

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2014

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por VAPCORPORACION CIA. LTDA. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2014.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

La economía ecuatoriana creció alrededor de un 4% en el año 2014, aunque síntomas de desaceleración económica se empezaron a sentir –sobre todo durante el último trimestre del año- como consecuencia de la drástica reducción en el precio del barril de petróleo, que pasó de aproximadamente USD 100,00 a fines del 2013 a USD 50 a fines del 2014 lo que ocasionó también un deterioro en la balanza comercial como consecuencia de un menor ingreso de divisas al País.

Esta circunstancia ha obligado al Gobierno a endurecer su política de control y limitación de importaciones, a través del establecimiento de cupos cada vez más estrictos y de requerimientos técnicos para una creciente gama de productos.

La inflación, por su parte, se situó en un 3,6% anual aunque esta cifra podría incrementarse durante el año 2015, especialmente por el incremento de precios de todos aquellos productos de importación que deberán pagar una sobretasa arancelaria o salvaguarda que es otra medida adoptada por el Gobierno para equilibrar la balanza comercial.

La recaudación tributaria alcanzó la cifra de US\$ 13.617 MM, lo que representa un incremento del 6.73% con respecto del año 2013.

Para el año 2015 el Gobierno estima un crecimiento del PIB de aproximadamente un 4% mismo que debería fundamentarse en la consolidación del “Cambio de la Matriz Productiva” que supone la implementación de cuatro ejes fundamentales: diversificación de la producción, exportación con mayor valor agregado, sustitución selectiva de importaciones, y una mejora en la oferta exportable.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

La compañía obtuvo ingresos en el año 2014 por la cifra de US\$ 985.304,05 provenientes de la variación en el Valor Patrimonial Proporcional (VPP) de las acciones y participaciones que mantiene en las siguientes empresas:

a) Importadora Tomebamba S.A:	US\$	566.106,74
b) Toyocosta S.A:	US\$	100.208,36
c) Autofrancia C.A:	US\$	4.544,88
d) Inmobiliaria Paucarbamba S.A:	US\$	2.144,72
e) Plastiazua S.A:	US\$	25.136,27
f) Vazseguros S.A:	US\$	24.923,48
g) Joyería Guillermo Vázquez S.A:	US\$	185,74
h) Impritsa S.A:	US\$	208.578,98
i) Vazpredial S.A:	US\$	4.422,75
j) Chinatrend S.A:	US\$	- 8.074,69
k) Novacredit S.A:	US\$	45.971,44
l) Vázquez Alcázar Vztours C. Ltda:	US\$	1.806,27
l) Empresa Hotelera Cuenca S.A:	US\$	1.377,07
m) Predial Colombia S.A:	US\$	3.153,85
n) Casas y Predios S.A:	US\$	504,74
o) Aparcamiento Parkcuenca S.A:	US\$	887,37
p) RNT Renting S.A.:	US\$	2.372,48

Total variación V.P.P:	US\$	984.250,45
+ Dividendos recibidos (*):	US\$	1.051,33
+ Otros Ingresos:	US\$	2,27
Total de Ingresos:	US\$	985.304,05

(*) Corresponde a la compañía Alicosta BK Holding S.A.

El total de ingresos, que es de US\$ 985.304,05, menos los gastos de US\$ 40.866,34 dejan una utilidad en el período de US\$ 944.437,71 misma que está exenta del pago de Impuesto a la Renta por tratarse de rendimientos generados en otras compañías que ya tributaron en forma independiente.

MOVIMIENTOS EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE VARIAS COMPAÑÍAS.

En el transcurso del año, hemos adquirido las siguientes acciones y participaciones:

1. Inmobiliaria Paucarbamba S.A. 35.265 acciones precio: \$ 50.058,66
2. Vazseguros S.A. 29.597 acciones precio: \$ 100.000,00

Es importante señalar también que Aparcamiento Parkcuenca S.A. disminuyó su capital social durante el año 2014 por lo que recibimos, en efectivo, la suma de US\$ 1.987,00 como consecuencia de dicho acto.

Finalmente, hemos adquirido derechos fiduciarios por valor de US\$ 150.000,00 en el Fideicomiso de administración de un inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil, mismo que se encuentra arrendado a la compañía Toyocosta S.A. en donde funciona la oficina matriz de dicha empresa.

PASIVO CON SOCIOS DE LA EMPRESA

Es importante señalar que la deuda que la empresa mantiene con los socios, como consecuencia de la compra de parte de sus acciones y participaciones a lo largo de los años 2009, 2010, 2011 y 2012, se ha venido cancelando de acuerdo con la disponibilidad de efectivo que ha tenido la compañía.

El valor de la referida deuda al cierre del ejercicio económico 2014 se ha reducido a la cifra de US\$ 1'158.748,00 y esperamos seguir pagándola de forma importante durante el año 2015.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, las utilidades del período se destinen íntegramente a la cuenta "Utilidades no Distribuidas".

SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil catorce, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

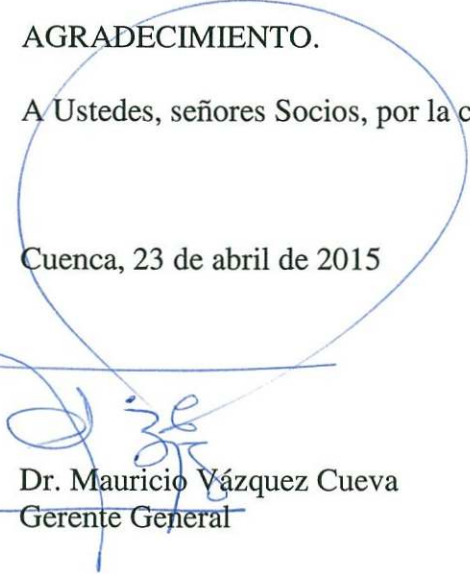
PROPIEDAD INTELECTUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 23 de abril de 2015



Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Gerente General

