

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE:

- **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**
- **DEFICIENCIAS EN EL CONTROL INTERNO**

**POR EL AÑO QUE TERMINÓ
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AUDITADOS**

**POR EL AÑO QUE TERMINÓ
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado individual de situación financiera
Estado individual de resultados integral
Estado individual de cambios en el patrimonio
Estado individual de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros individuales

para su recuperación el Gobierno Central ha realizado ajustes tributarios como el incremento de los porcentajes de retención en la fuente y analiza otras medidas que afectarán a las compañías, así como la capacidad de adquisición de la población, por ende la disminución de la demanda de bienes y servicios.

La Administración de la Compañía no ha realizado un análisis de posibles riesgos, tampoco ha determinado los efectos económicos de esta situación. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de valorar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados de la administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría; nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, distorsión, o elusión del control interno.

Bestpoint Auditores

- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables, y las revelaciones realizadas por la Administración.
- Nuestra responsabilidad también fue, concluir sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración, de las bases contables de negocio en marcha y, con base en la evidencia obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

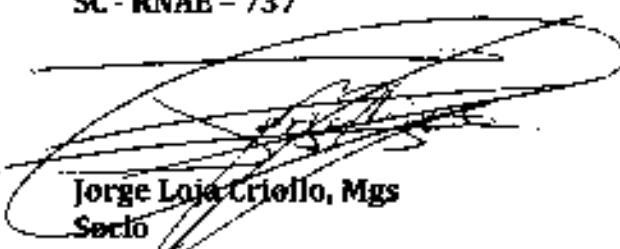
Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante la auditoría, si las hubiere.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestros informes de Vapcorporación Cía. Ltda. sobre: deficiencias en el control interno, y cumplimiento de las obligaciones tributarias, por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2019, son emitidos por separado.

Bestpoint Cía. Ltda.

SC - RNAE - 737



Jorge Loja Criollo, Mgs
Socio
Registro CPA. No. 25.666



Jorge Sánchez Bañegas, Mgs
Supervisor
Registro CPA. No. 36.123

Cuenca, 11 de mayo de 2020

Atestado por Bestpoint

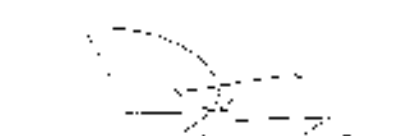
Este informe es una copia impresa de un documento electrónico emitido por Bestpoint Auditores Externos, S.R.L. y no debe ser considerado como un documento original. El documento original se encuentra disponible en el sistema de gestión documental de Bestpoint Auditores Externos, S.R.L.

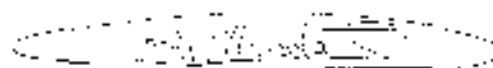
Bestpoint Auditores Externos, S.R.L. - Calle 14 de Julio, 14 de Julio, Cuenca, Ecuador - Teléfono: (0337) 410 1118 - (0337) 410 1119 - E-mail: info@bestpointaud.com - www.bestpointaud.com
Instituto Venezolano de Auditores (IAPA) - Calle 14 de Julio, 14 de Julio, Cuenca, Ecuador - Teléfono: (0337) 410 1118 - E-mail: info@bestpointaud.com

VAP CORPORACIÓN C.A. S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	NOTAS	2015	2014
		(US dólares)	
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Activos financieros corrientes:			
▪ Efectivo	4	36,077	9,674
▪ Partes no corrientes	12	753,000	467,698
Total activos corrientes		789,077	477,372
Otros activos no corrientes	5	97,640	97,640
Inversiones en asociadas	6	8,165,506	8,113,785
Derechos fiduciarios	7	678,228	300,000
TOTAL ACTIVOS		9,728,426	9,088,807
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Beneficios empleados corrientes	8	730	104
Impuestos y retenciones por pagar		187	97
TOTAL PASIVOS		417	280
PATRIMONIO	9		
Capital social		1,000	1,000
Reservas		9,087,510	8,086,395
Resultados acumulados		629,489	1,001,118
TOTAL PATRIMONIO		9,718,009	9,088,513
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		9,718,426	9,088,807

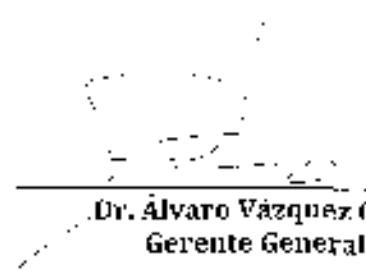

 Dr. Álvaro Vázquez Cueva
 Gerente General

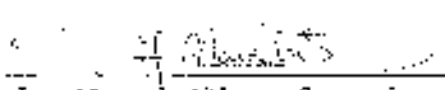

 Ing. Marcela Figueroa Samaniego
 Contralora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.**ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	NOTAS	2019	2018
		(US dólares)	
ACTIVIDADES ORDINARIAS:			
Ajuste de inversiones al VPP	6	623.111	1.022.194
Dividendos recibidos	10	26.497	31.695
Total ingresos		649.608	1.053.889
GASTOS OPERATIVOS			
Gastos administrativos	11	(20.103)	(52.661)
Gastos financieros		(9)	(110)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		<u>629.496</u>	<u>1.001.118</u>
Utilidad básica por participación		<u>629</u>	<u>1.001</u>


Dr. Álvaro Vázquez Cueva
Gerente General


Ing. Marcela Iniguez Samaniego
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros _____

YAPCORPORACIÓN C.A. LTDA.

ESTADOS INDIVIDUALES DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa (US dólares)	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1.000	200	7.151.062	924.333	8.087.595
Apropiación			924.333	(924.333)	0
Resultado integral total				2.002.110	2.002.110
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.000	200	8.086.195	2.002.110	9.008.513
Apropiación			1.000.218	(1.000.218)	0
Resultado integral total				629.496	629.496
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1.000	200	9.087.313	629.496	9.718.009

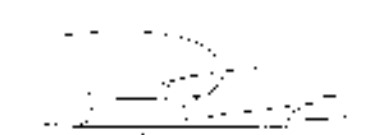
Dr. Álvaro Vázquez Cueva
Gerente General

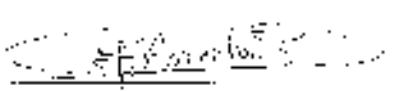
Ing. Marcela Iniguez Samaniego
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.**ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			(US dólares)
Efectivo recibido por dividendos		713.864	713.273
Efectivo pagado a proveedores y otros		(12.222)	(8.438)
Gastos financieros pagados		(9)	(110)
Impuestos y contribuciones pagados		(7.753)	(44.214)
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>693.890</u>	<u>660.461</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Aportes en asociadas	6	(5.977)	(99.225)
Aportes fiduciarios	7	(378.203)	0
Distribución de capital en asociadas		0	1.250
Préstamos a relacionadas neto de cobros	12	(285.302)	(386.256)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(669.482)</u>	<u>(484.231)</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pago de préstamos a socios		0	(178.876)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		<u>0</u>	<u>(178.876)</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		24.398	(2.616)
Efectivo al inicio del año		<u>9.679</u>	12.325
Efectivo al final del año	4	<u>34.077</u>	<u>9.679</u>


Dr. Álvaro Vázquez Cueva
 Gerente General

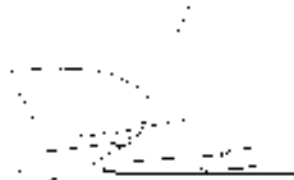

Ing. Marcela Iniguez Samaniego
 Contadora General

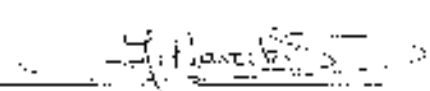
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.

ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		670.496	1.001.118
Partidas que no representan movimiento de efectivo			
Ajuste de inversiones al VPP	6	(623.111)	(1.022.194)
Subtotal		<u>8.385</u>	<u>(21.076)</u>
Cambios en activos y pasivos operativos			
Dividendos recibidos	6	687.367	681.520
Aumento en beneficios de empleados corrientes		36	6
Aumento en impuestos y retenciones por pagar		<u>92</u>	<u>3</u>
Subtotal		<u>687.495</u>	<u>681.537</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>683.880</u>	<u>660.461</u>


 Dr. Álvaro Vázquez Cueva
 Gerente General


 Ing. Marcela Búñez Samaniego
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Vapcorporación Cía. Ltda. (la Compañía) fue constituida el 14 de noviembre de 2008, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad económica principal es la adquisición y tenencia de acciones y participaciones.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, calle Circunvalación Sur y Av. 24 de mayo.

La Compañía mantiene inversiones en 18 asociadas, sus porcentajes de participación no superan el 50% por lo que no actúa como entidad controladora.

Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No. 06.Q.ICL.004, emitida por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, y publicada en el Registro Oficial No. 348 el 4 de septiembre de 2006; y en la Resolución No. SC. GJCLCPAIFRS.11.03 del 15 de marzo de 2011 publicada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril de 2011.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Socios de la misma.

Bases de preparación

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico; el costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

Nuevas normas

Las siguientes normas revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIF 9 (modificación)	Características de cancelación anticipada con compensación negativa	1 de enero de 2019
NIF 16 (nueva)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIC 12 (actualización)	Impuesto sobre la renta de los dividendos sobre los instrumentos financieros	1 de enero de 2019
NIC 19 (modificación)	Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
CINIF 23	La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
Modificaciones a la NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2019

Las siguientes normas entrarán en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2020; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del período actual:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 1 y NIC 8 (modificación)	Sobre definición de material	1 de enero de 2020
Marco Conceptual de los NIF (modificación)	Marco conceptual	1 de enero de 2020
NIF 17 (nueva)	Contratos de seguro	1 de enero de 2021
NIC 28 y NIF 10 (modificación)	Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.	Sin fecha definida

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron definidas en función de las NIF vigentes y aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

Activos y pasivos financieros

Activos financieros: Son reconocidos por la Compañía aquellos activos corrientes tales como, préstamos a relacionados, y a terceros.

Las cuentas por cobrar que son activos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable cuando la Compañía emite el cheque por préstamo de efectivo.

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

La Compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Liquidez, y 3) Operacional, cuya gestión está expuesta en la nota 14 "gestión de riesgo financiero".

Deterioro del valor de activos financieros: Los activos financieros son evaluados al 31 de diciembre de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Pasivos financieros: La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía asume las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los otros pasivos financieros se componen de otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Determinación del valor razonable: Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación en los estados financieros.

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Efectivo

Incluyen los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras nacionales.

Inversiones en asociadas

Representan acciones sobre el capital de otras compañías que están registradas por el método de participación (VPP).

Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando: a) existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, b) es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, y c) el monto puede ser estimado de manera fiable.

Capital social

Las participaciones ordinarias (única clase de participaciones emitidas por la Compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

participaciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos por ajuste al VPP se reconocen una vez que la Compañía dispone de información sobre el patrimonio de las compañías receptoras de la inversión.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos al costo histórico en el estado de resultados aplicando el método del devengado, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta

Considerando lo que establece el literal g) del Art. 41 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, siendo la tenencia de acciones la única actividad de la Compañía, está exenta del pago de impuesto a la renta.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda USD dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del Área Urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	- 0,20%
2018	0,27%
2019	- 0,07%

4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el efectivo está conformado por fondos mantenidos en una cuenta corriente en el Banco Pichincha C. A.

5. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, están conformados por las siguientes inversiones en acciones con porcentajes de participación accionaria mínima:

	<u>% particip.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>(US dólares)</u>	
H.O.V. Hotelera Quito S. A.	0,11	34.703	34.703
Andujar S. A.	0,12	14.937	14.937
Alicosta BK Holding S. A.	1,70	<u>48.000</u>	48.000
Total		<u>97.640</u>	<u>97.640</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

6. INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en acciones y su movimiento durante el año 2019, fue el siguiente:

	% de participación	Valor nominal	Saldo al 31 dic. 18	Aperturas y compras	Dividendos recibidos	Ajuste VPE	Saldo al 31-dic-19
				(U.S. dólares)			
Importadora Tomecamba S. A.	6.61%	2.123.566	4.082.285		(408.697)	264.822	3.938.410
Nexuscorp S. A.	4.23%	451.840	631.760	5.238		18.210	635.208
Innovación Petrolífera S. A.	9.16%	65.416	100.334			(3.0)	100.024
Trasvase S. A.	4.05%	53.630	222.695		(10.084)	20.323	224.934
Vasseguros S. A.	7.49%	599.517	836.897		(89.928)	159.023	905.992
Isperla Guillermo Vázquez S. A.	15.20%	695.217	451.004			(44.827)	406.177
Impitisa S. A.	7.14%	385.424	1.096.689		(7.375)	105.467	1.130.791
Charstrom S. A.	20.00%	60.000	61.655		(30.000)	220	31.875
Vazmedial S. A.	8.25%	56	47.923		(3.175)	3.829	48.577
Novocredit S. A.	10.20%	102.000	349.962		(6.200)	94.298	383.060
Empresa Hotelera Cuervo S. A.	3.20%	111.476	175.362		(3.668)	(1.788)	169.906
Predial Colombia S. A.	18.81%	331.003	0				0
Aparcamiento Pascuense S. A.	1.25%	6.250	72.502		(1.250)	900	22.152
RYT Renting S. A.	3.82%	33.365	45.339	739		(30)	46.048
Kapildonor S. A.	10.20%	2.856	10.388			(1.530)	8.858
Agriometales S. A.	5.00%	66.000	0				0
Troyocosta S. A.	4.18%	27.188	22.179			30.468	65.647
Yamgisa Motors S. A.	3.87%	89.070	79.916			(33.964)	45.952
Provisión por liquidación (a)			(28.105)				(28.105)
Total			8.213.785	5.977	(687.367)	623.111 (a)	8.155.506

(a) Al 31 de diciembre de 2019, las inversiones en acciones fueron ajustadas por el método de participación con cargo a crédito a resultados.

(b) Corresponde a la pérdida esperada por la futura liquidación de las asociadas Agriometales S. A. y Predial Colombia S. A.

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****7. DERECHOS FIDUCIARIOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los derechos fiduciarios están conformados como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	
Aportes para compra de terrenos	(a)	378.203	0
Fideicomiso Mercantil VF- Sarama		150.000	150.000
Fideicomiso Mercantil VF- Toyocosta	(b)	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Total		<u>678.203</u>	<u>300.000</u>

a) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde al aporte fiduciario para la compra de terrenos en la ciudad de Guayaquil, donde funcionarán las compañías relacionadas Toyocosta S. A., y Nexumcorp S.A.

a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde al aporte fiduciario para la adquisición de un local comercial en la ciudad de Guayaquil, donde funcionara la compañía relacionada Nexumcorp S. A.

8. BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el pasivo por beneficios de empleados a corto plazo, se presenta como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Décimo tercer sueldo	69	33
Décimo cuarto sueldo	<u>161</u>	<u>161</u>
Total	<u>230</u>	<u>194</u>

El movimiento de los beneficios sociales corrientes durante los años 2019 y 2018, fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2019</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	194	189
Provisión	1.080	792
Pagos	<u>(1.044)</u>	<u>(787)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>230</u>	<u>194</u>

9. PATRIMONIO

Capital social: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social suscrito y pagado de la Compañía es de USD 1.000 conformado por participaciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una.

Reserva legal: La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Reserva facultativa: Constituida con las utilidades de años anteriores, éstas pueden ser devueltas a los accionistas cuando la Junta General de Socios así lo disponga.

10. DIVIDENDOS RECIBIDOS

Durante los años 2019 y 2018, la Compañía recibió dividendos por aquellas inversiones en asociadas disponibles para la venta y por los fideicomisos mantenidos, como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Fideicomiso Mercantil VF- Sarana	11.890	14.517
Fideicomiso Mercantil VF- Toyocosta	11.694	14.087
Alicosta BK Holding S. A.	2.000	2.800
Andujar S. A.	0	291
H.O.V. Hotelera Quito S. A.	<u>113</u>	<u>0</u>
Total	<u>26.497</u>	<u>31.695</u>

11. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2019 y 2018, fueron causados como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Sueldos y salarios	8.266	4.821
Impuestos y contribuciones	7.753	44.214
Beneficios sociales	2.221	1.780
Honorarios y servicios	1.600	1.600
Otros gastos	263	<u>246</u>
Total	<u>20.103</u>	<u>52.661</u>

12. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2019 y 2018, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

	Tipo de relación	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	
<u>Préstamos a:</u>			
Gestión Fiduciaria S. A.	Cía. relacionada	0	11.132
Carparts S. A. (anticipo aportes)	Cía. relacionada	60.000	60.000
Fideicomiso Mercantil VF- Sarana	Cía. Relacionada	0	3.566
Corporación Vázquez Gueva Cía. Ltda.	Socios comunes	<u>693.000</u>	<u>393.000</u>
Total		<u>753.000</u>	<u>467.698</u>

13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

La Administración de la Compañía considera que no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2019.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas ni laborales que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2019.

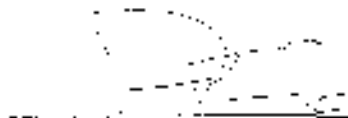
14. GESTIÓN DE RIESGO

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros: si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, las principales son el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo operacional.

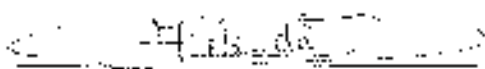
La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad.

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros individuales (11 de mayo de 2020) no se produjeron eventos que pudieran alterar significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, o que requieran ajustes o revelación.



Dr. Álvaro Vázquez Cueva
Gerente General



Ing. Marcela Infiguez Samaniego
Contadora General

Cuenca, 11 de mayo de 2020

Doctor
Álvaro Vázquez Cueva
Gerente General
VAPCORPORACIÓN CÍA. LTDA.
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

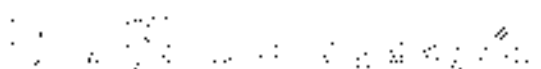
Comunicamos a usted que una vez concluida nuestra auditoría final a los estados financieros de **Vapcorporación Cía. Ltda.**, con corte al 31 de diciembre de 2019, no hemos determinado observaciones que merezcan ser reportadas.

Como siempre estamos a sus órdenes para ampliar el contenido de esta carta cuando usted lo considere pertinente.

Muy atentamente,


CPA. Jorge Luján Criollo
Representante Legal

JL/jp



CPA. Jorge Luján Criollo, C.R. 15.482.012, inscrita en el Registro Público de la Cámara de Comercio de Cuenca, Ecuador, con domicilio en la ciudad de Cuenca, Ecuador, en la calle 10 de Agosto, No. 10-32 y 10 de febrero, quinto piso, teléfono (593) 7 337 337, correo electrónico: info@bestpointaudidores.com

CPA. Jorge Luján Criollo, C.R. 15.482.012, inscrita en el Registro Público de la Cámara de Comercio de Cuenca, Ecuador, con domicilio en la ciudad de Cuenca, Ecuador, en la calle 10 de Agosto, No. 10-32 y 10 de febrero, quinto piso, teléfono (593) 7 337 337, correo electrónico: info@bestpointaudidores.com

www.bestpointaudidores.com