

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AÑO 2011

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por VAPCORPORACION CIA. LTDA. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2011.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

El año 2011 ha sido un año de estabilidad económica, motivada fundamentalmente por un elevado precio del barril de petróleo en los mercados internacionales, lo cual se ha traducido en flujos importantes de dinero para el País, y por el financiamiento que ha obtenido el Gobierno en el exterior para diversos proyectos, especialmente con China.

El sector financiero ha mantenido un elevado nivel de liquidez, lo que ha motivado la abundante disponibilidad de crédito para el consumidor y como consecuencia, la economía ha sido bastante dinámica a lo largo del año 2011 impulsando la construcción, la industria y el comercio.

El crecimiento de la economía nacional, medido a través de la variación del Producto Interno Bruto (PIB), ha sido del orden de 6,5% cumpliéndose de esta manera lo previsto por el Gobierno Nacional y habiendo obtenido la tasa más alta de crecimiento de los últimos años.

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) creció un 5,41% superando la variación del año 2010 que fue del 3,33% en tanto que la balanza comercial fue deficitaria en US\$ 717 MM. lo cual significa una mejoría del 63,8% con respecto al déficit que se había observado a fines del año precedente.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

La compañía obtuvo ingresos en el año 2011 por la cifra de US\$ 1'749.425.96 provenientes de la variación en el Valor Patrimonial Proporcional (VPP) de las acciones que mantiene en las siguientes empresas:

a) Importadora Tomebamba S.A:	US\$ 1'315.845,20
b) Toyocosta S.A:	US\$ 87.693,77
c) Autofrancia C.A:	US\$ (26.838,42)
d) Inmobiliaria Paucarbamba S.A:	US\$ 907,79

e) Plastiazuay S.A:	US\$	3.203,26
f) Vazcorp Sociedad Financiera S.A:	US\$	38.665,73
g) Vazseguros S.A:	US\$	56.661,96
h) Joyería Guillermo Vázquez S.A:	US\$	102.913,28
i) Imprintsa S.A:	US\$	158.261,42
h) Vazpredial S.A:	US\$	12.111,97

Total variación V.P.P: US\$ 1'749.425,96

A este valor, debemos adicionar un ingreso de US\$ 1.396,11 proveniente del pago de dividendos de la compañía H.O.V. Hotelera Quito S.A. inversión que, de acuerdo con la recomendación de los Auditores Externos, se mantiene a su costo de adquisición y no se contabiliza al V.P.P. debido a que no tenemos, en esa empresa, influencia de carácter significativo y a que nuestra participación accionaria es muy minoritaria.

Es importante señalar, que los ingresos arriba indicados incluyen el resultado de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF en la mayoría de las empresas en las cuales mantenemos inversiones, existiendo algunas otras en cuyos balances aparecerán dichos ajustes al final del año 2012.

El total de ingresos, que es de US\$ 1'750.822,07, menos los gastos de US\$ 15.057,24 dejan una utilidad en el período de US\$ 1'735.764,83 misma que está exenta del pago de impuesto a la Renta por tratarse de rendimientos generados en otras compañías que ya tributaron en forma independiente.

INVERSION EN ACCIONES DE VAZPREDIAL S.A. Y CHINATREND S.A.

A inicios de año, hemos adquirido 66 acciones de la compañía Vazpredial S.A. a un costo de US\$ 10.238,40 a través de un crédito que su anterior dueño, Sr. Polivio Vázquez Astudillo, nos proporcionó y que se suma a la deuda que todavía mantenemos con él como producto de la compra de acciones en años anteriores.

Adicionalmente, en el mes de diciembre de 2011 hemos realizado un aporte de US\$ 60.000,00 para la constitución de la compañía Chinatrend S.A. misma que se encargará de la comercialización de vehículos de la marca “Chery” en la ciudad de Cuenca. Tenemos muy buenas expectativas para este negocio en los años venideros.

PASIVO CON SOCIO MAYORITARIO

Es importante señalar que la deuda que la empresa mantiene con el Sr. Polivio Vázquez Astudillo, como consecuencia de la compra de parte de sus acciones a lo largo de los años 2009, 2010 y 2011, se ha venido cancelando de acuerdo con la disponibilidad de efectivo que ha tenido la compañía.

El valor de la referida deuda al cierre del ejercicio económico 2011 se ha reducido a la cifra de US\$ 2'583.907,02 (originalmente fue de US\$ 3'770.150,34) y esperamos seguir pagándola de forma importante durante el año 2012.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, las utilidades del período se destinen íntegramente a la cuenta "Utilidades no Distribuidas".

SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil once, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

PROPIEDAD INTELECUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 30 de marzo de 2012


Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Gerente General