

# **CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.**

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2012**

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2012.

### **ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO**

El año 2012 ha sido un año de relativa estabilidad económica, motivada especialmente por el elevado precio del barril de petróleo en los mercados internacionales, lo cual se ha traducido en flujos importantes de divisas para el País, y por el financiamiento que ha seguido obteniendo el Gobierno en el exterior para diversos proyectos, especialmente a través de China.

El sector financiero ha mantenido un elevado nivel de liquidez, lo que ha redundado en la disponibilidad de crédito para el consumidor y como consecuencia, la economía ha sido bastante dinámica a lo largo del año 2012 impulsando la construcción, la industria y el comercio. A fines de año, el Gobierno infligió un duro golpe a los bancos y sociedades financieras, al imponer un impuesto para reducir drásticamente sus beneficios, y financiar así el aumento en el bono solidario.

El crecimiento de la economía nacional, medido a través de la variación del Producto Interno Bruto (PIB), ha sido del orden de 4,5% ligeramente por debajo de las expectativas del Gobierno Nacional y sensiblemente menos que el año 2011. La inflación se situó en el 4,16%.

Desde el punto de vista político, el año 2012 estuvo marcado por la proximidad de las elecciones generales de febrero de 2013, habiéndose observado en las encuestas –desde el principio- una marcada tendencia de respaldo a la gestión del Gobierno y a la agrupación política Alianza País.

### **RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SITUACION FINANCIERA.**

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico 2012 han alcanzado la cifra de US\$ 102.002,98 los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

1. Labores de asesoría comercial y financiera: US\$ 81.135,76

2. Arrendamiento de Inmuebles:	US\$ 18.000,00
1. Intereses ganados y otros:	US\$ 2.867,22
<b>Total de Ingresos:</b>	<b>US\$ 102.002,98</b>

Por su parte, los gastos del período ascendieron a la suma de US\$ 50.512,69 lo que deja una utilidad antes de impuestos de US\$ 51.490,29.

La situación financiera de CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA. indica que el 43,20% de los activos de la empresa están financiados por recursos propios, en tanto que el 56,80% restante está financiado por pasivos.

La rentabilidad de la empresa (ROE - antes de impuestos) en el año 2012 ha sido del 14,14% sobre el patrimonio de la compañía cortado al inicio de ese año.

Cabe señalar que, durante el año 2012 se cumplió, a cabalidad, con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas (SRI) e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de acuerdo con la normativa vigente en el País.

#### INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES

Es importante señalar que durante el año 2012 se terminaron las adecuaciones al departamento no. 72 ubicado en el Bloque A2 del Condominio Vista Linda en la ciudad de Cuenca, el mismo que se encuentra arrendado y cuyas escrituras definitivas de compraventa han sido firmadas a inicios del 2013.

Por otra parte, a lo largo del año que terminó hemos realizado varios anticipos al Consorcio Andalucía Plaza, totalizando la cifra de US\$ 160.000,00 con la finalidad de adquirir un departamento en el Edificio del mismo nombre en esta ciudad, el que presumiblemente destinaremos a su arriendo una vez se terminen las obras hacia fines del 2013 o inicios del 2014.

#### PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el Impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine el resultado a la cuenta "Utilidades no Distribuidas" dadas las necesidades operacionales, y las obligaciones que tiene la empresa para el año 2013.

#### SITUACIÓN LABORAL

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil doce, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

**PROPIEDAD INTELECTUAL.**

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

**AGRADECIMIENTO.**

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 29 de marzo de 2013



**Dr. Mauricio Vázquez Cueva**  
**Gerente General**