

# **CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.**

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2016**

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2016.

### **ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO**

Tras haber sufrido una fuerte desaceleración en el año 2015, la economía ecuatoriana siguió deteriorándose durante el ejercicio 2016 en el que entró formalmente en recesión y en el que se espera (aún a la espera de cifras oficiales) que la tasa de variación interanual del PIB termine en alrededor del -2%.

El precio del barril de petróleo promedió los US\$ 34,70 habiéndose recuperado en algo respecto del cierre de 2015, aunque todavía muy lejos de los niveles que alcanzó hace apenas dos o tres años.

Las importaciones se contrajeron un 24% en tanto que las exportaciones también sufrieron una reducción del 8% con lo cual el efecto neto fue un superávit en la balanza comercial del Ecuador en el año 2016.

La crisis económica afectó fuertemente al empleo de los ecuatorianos, habiéndose registrado en el País una tasa de desempleo del 6,5% y una de empleo "no adecuado" del 45,8% sobre la PEA.

La inflación, por su parte, registró un incremento del 1,1% el más bajo de los últimos treinta años, motivada precisamente por la desaceleración de la economía.

El Gobierno debió controlar un déficit fiscal de algo más de US\$ 3.000 MM y lo hizo a través de contratación de nuevas deudas. Así, el tamaño de la deuda externa del País aumentó a US\$ 25.600 MM a diciembre de 2016 con un crecimiento del 26% respecto del año inmediato anterior.

Las reservas monetarias se recuperaron a diciembre de 2016 en que alcanzó la cifra de US\$ 4.259 MM, como consecuencia del ingreso de recursos producto de la contratación de nuevos créditos con el exterior.

La difícil coyuntura que denotan las cifras antes indicadas, contribuyó a una afectación en muchos de los sectores de la economía, acarreando reducción de ventas y deterioro en los resultados de muchas empresas.

## **RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SITUACIÓN FINANCIERA.**

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico 2016 han alcanzado la cifra de US\$ 119.416,16 los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

1. Labores de asesoría comercial y financiera:	US\$ 97.216,16
2. Arrendamiento de Inmuebles:	US\$ 22.200,00
Total de Ingresos:	US\$ 119.416,16

Por su parte, los gastos del periodo ascendieron a la suma de US\$ 99.666,63 lo que deja una utilidad antes de impuestos de US\$ 19.749,53. Sobre esta base, deberemos pagar el Impuesto a la Renta con lo que la Utilidad Neta se reduce a la cifra de US\$ 13.230,70.

La situación financiera de CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA. indica que el 47,64% de los activos de la empresa están financiados por recursos propios, en tanto que el 52,36% restante está financiado por pasivos.

La rentabilidad neta de la empresa (ROE - antes de impuestos) en el año 2016 ha sido del 2,47% sobre el patrimonio de la compañía contado al inicio de ese año.

Cabe señalar que, durante el año 2016 se cumplió, a cabalidad, con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, Dirección Nacional de Prevención de Lavado de Activos, Servicio de Rentas Internas (SRI) e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de acuerdo con la normativa vigente en el País.

## **INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES**

Durante el año 2016 se realizaron las adecuaciones de las oficinas ubicadas en el Edificio "Cardelca Business Center" a donde, casi al finalizar el año, trasladamos la operación de la empresa.

El contar con oficinas propias nos permitirá efectuar importantes ahorros en términos de arriendo, alquileres y parqueadero, gastos en los que anteriormente incurrimos y que ya no habremos de realizar a partir de este ejercicio.

Por otro lado, a mediados del 2016 el arrendatario del departamento ubicado en Condominio Andalucía Plaza abandonó el inmueble, y ha resultado difícil conseguir un nuevo inquilino debido a la situación económica que vive el País. Recién a partir de mayo de 2017 contaremos con un nuevo arrendatario en el referido inmueble.

Finalmente, debo informar que a la fecha prácticamente se ha concluido la construcción de la Urbanización "Puerta de Hierro" ubicada en el sector de Chalhuabamba, misma que está patrocinada por las compañías Inmobiliaria Pancarbamba S.A. y Ecuaneopu S.A. en cuyo proyecto hemos invertido la suma de US\$ 200.000,00 habiéndose iniciado las ventas

de los lotes ubicados en dicha urbanización recientemente. Hasta esta fecha no hemos obtenido todavía un rendimiento sobre este proyecto.

#### **PROUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES**

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el Impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine íntegramente el resultado del año 2016 a la cuenta "Reserva Facultativa".

#### **SITUACIÓN LABORAL.**

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil diecisésis, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

#### **PROPIEDAD INTELECTUAL.**

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

#### **AGRADECIMIENTO.**

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 26 de abril de 2017

Dr. Mauricio Vázquez Cueva  
Gerente General -