ya tributaron en forma independiente.

MOVIMIENTOS EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE VARIAS COMPAÑÍAS.

1.- A fines del año 2018 la compañía "Corporación Nexumcorp S.A." se escindió dando origen a la constitución de una nueva empresa: "Toyocosta S.A." por lo que la inversión que manteníamos en la primera se redujo en 27.188 acciones que a su vez constituyen el capital que Vapcorporación Cía. Ltda. pasa a tener en la segunda.

2.- En octubre de 2018 la compañía "Aparcamiento Park Cuenca S.A." redujo su capital habiendo pagado en efectivo el producto de dicha reducción, a la vez que simultáneamente elevó su capital en la misma cifra a través de la capitalización de cuentas de reservas, por lo que finalmente su capital al cierre de año es el mismo que al inicio.

3.- Durante el año 2018 adquirimos (en tres compras separadas) un total de 37.534 acciones de Importadora Tomehamba S.A. por las que pagamos la cifra de US\$ 99.224,74.

4.- En enero de 2018 se concluyó formalmente el proceso de liquidación de la compañía "Vázquez Alcázar Vartours Cía. Ltda.",

PASIVO CON SOCIOS DE LA EMPRESA

Es importante señalar que la deuda que la empresa mantenía con sus socios, como consecuencia de la compra de parte de sus acciones y participaciones a lo largo de los años 2009, 2010, 2011 y 2012, se terminó de pagar durante el año 2018, por lo que al cierre del mismo el balance muestra saldo "cero" en dicha cuenta.

CUENTA POR COBRAR A CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA.

A lo largo del año, se realizaron varios préstamos a la compañía "Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda." mismos que totalizan la suma de US\$ 393.000,00

Estos préstamos, que tienen el carácter de temporales, podrían constituir a futuro (sujeto a la decisión de la Junta General de Socios de dicha compañía) la fuente para un eventual aporte para futuras capitalizaciones de la referida sociedad.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que se destine la totalidad del resultado del ejercicio 2018 a la cuenta "Reserva Facultativa".

SITUACIÓN LABORAL

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil dieciocho, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 22 de abril de 2019



Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Gerente General