

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015

Como era de conocimiento de todos los socios nuestra compañía mantenía un contrato con el MTOP, en el cual fuimos socios del consorcio el rosario, donde se ejecutaba la obra: Estabilización del Rosario en la carretera Bella Unión - Limón tramo 2, con financiamiento CAF 6182 programa de obras complementarias para proyectos viales, misma que en agosto del 2015 se firmó el acta de recepción definitiva.

Mediante acta de socio del consorcio el rosario se determinó que el mantenimiento de la obra terminada era realizado por cada socio por un lapso de 2 meses cada uno, haciendo un total de seis meses. Los cuales por ausencia de este mantenimiento de un socio del consorcio se realizó trabajos de limpieza y mantenimiento donde la compañía Kilamo cobro en el mes de setiembre del 2015, un valor aproximado de \$ 13000.00 dólares americanos.

Se realizó la liquidación por concepto de alquiler de la retroexcavadora 410E, donde al final se facturo el saldo de 14.256,98 más IVA, en el momento de finalizar este contrato se procedió a descontados el servicio de alimentación, mantenimiento, y combustible que fueron cancelados directamente por el consorcio CN Marianita.

En el mes de Diciembre del 2015, se alquiló la excavadora Hyundai 2011 y las volquetas, a favor del Gobierno parroquial de Proaño, en la cual se presentó proforma de trabajo y fuimos beneficiados para este trabajo mismo que duro 10 días de trabajo para lo cual se facturo \$ 4,464.00 dólares americanos más IVA.

Como valor final de facturación desde enero a diciembre del 2015 fue por: \$ 118.899,05 dólares americanos más IVA.

Dentro de los gastos ocasionados tenemos: Sueldos y salarios, y beneficio de los trabajadores por un valor de 122382.01, compra de repuestos accesorios un valor de: 59.461,01, compra de combustibles y lubricantes: 78.274,41, servicio de mantenimiento y reparaciones: 23.554,14, compra de materiales de construcción: 76.913.84, depreciación anual 56.093,51, totalizando un monto de 434.187,26 dólares americanos.

Dejando un resultado de: (315.288,21) dólares americanos.

En el mes de Diciembre del 2015 como compañía se participó en una proceso de contratación pública mediante el sistema del SERCOP, para la construcción del sistema de agua de Zuñac, Arapicos y Florida-Tukupi en el Gobierno Municipal del Cantón Morona, al cual fuimos adjudicados y el anticipo para esta obra se nos canceló el 23 diciembre del 2015 el valor de: \$ 194.543,79 dólares americanos, mismo que representa el 50% del valor. Cabe mencionar que este valor como es un anticipo no fue facturado sino se ira devengando según el avance de la obra mediante la presentación de planillas mensuales a partir de Enero del 2016. Razón por la cual el resultado del ejercicio fiscal nos resultó negativo.

Para la ejecución de esta obra nueva, se subcontrató la mano de obra a favor de dos maestros de la construcción y un ingeniero civil, a los cuales se canceló por anticipado 21.000,00 dólares americanos, según se reflejan en el balance final.

Con respecto a la presentación de ofertas en este año se participó en varias mediante el sistema del SERCOP, pero por razones involuntarias no fuimos beneficiados, sin embargo al finalizar el año se firmó un contrato nuevo.

Por circunstancias legales con la policía nacional de tránsito se procedió a liquidar a 3 choferes de la compañía los cuales estaban laborando más de 3 años, ya que estos contaban con las licencias tipo C, pero para conducir las volquetas según la ley de tránsito lo debe realizar las personas que poseen la licencia tipo D y E. Desde esta liquidación no se ha procedido a contratar a ningún reemplazo ya que no hemos tenido trabajo permanente, y para cubrir ciertas necesidades se ha contratado por día a dos choferes es decir día trabajado día pagado, valores que fueron cancelados mediante liquidación de compra de bienes y servicios.

Como es de conocimiento de todos los socios éxito una verificación de la información de nuestra compañía por parte del departamento de auditoria de la Superintendencia de compañía de la ciudad de Cuenca, misma que luego de entregar la información solicitada, se nos pidió revalorización los activos ya que por intervención del SRI, algunos de estos fueron dados de baja como gastos no deducibles pero sin embargo son bienes de larga duración y están en condiciones favorables para el trabajo.

El resultado final de esta revaloración fue de: 419.750,00 dólares americanos, valor que representaría actualmente las volquetas y maquinaria de nuestra compañía.

Se adquirió un nuevo computador para uso exclusivo del sistema Sercop, ya que actualmente solo de esta manera podemos ser favoridos de contratos de obra civil nuevos.

Como recomendaciones para el año 2015:

- Hacer uso del portal de compras públicas, aspirando ser beneficiarios de un contrato de ejecución de cualquier obra civil en la provincia de Morona Santiago, mediante la contratación de una persona que esté en constante visita a este medio magnético.
- Utilizar la mina Kilamo para la producción y posteriormente la venta de material pétreo, ya que por experiencia en este año nos ha dado muy buenos resultados económicos.
- Adquirir maquinaria o volquetas con el fin de renovar lo existente.

- Elaborar un reglamento interno para el personal de la compañía donde se especifique las obligaciones y sanciones para cada trabajador según su ocupación.
- Impulsar para que el nombre de la compañía sea reconocida en la sociedad.
- Contratar a un Ing. Residente de obra o jefe de trabajo cuando exista un proyecto en ejecución para poder controlar de mejor manera el rendimiento de las volquetas y maquinaria.

Por la atención prestada al presente informe me despido:

Atentamente



Sr. Nelson Ortiz

Ci: 1400194146

**GERENTE DE LA CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA KILAMO CÍA.LTDA.**

