

CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2018

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2018.

ENTORNO POLÍTICO Y ECONOMICO

La economía ecuatoriana se desaceleró en el año 2018 con respecto de su inmediato anterior, pues pasó de crecer 2,4% en 2017 a solamente un uno por ciento en el año que termina, fundamentalmente por la reducción del gasto público que ha motivado también una reducción en los niveles de liquidez de las instituciones del sistema financiero, subida de tasas de interés, e impacto negativo en el desarrollo del sector privado.

La deuda pública total (entre interna y externa) creció en aproximadamente US\$ 2.900 millones de dólares durante el año 2018, añadiendo presión sobre la economía nacional y sobre el Gobierno.

La Balanza Comercial también se ha deteriorado, al pasar de un pequeño superávit de US\$ 91 millones de dólares en el año 2017, a un déficit de US\$ 512 millones en el 2018, evidenciándose una cada vez mayor pérdida de competitividad de los productos exportables que ofrece el País.

La inflación fue muy baja en el año 2018, al haber cerrado en apenas un 0,27%, en tanto que la tasa de desempleo se mantiene estable, representando alrededor de un 5% respecto del total de la población económicamente activa.

El precio del barril de petróleo al cierre del año 2018 estuvo alrededor de los US\$ 47 por barril, mostrándolo un decremento respecto de los US\$ 55 en que se situaba al finalizar el mes de diciembre de 2017.

Todas las cifras antes mencionadas evidencian un deterioro de la situación económica del Ecuador, situación que ha motivado al Gobierno a buscar un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional que incluye una serie de desembolsos de crédito en condiciones preferenciales, a cambio de una serie de ajustes que deberá implementar el País en materia fiscal, laboral y social.

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SITUACION FINANCIERA.

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico 2018 han alcanzado la cifra de US\$ 111.873,54 los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

1. Labores de asesoría comercial y financiera:	US\$ 76.002,32
2. Arrendamiento de Inmuebles:	US\$ 24.600,00
3. Comisiones por garantías:	US\$ 11.271,22
Total de Ingresos:	US\$ 111.873,54

Por su parte, los gastos del período ascendieron a la suma de US\$ 90.395,25 lo que deja una utilidad antes de impuestos de US\$ 21.478,29. Sobre esta base, debemos pagar el Impuesto a la Renta, con lo que la Utilidad Neta disponible para los socios se reduce a la cifra de US\$ 15.381,83.

La situación financiera de CORPORACION VAZQUEZ, CUEVA CIA. LTDA. indica que el 53,52% de los activos de la empresa están financiados por recursos propios, en tanto que el 46,48% restante está financiando por pasivos.

La rentabilidad neta de la empresa (ROE - antes de impuestos) en el año 2018 ha sido del 3,90% sobre el patrimonio de la compañía cortado al inicio de ese año.

Cabe señalar que, durante el año 2018 se cumplió a cabalidad con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, Dirección Nacional de Prevención de Lavado de Activos, Servicio de Rentas Internas (SRI) e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de acuerdo con la normativa vigente en el País.

INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES

Durante el año 2018 se han mantenido los arrendamientos sobre tres inmuebles de propiedad de la empresa, en los mismos términos de años anteriores, por lo que no se han producido novedades en este sentido.

Conforme la autorización del Directorio de fecha 16 de octubre de 2017, se constituyó oportunamente gravamen hipotecario sobre tres activos de propiedad de la compañía, producto de lo cual hemos cobrado una comisión por garantía del orden de US\$ 11.271,22 equivalente al 1,5% anual sobre el avalúo de dichos inmuebles. Este gravamen se mantendrá durante el año 2019 por lo que cobraremos una cifra muy aproximada en el presente ejercicio.

Adicionalmente, debo informar que a la fecha se encuentra en proceso de comercialización el proyecto de Urbanización "Puerta de Hierro" ubicada en el sector de Chalhuabamba, misma que está patrocinada por las compañías Inmobiliaria Paucarbamba S.A. y Ecuarcocopa S.A. en cuyo proyecto hemos invertido la suma de US\$ 200.000,00. Producto de esto, en febrero de 2019 nos ha sido reintegrado el valor de US\$ 32.200,00 como devolución parcial de nuestro aporte, esperando que en los próximos meses se nos

riga reintegrando tal aporte antes de que finalmente podamos registrar una ganancia por nuestra participación en tal proyecto.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el Impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine íntegramente el resultado del año 2018 a la cuenta "Reserva Facultativa".

SITUACIÓN LABORAL

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil dieciocho, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

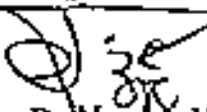
PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 22 de abril de 2019


Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Gerente General