

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2013

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por VAPCORPORACION CIA. LTDA. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2013.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

La economía ecuatoriana creció un 3.5% en el año 2013, manteniendo la tendencia de crecimiento que hemos vivido durante la última década, fundamentada en el elevado precio del barril de petróleo (alrededor de US\$ 100 por barril en promedio) y por el elevado gasto público, especialmente en obras de infraestructura vial y proyectos de generación eléctrica.

La inflación se situó en un 2.7% anual, en tanto que la balanza comercial continuó incrementando su déficit, el mismo que alcanzó una cifra cercana a los US\$ 1.500 MM circunstancia que ha motivado al Gobierno a implementar una serie de medidas tendientes a restringir las importaciones, especialmente de bienes de consumo.

La recaudación tributaria alcanzó la cifra de US\$ 12.758 MM, lo que representa un incremento del 13.3% con respecto del año 2012.

Para el año 2014 el Gobierno estima un crecimiento del PIB del orden de un 4.5% fundamentado en el "Cambio de la Matriz Productiva" que supone la implementación de cuatro ejes fundamentales: diversificación de la producción, exportación con mayor valor agregado, sustitución selectiva de importaciones, y una mejora en la oferta exportable.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

La compañía obtuvo ingresos en el año 2013 por la cifra de US\$ 991.940.87 provenientes de la variación en el Valor Patrimonial Proporcional (VPP) de las acciones y participaciones que mantiene en las siguientes empresas:

a) Importadora Tomebamba S.A:	US\$	643.844,72
b) Toyocosta S.A:	US\$	75.975,62
c) Autofrancia C.A:	US\$	- 14.246,63
d) Inmobiliaria Paucarbamba S.A:	US\$	2.964,12
e) Pfastiazuay S.A:	US\$	31.251,97

f) Vazseguros S.A:	US\$	94.822,07
g) Joyería Guillermo Vázquez S.A:	US\$	- 36.465,83
h) Imprints S.A:	US\$	158.327,71
i) Vazpredial S.A:	US\$	7.211,22
j) Chinarend S.A:	US\$	- 3.106,10
k) Novacredit S.A:	US\$	22.386,50
l) Empresa Hotelera Cuenca S.A:	US\$	2.479,50
m) Predial Colombia S.A:	US\$	6.619,85
n) Casas y Predios S.A:	US\$	- 278,73
o) Aparcamiento Parkcuenca S.A:	US\$	942,97
p) RNT Renting S.A.:	US\$	- 788,00

Total variación V.P.P:	US\$	991.940,87
+ Otros Ingresos:	US\$	0,00
Total de Ingresos:	US\$	991.940,87

El total de ingresos, que es de US\$ 991.940,87, menos los gastos de US\$ 34.770,09 dejan una utilidad en el período de US\$ 957.170,78 misma que está exenta del pago de Impuesto a la Renta por tratarse de rendimientos generados en otras compañías que ya tributaron en forma independiente.

MOVIMIENTOS EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE VARIAS COMPAÑÍAS.

En el transcurso del año, hemos adquirido las siguientes acciones y participaciones:

1. Toyocosta S.A. 10.240 acciones precio: \$ 24.385,00
2. Alicosta BK Holding S.A. 4.000 acciones precio: \$ 48.000,00

Adicionalmente, hemos obtenido 24.372 acciones en la empresa RNT Renting S.A. la misma que se constituyó a partir de la escisión de Toyocosta S.A. por lo que no hemos egresado ningún valor para pago de las mismas. La nueva compañía se dedicará a la renta de vehículos y equipos industriales como montacargas, principalmente a empresas.

Es importante señalar también que Empresa Hotelera Cuenca C.A. (Hotel El Dorado) disminuyó su capital social durante el año 2013 sin haber realizado todavía el correspondiente pago a sus accionistas, razón por la cual registramos una cuenta por cobrar a dicha compañía por la cifra de US\$ 3.407,00 al 31 de diciembre de 2013.

Finalmente, debemos explicar que las acciones que manteníamos en Vazfiduciaria S.A. se vendieron en el año 2013, a la par, por lo que al cierre del mismo manteníamos una cuenta por cobrar de US\$ 40.000,00 por este concepto.

Con respecto de las acciones que hemos adquirido en Alicosta BK Holding S.A. (empresa que opera un restaurante Burger King en la Vía a la Costa, en Guayaquil) debemos señalar que según el reporte de sus operaciones en el año 2013 ha obtenido

una rentabilidad del 26,30% sobre su capital social, teniendo en cuenta que el referido restaurante inició sus operaciones recién a mediados de año.

PASIVO CON SOCIOS DE LA EMPRESA

Es importante señalar que la deuda que la empresa mantiene con los socios, como consecuencia de la compra de parte de sus acciones y participaciones a lo largo de los años 2009, 2010, 2011 y 2012, se ha venido cancelando de acuerdo con la disponibilidad de efectivo que ha tenido la compañía.

El valor de la referida deuda al cierre del ejercicio económico 2013 se ha reducido a la cifra de US\$ 1'511.748,00 y esperamos seguir pagándola de forma importante durante el año 2014.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, las utilidades del período se destinen íntegramente a la cuenta "Utilidades no Distribuidas".

SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil trece, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

PROPIEDAD INTELECTUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 29 de marzo de 2014


Dr. Matías Vázquez Cueva
Gerente General