

# CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.

## INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2017

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2017.

### ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

La economía ecuatoriana se recuperó en el año 2017 con respecto de su inmediato anterior, habiendo llegado a crecer por el orden de un 2,7%.

Este crecimiento tiene su origen en un incremento de la actividad económica como consecuencia del continuo endeudamiento público, que pasó de US\$ 26.810 millones a inicios de año, a US\$ 32.639 millones a fines del 2017 lo que implica un aumento del 21,74% en el nivel de deuda del Ecuador.

Paralelamente, la tasa de desempleo disminuyó al pasar del 5,26% en 2016 al 4,60% en 2017, en tanto que el nivel de subempleo se situó en 19,8% nivel muy similar al del año 2016.

El precio del barril de petróleo se situó en niveles de \$ 55 por barril, mostrando una recuperación respecto de niveles alcanzados en años recientes.

La recaudación tributaria en el año 2017 alcanzó US\$ 13.223 millones, según cifras del Servicio de Rentas Internas, con un crecimiento del 9,4% respecto del año 2016 cuando la recaudación fue de US\$ 12.092 millones. Esto demuestra una vez más, la mejora de la actividad económica en el año que acaba de terminar, misma que se mantiene durante el primer trimestre del año 2018.

Nuestra preocupación radica en el agresivo endeudamiento que viene manejando el Gobierno, y en el necesario ajuste económico que debería realizarse en los próximos meses, por lo que consideramos que –a pesar de las cifras positivas a las que hemos hecho referencia- debemos ser cautos de cara hacia el futuro inmediato.

### RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SITUACION FINANCIERA.

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico 2017 han alcanzado la cifra de US\$ 98.263,22 los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

1. Labores de asesoría comercial y financiera:	US\$	75.240,00
2. Arrendamiento de inmuebles:	US\$	22.400,00
3. Venta ocasional de activos fijos:	US\$	623,22
<b>Total de Ingresos:</b>	<b>US\$</b>	<b>98.263,22</b>

Por su parte, los gastos del período ascendieron a la suma de US\$ 91.810,67 lo que deja una utilidad antes de impuestos de US\$ 6.452,55. Sobre esta base, debemos pagar el Impuesto a la Renta, con lo que la Utilidad Neta disponible para los socios se reduce a la cifra de US\$ 2.046,58.

De los gastos antes mencionados, cabe señalar que el más representativo es el que corresponde a "Depreciación" de los bienes de propiedad de la empresa, mismo que alcanzó la cifra de US\$ 55.794,90 (lo que representa el 60,77% del gasto total del período).

La situación financiera de CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA. indica que el 49,68% de los activos de la empresa están financiados por recursos propios, en tanto que el 50,32% restante está financiado por pasivos.

La rentabilidad neta de la empresa (ROE - antes de impuestos) en el año 2017 ha sido del 1,18% sobre el patrimonio de la compañía cortado al inicio de ese año.

Cabe señalar que, durante el año 2017 se cumplió a cabalidad con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, Dirección Nacional de Prevención de Lavado de Activos, Servicio de Rentas Internas (SRI) e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de acuerdo con la normativa vigente en el País.

#### INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES

Desde el mes de mayo de 2017 contamos con un nuevo arrendatario en el departamento no 401 del Edificio Andalucía Plaza, con lo que a partir de entonces hemos venido recibiendo un ingreso mensual por tal concepto. En cuanto a los otros dos inmuebles de propiedad de la empresa que se encuentran dados en arrendamiento, no se han producido novedades durante el año que acaba de terminar.

Adicionalmente, debo informar que a la fecha se encuentra concluida la construcción de la Urbanización "Puerta de Hierro" ubicada en el sector de Challuabamba, misma que está patrocinada por las compañías Inmobiliaria Paucarbamba S.A. y Ecuamecopa S.A. en cuyo proyecto hemos invertido la suma de US\$ 200.000,00 habiéndose iniciado desde hace algunos meses las ventas de los lotes ubicados en dicha urbanización. Hasta esta fecha no hemos obtenido todavía un rendimiento sobre este proyecto.

#### PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el Impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine íntegramente el resultado del año 2007 a la cuenta "Reserva Facultativa".

#### SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil diecisiete, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

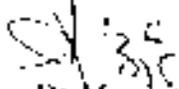
#### PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

#### AGRADECIMIENTO

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 14 de abril de 2008

  
Dr. Mauricio Vázquez Cheva  
Gerente General

