



INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018

NUEVOS REPRESENTANTES DE LA COMPAÑÍA

En Enero 2018, la junta universal de socios realizo el cambio de los representantes nombrándolos así:

GERENTE: ORTIZ GARAY NELSON KELLERMAN

PRESIDENTE: JARA TAPIA MIGUEL ISIDRO

Para un periodo de dos años según lo dispone los estatutos de la compañía.

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

Como resolución de socios se autorizó la transferencia de participaciones de los socios de la compañía, de la siguiente manera los ex socios: Aucay Peláez Johnny Fernando, Wilson Eduardo Núñez López, Román Ávila Jaime Eduardo y Raúl Fernando Salgado Arteaga realizaron las transferencias de participaciones a favor de: Ortiz Garay Nelson Kellerman, Guamán Lozano Edgar Fernando, Jara Tapia Miguel Isidro, en partes iguales.

CONTRATO FIRMADO EN EL AÑO 2018

Mediante el sistema de contratación pública se concursó en el alquiler de volquetas a favor del Municipio de Morona donde la compañía fue adjudicataria, los trabajos fueron desde Julio a Diciembre del 2018, donde además de las seis volquetas de la compañía se alquiló cuatro más con la finalidad de cubrir lo requerido por el Municipio.

PERSONAL DE LA COMPAÑÍA

Para la obra antes nombrada, se procedió a contratar a seis choferes con licencia tipo E, Al final de la obra se procedió a liquidar según lo dispone el código de trabajo.

OTRAS ACTIVIDADES

Como es conocimiento de todos los socios, la compañía firmó un contrato de trabajo, para realizar la apertura y lastrado de vías principales dentro de los terrenos del sr. Merino Luis ubicado en el barrio Valle del Upano de la ciudad de Macas, para lo cual como forma de pago se determinó que los herederos entregaran a la Constructora Kilamo 13000m2 de terreno en el mismo lugar. Cabe mencionar que al no contar con recursos económico se procedió a la venta anticipada de terrenos para solventar los gastos administrativos que ocasionen estos trabajos, previa autorización de los socios.

FACTURACION ELECTRONICA

Por resolución del servicio de rentas internas de nuestro país, para este año fuimos obligados a la implementación de la facturación electrónica, se procedió a solicitar proformas recayendo



con un profesional de la ciudad de Cuenca para la implementación del mismo, en todo el año 2018 ya se realizó tal pedido legal.

Como recomendaciones para el año 2019:

- Elaborar un reglamento interno para los socios de la compañía.
- Elaborar un reglamento interno para el personal de la compañía donde se especifique las obligaciones y sanciones para cada trabajador según su ocupación.
- Impulsar para que la compañía venda material pétreo, buscando la manera de como contralar dentro de las oficinas de administración.
- Impulsar para que el nombre de la compañía sea reconocida en la sociedad.
- Buscar créditos bancarios con tasas preferenciales para la construcción de viviendas y obras básicas en el Terreno ubicado en la ciudad de macas.

Por la atención prestada al presente informe me despido:

Atentamente



Sr. Nelson Ortiz

CI: 1400194146

**GERENTE DE LA CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA KILAMO CÍA.LTDA.**

