



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Telf.: (072)704-196

Dirección: 10 de Agosto S/N Don Bosco



INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017

NUEVA OBRA

Mediante el sistema de contratación pública se concursó para la obra de asfalto de la av. De la ciudad de Macas, donde la compañía fue la adjudicada, este proyecto consistía en la construcción de alcantarillado, bordillos, veredas y asfalto. El rubro más considerable fue la carpeta asfáltica de 7cm, la cual mediante acuerdo y firma de contrato se realizó con la empresa Hidroenergía de la ciudad de Quito por intermedio del Ing. Fausto Hidrobo, la compañía Hidroenergía realizó la instalación de todo el equipo necesario para la producción del asfalto en la mina de Kilamo y en el terreno del Municipio de Morona, ubicado en las playas del río Upano, la construcción de bordillos, veredas se subcontrató con maestros de construcción de la ciudad de Macas, los proveedores para la provisión de materiales de construcción fue de la ciudad de Macas y Cuenca.

Esta obra empezó en febrero y se culminó en julio del mismo año. Se realizó la entrega de la obra, actualmente contamos con el acta de entrega recepción provisional, estamos a la espera que transcurra los 6 meses para la firma del acta entrega recepción definitiva.

PERSONAL DE LA COMPAÑÍA

Para la obra antes nombrada, se procedió a contratar a cinco choferes con licencia tipo E, un operadores de excavadora y uno de retroexcavadora además de peones, albañiles y maestro de obra de construcción quienes fueron los encargados de la construcción de tramos de veredas y del alcantarillado. Al final de la obra se procedió a liquidar según lo dispone el código de trabajo.

OTRAS ACTIVIDADES

Se contrató a un profesional del derecho para que realice el reglamento de seguridad e higiene de la compañía, ya que por el número de personas contratadas la ley nos obliga a tener tal reglamento.

OTROS INGRESOS OBTENIDOS

Se realizó trabajos de relleno, construcción de muro a favor de la cooperativa de transporte san francisco, donde se utilizó la maquinaria de la compañía y subcontratistas para mano de obra.

Se alquiló maquinaria y volquetas a favor de la compañía hidroabánico ubicado en la parroquia Jimbitono.

Con la producción de material pétreo que se encuentra en la mina Kilamo se vendió a terceras personas este material.



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Telf.: (072)704-196

Dirección: 10 de Agosto S/N Don Bosco



LIQUIDACION DE OBRAS DE AÑOS ANTERIORES

Con respecto al Consorcio el Rosario que estaba pendiente el cobro de una planilla por parte del MTOP, en este año se logró cobrar el saldo, donde por acuerdo de socios se liquidó el consorcio mediante el cierre del RUC ante el SRI y ante la notaria.

Así como también se cobró el saldo pendiente del Consorcio Upano para lo cual se realizó el mismo trámite de cierre legal de sociedades.

CAMBIOS LEGALES 2018.

Por resolución del SRI, la compañía se encuentra obligada a la emisión de facturación electrónica desde enero del 2018, para lo cual se consultó al dueño del sistema para la implementación de tal requerimiento pero el presupuesto excede el monto especulado, ya que la compañía no cuenta con ninguna obra para solventar estos gastos. Esperamos que en enero nos adaptemos al sistema gratuito del SRI que tiene al momento.

Como recomendaciones para el año 2018:

- Elaborar un reglamento interno para los socios de la compañía.
- Elaborar un reglamento interno para el personal de la compañía donde se especifique las obligaciones y sanciones para cada trabajador según su ocupación.
- Impulsar para que la compañía venda material pétreo, buscando la manera de como contralar dentro de las oficinas de administración.
- Impulsar para que el nombre de la compañía sea reconocida en la sociedad.

Por la atención prestada al presente informe me despido:

Atentamente

Sr. Nelson Ortiz

CI: 1400194146

**GERENTE DE LA CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA KILAMO CÍA.LTDA.**

