

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2012

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por VAPCORPORACION CIA. LTDA. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2012.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

El año 2012 ha sido un año de relativa estabilidad económica, motivada por un precio del barril de petróleo que se ha mantenido elevado en los mercados internacionales, lo cual se tradujo en flujos importantes de dinero para el País, así como también por el financiamiento que ha seguido obteniendo el Gobierno en el exterior para diversos proyectos, especialmente a través de China.

El sector financiero ha mantenido la disponibilidad de crédito para el consumidor a lo largo del año, aunque hacia fines del mismo sufrió un duro golpe al habérsela impuesto nuevas obligaciones tributarias con el objetivo de financiar el aumento en el valor del bono solidario.

El crecimiento de la economía nacional, medido a través de la variación del Producto Interno Bruto (PIB), ha sido del orden de 4,5% lo que resulta ligeramente inferior a las expectativas del Gobierno Nacional. Entre tanto, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) creció un 4,16%.

Desde el punto de vista político, el año 2012 estuvo marcado por la proximidad de las elecciones generales de febrero de 2013, habiéndose observado en las encuestas –desde el principio– una marcada tendencia de respaldo a la gestión del Gobierno y a la agrupación política Alianza País.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

La compañía obtuvo ingresos en el año 2012 por la cifra de US\$ 832.935,68 provenientes de la variación en el Valor Patrimonial Proporcional (VPP) de las acciones y participaciones que mantiene en las siguientes empresas:

a) Importadora Tomebamba S.A:	US\$	663.822,53
b) Toyocosta S.A:	US\$	83.073,18
c) Inmobiliaria Paucarbamba S.A:	US\$	5.018,57
d) Plastiazuaay S.A:	US\$	130.695,65

e) Vazseguros S.A:	US\$	68.632,70
l) Joyería Guillermo Vázquez S.A:	US\$	- 15.525,80
g) Impritsa S.A:	US\$	152.925,84
h) Vazpredial S.A:	US\$	54.205,05
i) Chinatrend S.A:	US\$	- 17.999,86
j) Novacredit S.A:	US\$	- 15.990,03
k) Vaztours Cía. Ltda:	US\$	- 2.136,97
l) Empresa Hotelera Cuenca S.A:	US\$	15.693,87
m) Predial Colombia S.A:	US\$	- 316.795,26
n) Casas y Predios S.A:	US\$	11.310,05
o) Aparcamiento Parkcuenca S.A:	US\$	16.005,46
Total variación V.P.P:	US\$	832.934,98
+ Otras Ingresos:	US\$	0,70
Total de Ingresos:	US\$	832.935,68

El total de ingresos, que es de US\$ 832.935,68, menos los gastos de US\$ 39.507,31 dejan una utilidad en el período de US\$ 793.428,37 misma que está exenta del pago de Impuesto a la Renta por tratarse de rendimientos generados en otras compañías que ya tributaron en forma independiente.

INVERSION EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE VARIAS COMPAÑÍAS.

En el transcurso del año, hemos adquirido las siguientes acciones y participaciones:

1. Importadora Tomebamba S.A.	41.470 acciones
2. Impritsa S.A.	7.465 acciones
3. Toyocosta S.A.	5.751 acciones
4. Empresa Hotelera Cuenca S.A.	3.407 acciones
5. Predial Colombia S.A.	331.003 acciones
6. Casas y Predios S.A.	22.225 acciones
7. Aparcamiento Parkcuenca S.A.	9.936 acciones
8. Andíjar S.A.	3.107 acciones
9. Vaztours Cía. Ltda.	5.772 participaciones
10. Joyería Guillermo Vázquez S.A.	1.384 acciones

De todas las anteriores, solamente las participaciones de Vaztours Cía. Ltda. se pagaron al contado, en tanto que las demás se adquirieron a crédito.

Adicionalmente, en el año 2012 hemos realizado también el aporte de US\$ 34.000,00 al capital social de la compañía Novacredit S.A. y hemos aportado también la suma de US\$ 40.000,00 que pasarán a formar parte del capital de Vazfiduciaria S.A.

VENTA DE ACCIONES DE VAZCORP SOCIEDAD FINANCIERA

A fin de cumplir con lo dispuesto en la Ley, en el mes de febrero de 2012 hemos registrado la venta de las acciones que nuestra empresa mantenía en Vazcorp Sociedad

Financiera, habiéndose llegado a cobrar en forma completa el valor en que se las vendió, durante el mismo ejercicio.

PASIVO CON SOCIOS DE LA EMPRESA

Es importante señalar que la deuda que la empresa mantiene con los socios, como consecuencia de la compra de parte de sus acciones y participaciones a lo largo de los años 2009, 2010, 2011 y 2012, se ha venido cancelando de acuerdo con la disponibilidad de efectivo que ha tenido la compañía.

El valor de la referida deuda al cierre del ejercicio económico 2012 se ha reducido a la cifra de US\$ 2'071.748,00 y esperamos seguir pagándola de forma importante durante el año 2013.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, las utilidades del período se destinen íntegramente a la cuenta "Utilidades no Distribuidas".

SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil doce, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

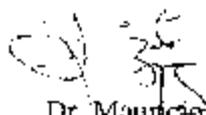
PROPIEDAD INTELECTUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 29 de marzo de 2013


Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Gerente General