

# CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.

## INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2019

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2019.

### ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO

La economía ecuatoriana tuvo tan solo un crecimiento del 0,1 % frente al 1% reflejado en el año 2018.

El Producto Interno Bruto (PIB) decreció aproximadamente entre un 1% y un 0,50%, mientras que el índice de inflación se situó en un -0,07%, lo cual demuestra un estancamiento en los precios y un deterioro en el consumo interno en el país.

El endeudamiento público alcanzó la cifra de USD 57.337 MM a diciembre de 2019, representando un 53,4% del Producto Interno Bruto.

La recaudación fiscal se vio disminuida en un 5,9 %, lo que significó un monto total recaudado aproximadamente de USD 14.269 MM, valores que muestran una reducción de la actividad económica en general; sin embargo el IVA recaudado internamente mostró un incremento anual del 1,9%, reflejando una dinamización de la economía hacia el último trimestre del año.

La Balanza Comercial tuvo un superávit de 820 MM, cifra que demuestra el incremento de las exportaciones frente a una disminución de las importaciones durante el año 2019.

El precio del barril petróleo cerró el año 2019 en USD 57,14 – Crudo Oriente -; mientras que el Crudo Napo – cerró el año 2019 en USD 50,16.

La tasa de Riesgo país alcanzó los 826 puntos, ocasionada por el fuerte conflicto político, económico y social; que se derivó del anuncio de la eliminación del subsidio a los combustibles que realizó el Gobierno Nacional mediante el Decreto No. 883, como parte de sus compromisos con el Fondo Monetario Internacional; mismo que luego de varios días de convulsión en el país, debió ser derogado. Esta última medida acarrea un grave perjuicio económico al país y complicó aún más la situación del déficit en las finanzas públicas.

El empleo adecuado en el país disminuyó entre el año 2018 y el 2019, pasando del 40,6% al 38,8% respectivamente; así también la tasa de empleo no adecuado incrementó del 55,3% en el año 2018 al 56,7% en el año 2019; lo cual lamentablemente describe un inadecuado índice de fuentes de trabajo formal en el país.

## RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SITUACION FINANCIERA.

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico 2018 han alcanzado la cifra de US\$ 219.999,19 los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

1. Labores de asesoría comercial y financiera:	US\$	148321,48
2. Arrendamiento de Inmuebles:	US\$	19600,00
3. Comisiones por garantías:	US\$	10.065,00
4. Asistencia a Comités	US\$	17.525,81
5. Ingresos no operacionales	US\$	18.303,57
6. Intereses Ganados	US\$	6.183,33
Total de Ingresos:	US\$	219.999,19

Por su parte, los gastos del período ascendieron a la suma de US\$ 103.322 lo que deja una utilidad antes de impuestos de US\$ 116.620. Sobre esta base, debemos pagar el Impuesto a la Renta, con lo que la Utilidad Neta disponible para los socios se reduce a la cifra de US\$ 93.452.

La situación financiera de CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA. indica que el 47,72% de los activos de la empresa están financiados por recursos propios, en tanto que el 52,28% restante está financiado por pasivos.

La rentabilidad neta de la empresa (ROI) - antes de impuestos) en el año 2018 ha sido del 3,90% sobre el patrimonio de la compañía cortado al inicio de ese año.

Cabe señalar que, durante el año 2018 se cumplió a cabalidad con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, Dirección Nacional de Prevención de Lavado de Activos, Servicio de Rentas Internas (SRI) e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de acuerdo con la normativa vigente en el País.

## INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES

Durante el año 2019 se han mantenido los arrendamientos sobre dos inmuebles de propiedad de la empresa, en los mismos términos de años anteriores, por lo que no se han producido novedades en este sentido.

El Dpto. 402 ubicado en el Edificio Vista Linda A1 fue devuelto por su arrendatario en el mes de marzo de 2019.

Conforme la autorización del Directorio de fecha 16 de octubre de 2017, se constituyó oportunamente gravamen hipotecario sobre dos activos de propiedad de la compañía, producto de lo cual hemos cobrado una comisión por garantía del orden de US\$ 10.065,00 equivalente al 1,5% anual sobre el avalúo de dichos inmuebles. Este gravamen se mantendrá durante el año 2020 por lo que cobraremos una cifra muy aproximada en el presente ejercicio.

Adicionalmente, debo informar que a la fecha se encuentra en proceso de comercialización el proyecto de Urbanización "Puerta de Hierro" ubicada en el sector de Challuabamba, misma que está patrocinada por las compañías Inmobiliaria Paucarbamba S.A. y Ecuaneopa S.A. en cuyo proyecto hemos invertido la suma de US\$ 200.000,00. Producto de esto, en febrero de 2019 nos han sido reintegrados los valores de US\$ 32.200,00 y en el mes de noviembre de 2019 US\$ 12.500,00 como devolución parcial de nuestro aporte, esperando que en los próximos meses se nos siga reintegrando tal aporte antes de que finalmente podamos registrar una ganancia por nuestra participación en tal proyecto. El saldo de esta inversión al 31 de Diciembre de 2019 es de US\$ 155.300,00.

#### OTROS INGRESOS

Por otra parte, debo mencionar señores socios que la compañía generó ingresos financieros por intereses ganados por un valor de US\$ 6.183 por un préstamo que realizó a la empresa Importadora Tomebamba S.A. entre el tercer y cuarto trimestre del año 2019.

Finalmente, la compañía tuvo un ingreso extraordinario de US\$ 18.303,57; producto de la venta del vehículo Toyota Highlander año 2010, propiedad de la misma.

#### PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el Impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine íntegramente el resultado del año 2019 a la cuenta "Reserva Facultativa".

#### SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil dieciocho, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

#### PROPIEDAD INTELECTUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca. 26 de junio de 2020

Dr. Alvaro Vásquez Cueva  
Gerente General