

# CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.

## INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2013

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2013.

### ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

La economía ecuatoriana creció un 3.5% en el año 2013, manteniendo la tendencia de crecimiento que hemos vivido durante la última década, fundamentada en el elevado precio del barril de petróleo (alrededor de US\$ 100 por barril en promedio) y por el elevado gasto público, especialmente en obras de infraestructura vial y proyectos de generación eléctrica.

La inflación se situó en un 2.7% anual, en tanto que la balanza comercial continuó incrementando su déficit, el mismo que alcanzó una cifra cercana a los US\$ 1.500 MM circunstancia que ha motivado al Gobierno a implementar una serie de medidas tendientes a restringir las importaciones, especialmente de bienes de consumo.

La recaudación tributaria alcanzó la cifra de US\$ 12.758 MM, lo que representa un incremento del 13.3% con respecto del año 2012.

Para el año 2014 el Gobierno estima un crecimiento del PIB del orden de un 4.5% fundamentado en el "Cambio de la Matriz Productiva" que supone la implementación de cuatro ejes fundamentales: diversificación de la producción, exportación con mayor valor agregado, sustitución selectiva de importaciones, y una mejora en la oferta exportable.

### RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SITUACION FINANCIERA.

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico 2013 han alcanzado la cifra de US\$ 192.003,89 los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Labores de asesoría comercial y financiera: | US\$ 171.221,36 |
| 2. Arrendamiento de Inmuebles:                 | US\$ 18.000,00  |
| 4. Intereses ganados y otros:                  | US\$ 2.782,53   |
| Total de Ingresos:                             | US\$ 192.003,89 |

Por su parte, los gastos del período ascendieron a la suma de US\$ 69.462,30 lo que deja una utilidad antes de impuestos de US\$ 122.541,59. Esto supone un incremento del 142,6% en el resultado del año 2013 con respecto del que obtuvimos en el año anterior.

La situación financiera de CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA. indica que el 45,69% de los activos de la empresa están financiados por recursos propios, en tanto que el 54,40% restante está financiado por pasivos.

La rentabilidad de la empresa (ROE - antes de impuestos) en el año 2013 ha sido del 30,40% sobre el patrimonio de la compañía cortado al inicio de ese año.

Cabe señalar que, durante el año 2013 se cumplió, a cabalidad, con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas (SRI) e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de acuerdo con la normativa vigente en el País.

## INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES

Durante el año 2012 continuó la construcción del Edificio Andalucía Plaza, en el que hemos reservado un departamento con US\$ 160.000,00 de depósito. El referido edificio se encuentra prácticamente terminada, y a la fecha estamos a la espera de la entrega de nuestro departamento, situación que debe materializarse en el transcurso de las próximas semanas, cuando además deberemos firmar la correspondiente escritura de compra.

Una vez recibido el mencionado departamento, procederemos a su arriendo.

Por otra parte, hemos invertido la suma de US\$ 200.000,00 en una nueva urbanización a construirse en el sector de Challabamba, misma que estará patrocinada por las compañías Inmobiliaria Paucarbamba S.A. y Ecuaneopa S.A. Este proyecto se encuentra actualmente en etapa de planificación, y esperamos que pueda empezar a construirse en el segundo semestre de este año o a inicios del próximo.

## PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine el resultado a la cuenta "Utilidades No Distribuidas" dadas las necesidades operacionales, y las obligaciones que tiene la empresa para el año 2014.

## SITUACIÓN LABORAL

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil trece, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

## PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

## AGRADECIMIENTO

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 29 de marzo de 2014



Dr. Mauricio Vázquez Cueva  
Gerente General