

CORPORACIÓN VAZQUEZ CUEVA CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AÑO 2009

Señores Socios de la Compañía:

En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas por Corporación Vázquez Cueva Cía. Ltda. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2009.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

El año 2009 inició con un entorno económico complejo, por cuanto la balanza comercial del Ecuador acusó un saldo deficitario preocupante, debido principalmente a la caída en el precio internacional del petróleo y al descenso en las remesas de migrantes como consecuencia de la crisis financiera internacional.

Este panorama obligó al gobierno a tomar medidas de protección de la balanza de pagos, entre las que se puede mencionar al establecimiento de un régimen de cupos a las importaciones, salvaguardas comerciales y elevación del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD).

En el segundo semestre del año 2009 el panorama económico pareció recuperarse debido a una recuperación interesante del precio del barril de petróleo, mismo que pasó de US\$ 30 en los primeros meses del año a casi US\$ 70 en los últimos meses.

El entorno político, por su parte, estuvo dominado por la reelección presidencial de Rafael Correa, luego de una campaña marcada por el gran gasto electoral que efectuó el Gobierno precisamente para conseguir la reelección del Presidente.

A final de año una reforma tributaria trajo consigo cambios importantes que serán aplicables a partir del 2010 como la creación del Impuesto Mínimo, la tributación sobre los dividendos que perciben los accionistas, entre otros.

OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

Durante el año 2009 se iniciaron nuestras labores de asesoría comercial con bastante éxito, habiendo llegado a facturar una cifra cercana a los US\$ 140 M. por este concepto.

Adicionalmente, se obtuvieron también en el año 2009 ingresos por concepto de garantías otorgadas por valor de US\$ 13.5 M. y por arriendo del departamento no. 402 del Edificio Vista Linda la suma de US\$ 2.4 M.

22 ABR 2010

Sonia Aguirre Semeria

Los gastos del período fueron muy reducidos, habiendo alcanzado los mismos la suma total de US\$ 7.7 M. lo que deja una utilidad operacional, antes de impuestos, de US\$ 145.8 M. que consideramos enteramente satisfactoria para ser éste el primer año de operaciones de la empresa.

COMPRA DE DEPARTAMENTO EDIFICIO VISTA LINDA II

Como un hecho que merece ser resaltado, debemos mencionar a la adquisición del departamento "Penthouse" ubicado en la séptima planta del Edificio Vista Linda II (actualmente en construcción) al mismo que hemos abonado la suma de US\$ 187.9 M. gracias al préstamo que para el efecto nos ha proporcionado nuestro socio mayoritario, Sr. Polivio Vázquez Astudillo.

Este departamento estará terminado en el segundo semestre del año 2010.

INVERSION POR EXCEDENTE TEMPORAL DE LIQUIDEZ

Debemos informar a los señores socios de la empresa que, dada una situación de liquidez excedentaria de carácter temporal, se realizó una inversión por la suma de US\$ 10 M. en la compañía Vazcorp Sociedad Financiera S.A. misma que permanece vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Administración se permite sugerir a los señores socios de la compañía se resuelva que, una vez calculado y pagado el Impuesto a la Renta, de acuerdo con la Ley, se destine la suma de US\$ 200 a la cuenta Reserva Legal para así completar el requerimiento del 20% sobre el Capital Social.

El remanente, de así considerarlo oportuno los socios, debería permanecer en la cuenta "Utilidades no Distribuidas" dadas las necesidades operacionales que tiene la empresa para el año 2010.

SITUACIÓN LABORAL.

La compañía no tiene trabajadores al cierre del ejercicio económico del año dos mil nueve, y solamente existe una relación contractual de carácter civil con el Gerente General.

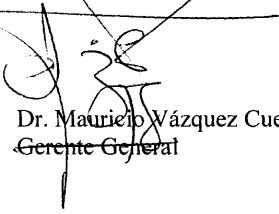
PROPIEDAD INTELECUAL.

La compañía cumple, a la fecha de este informe, con toda la normativa relativa a Propiedad Intelectual vigente en el Ecuador.

AGRADECIMIENTO.

A Ustedes, señores Socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 29 de marzo de 2010


Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Gerente General



22 ABR 2010

Sonia Aguirre Semeria