

CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2014

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2014.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

La economía ecuatoriana creció alrededor de un 4% en el año 2014, aunque algunos síntomas de desaceleración económica se comenzaron a sentir durante el último trimestre del año, como consecuencia de la drástica reducción en el precio del barril de petróleo, que pasó de cotizar en aproximadamente USD 100 a fines del 2013 a apenas USD 50 a fines del 2014, lo que generó un importante deterioro en la balanza comercial como consecuencia de un menor ingreso de divisas al País.

Esta circunstancia ha obligado al Gobierno a endurecer su política de control y limitación de importaciones, a través del establecimiento de cupos cada vez más estrictos y de diversos requerimientos técnicos aplicables a una creciente lista de productos.

La inflación, por su parte, se situó en un 3,6% anual aunque esta cifra bien podría incrementarse durante el año 2015, especialmente por el incremento de precios de todos aquellos productos importados que deberán pagar una sobretasa arancelaria o salvaguarda que es otra medida adoptada por el Gobierno para equilibrar la balanza comercial.

La recaudación tributaria alcanzó la cifra de US\$ 13.617 MM, lo que representa un incremento del 6.73% con respecto del año 2013.

Para el año 2015 el Gobierno estima un crecimiento del PIB de aproximadamente un 4% mismo que debería fundamentarse en la consolidación del “Cambio de la Matriz Productiva” que supone la implementación de cuatro ejes fundamentales: diversificación de la producción, exportación con mayor valor agregado, sustitución selectiva de importaciones, y una mejora en la oferta exportable.

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SITUACION FINANCIERA.

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico 2014 han alcanzado la cifra de US\$ 107.552,10 los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

1. Labores de asesoría comercial y financiera: US\$ 82.778,61

2. Arrendamiento de Inmuebles:	US\$ 23.250,00
4. Intereses ganados y otros:	US\$ 1.523,49
 Total de Ingresos:	 US\$ 107.552,10

Por su parte, los gastos del período ascendieron a la suma de US\$ 92.591,52 lo que deja una utilidad antes de impuestos de US\$ 14.960,58. Sobre esta base, debemos pagar el Impuesto a la Renta (Impuesto Mínimo) con lo que la Utilidad Neta se reduce a la cifra de US\$ 8.715,36.

La situación financiera de CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA. indica que el 47,14% de los activos de la empresa están financiados por recursos propios, en tanto que el 52,86% restante está financiado por pasivos.

La rentabilidad neta de la empresa (ROE - antes de impuestos) en el año 2014 ha sido del 1,75% sobre el patrimonio de la compañía cortado al inicio de ese año.

Cabe señalar que, durante el año 2014 se cumplió, a cabalidad, con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Dirección Nacional de Prevención de Lavado de Activos, Servicio de Rentas Internas (SRI) e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de acuerdo con la normativa vigente en el País.

INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES

Durante el año 2014 concluyó la construcción del Edificio Andalucía Plaza, en el que hemos adquirido un departamento por valor de US\$ 162.202,51. A la fecha estamos todavía a la espera de la entrega de la correspondiente escritura de compraventa, aunque el inmueble lo recibimos en junio de 2014 y desde esa fecha se encuentra arrendado.

Por otra parte, a la fecha se encuentra en plena fase de construcción la Urbanización "Puerta de Hierro" ubicada en el sector de Challuabamba, misma que está patrocinada por las compañías Inmobiliaria Paucarbamba S.A. y Ecuaneropa S.A. en cuyo proyecto hemos invertido la suma de US\$ 200.000,00.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el Impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine el resultado a la cuenta "Utilidades No Distribuidas" dadas las necesidades operacionales, y las obligaciones que tiene la empresa para el año 2015.

SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil catorce, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

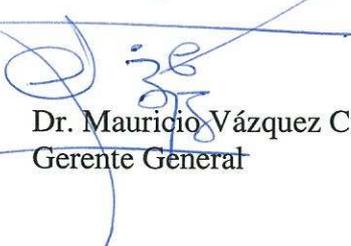
PROPIEDAD INTELECTUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 23 de abril de 2015



Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Gerente General

