

CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AÑO 2010

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2010.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

El año 2010 ha sido un año de relativa estabilidad económica, entre otras razones debido al elevado precio que ha mantenido el barril de petróleo en los mercados internacionales, lo cual se ha traducido en flujos importantes de dinero al País. Esta situación se mantiene a la fecha de elaboración de este informe, habiéndose incluso intensificado pues el precio del barril de crudo ha sobrepasado ya la barrera de los US\$ 100,00.

Los bancos, financieras y cooperativas del País han mantenido unos índices de liquidez bastante elevados a lo largo del año, cosa que ha se ha traducido en abundante disponibilidad de crédito y como consecuencia, la economía ha sido bastante dinámica a lo largo del año 2010 impulsando la industria y el comercio.

Sin embargo, las metas de crecimiento que se había planteado el Gobierno Nacional (alrededor del 6% del PIB) no se cumplieron, pues el País creció apenas un 3% durante el año que acaba de concluir, habiéndolo hecho por debajo de la media de crecimiento de otros países de América Latina.

Desde el punto de vista político, el hecho más relevante del año 2010 constituyó la sublevación de la Policía Nacional el 30 de septiembre, situación que puso al Ecuador al borde del caos y que, ventajosamente se solucionó rápidamente, pues las consecuencias de dicho acto pudieron haber sido catastróficas.

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SITUACION FINANCIERA.

Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico 2010 han alcanzado la cifra de US\$ 223.141,87 lo cual representa un crecimiento del 44,42% con respecto a los ingresos del año 2009.

Los ingresos de la empresa se desglosan de la siguiente manera:

1. Labores de asesoría comercial y financiera:	US\$ 160.444,15
2. Comisiones:	US\$ 54.000,00
3. Arrendamiento de Inmueble:	US\$ 7.200,00
4. Intereses ganados y otros:	US\$ 1.497,72
Total de Ingresos:	US\$ 223.141,87

Por su parte, los gastos del período ascendieron a la suma de US\$ 21.146,34 lo que deja una utilidad antes de impuestos de US\$ 201.995,53 situación que consideramos por demás, satisfactoria.

La situación financiera de CORPORACION VAZQUEZ CUEVA CIA. LTDA. indica que el 33,00% de los activos de la empresa están financiados por recursos propios, en tanto que el 67,00% restante está financiado por pasivos.

El principal rubro del activo es la inversión que, hasta final de año, se había realizado en el departamento "Penthouse no. 72" del Edificio Vista Linda - Torre A2 mismo que posteriormente será dado en arrendamiento por nuestra parte, a fin de obtener ingresos para la compañía.

La liquidez de la empresa está controlada, dado que los activos corrientes son superiores en 1,08 veces al pasivo corriente, lo cual demuestra que tenemos capacidad de pago de nuestras obligaciones de corto plazo.

Por último, la rentabilidad de la empresa (ROE - antes de impuestos) en el año 2010 ha sido del 183,16% sobre el patrimonio de la compañía cortado al inicio de ese año.

Cabe señalar que, durante el año 2010 se cumplió, a cabalidad, con las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas (SRI) e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de acuerdo con la normativa vigente en el País.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el Impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine el resultado a la cuenta "Utilidades no Distribuidas" dadas las necesidades operacionales, y las obligaciones que tiene la empresa para el año 2011.

SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil diez, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

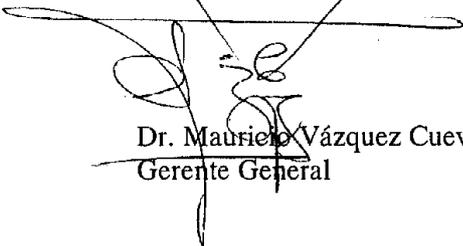
PROPIEDAD INTELECUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 31 de marzo de 2011


Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Gerente General



20 ABR 2011

Sheila Pérez