

# **CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.**

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2015**

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2015.

### **ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO**

La economía ecuatoriana sufrió una fuerte desaceleración en el año 2015, pues tras haber crecido en torno al 3,7% en el año 2014, se estima que el incremento anual del PIB para el año que terminó se ubique en apenas 0,3%. Las previsiones de crecimiento para el año 2016 no son mucho más alentadoras y en el mejor de los casos, nos enfrentamos a un año de estancamiento económico sin mayor potencial de variación en el PIB.

La causa fundamental para esta situación es la drástica caída en el precio del barril de petróleo, mismo que pasó de US\$ 45,37 en diciembre de 2014, a US\$ 26,84 en diciembre de 2015 (40,84% de reducción), aunque también ha influido la pérdida de competitividad del producto exportable ecuatoriano, como consecuencia de la devaluación de las monedas de países vecinos.

Así, la balanza comercial del País fue deteriorándose progresivamente a lo largo del año, hasta ubicarse en los (US\$ 2.100) MM al cierre del 2015, cuando a finales del año 2014 había sido de (US\$ 727) MM.

Para contrarrestar esta coyuntura, el Gobierno Nacional tomó una serie de medidas económicas tendientes a restringir las importaciones y por ende la salida de flujos de divisas hacia el exterior, así como también continuó endeudándose para financiar su creciente déficit. La deuda pública total a diciembre de 2015 alcanzó la cifra de US\$ 32.770 MM cuando a fines del 2014 había sido de US\$ 30.014 MM, lo que representa un incremento del 9,15% en un año.

Las reservas internacionales disminuyeron de US\$ 3.949 MM en diciembre de 2014 a US\$ 2.496 MM en diciembre de 2015, en tanto que la tasa de desempleo pasó de 4,54% a 5,65% entre el 2014 y el 2015.

Todo lo anterior ha contribuido para que exista un menor volumen de actividad económica en casi todos los sectores, baja de ventas, y ante todo una gran incertidumbre en los mercados ante las perspectivas económicas para el año 2016 que además, es un año electoral pues se aproximan las elecciones generales que tendrán lugar en enero de 2017.

## RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SITUACION FINANCIERA.

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico 2015 han alcanzado la cifra de US\$ 128.680,00 los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

1. Labores de asesoría comercial y financiera:	US\$	102.280,00
2. Arrendamiento de Inmuebles:	US\$	26.400,00
Total de Ingresos:	US\$	128.680,00

Por su parte, los gastos del período ascendieron a la suma de US\$ 93.244,48 lo que deja una utilidad antes de impuestos de US\$ 35.435,52. Sobre esta base, debemos pagar el Impuesto a la Renta con lo que la Utilidad Neta se reduce a la cifra de US\$ 27.380,85.

La situación financiera de CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA. indica que el 44,83% de los activos de la empresa están financiados por recursos propios, en tanto que el 55,17% restante está financiado por pasivos.

La rentabilidad neta de la empresa (ROE - antes de impuestos) en el año 2015 ha sido del 5,39% sobre el patrimonio de la compañía cortado al inicio de ese año.

Cabe señalar que, durante el año 2015 se cumplió, a cabalidad, con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, Dirección Nacional de Prevención de Lavado de Activos, Servicio de Rentas Internas (SRI) e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de acuerdo con la normativa vigente en el País.

### INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES

Con fecha 19 de Agosto de 2015 se firmó la escritura de compraventa del departamento no. 401, estacionamientos P05 y P06 y bodega B401 ubicados en el Edificio Andalucía Plaza, en el que manteníamos dicha inversión sin que se hubiera materializado la misma con la correspondiente escritura de compraventa sino hasta este año.

Por otro lado, con fecha 18 de septiembre de 2015 se firmó también la escritura pública de compraventa de la oficina no. 105 y estacionamientos 49 y 50 ubicados en el Edificio "Cardeca Business Center" en donde pensamos instalar a futuro las oficinas de nuestra compañía.

Finalmente, debo informar que a la fecha continúa la construcción de la Urbanización "Puerta de Hierro" ubicada en el sector de Challuabamba, misma que está patrocinada por las compañías Inmobiliaria Paucarbamba S.A. y Ecuaneropa S.A. en cuyo proyecto hemos invertido la suma de US\$ 200.000,00 sin que hasta esta fecha hayamos obtenido todavía un rendimiento sobre tal proyecto.

## PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el Impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine íntegramente el resultado del año 2015 a la cuenta "Reserva Facultativa" al igual que el resto de valores que se encuentran registrados en la cuenta "Utilidades no Distribuidas de Años Anteriores".

## SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil quince, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

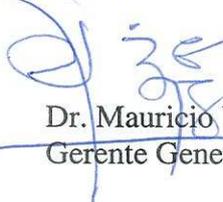
## PROPIEDAD INTELECTUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

## AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 22 de abril de 2016



Dr. Mauricio Vázquez Cueva  
Gerente General