ALMACENES EDMUNDO JORDAN C. A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Expresado en dólares de E.U.A.)

Nota 1 – Información General

ALMACENES EDMUNDO JORDAN C. A. fue constituida el 4 de Agosto de 1.962 en Ambato – Tungurahua con la denominación de "Comercial Técnica Industrial S. A. (CONTEINSA) e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de Agosto de ese mismo año. Luego de su constitución, la Compañía ha realizado ciertos cambios a sus Estatutos Sociales, entre los cuales han sido modificadas su denominación, siendo la última ALMACENES EDMUNDO JORDAN C. A. inscrita en el Registro Mercantil en Junio 10 de 1966 su actividad principal es la compra, venta, al por menor de motores, maquinarias y equipos industriales

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de Diciembre del 2013 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que las estimaciones y supuestos son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad e inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos menores a tres meses.

2.3 Clientes y otras cuentas por cobrar

a. Clientes: Corresponden a los saldos adeudados por los clientes por las ventas en el curso normal de los negocios. Se presentan a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no devengan intereses y se recuperan hasta en 30 días.

b. Otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas, préstamos y/o anticipos de remuneraciones otorgados a los empleados de la Compañía.

   Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no general intereses y se recuperan en el corto plazo.

2.4 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El costo de todas sus existencias comprende los costos de compra, otros costos directos (incluidos los impuestos no recuperables y excluye los costos de financiamiento) deducidos los descuentos en compras y bonificaciones otorgados por sus proveedores. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros costos relacionados con la importación.

2.5 Propiedades y equipo

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de reparación y mantenimiento se carga a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, utilizando la siguiente tasa anual:

Tipo de bien	Número de años
Edificaciones	30
Muebles y enseres	10
Otros activos fijos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

El valor residual y la vida útil de los activos de revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta o retiro de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos.

2.6 Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones se reconocen al costo de adquisición. Los dividendos se contabilizan en los resultados, cuando surja el derecho a recibirlos.

2.7 Proveedores y otras cuentas por pagar.

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario se presentan como no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.8 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

2.8.1 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (23% en el 2012) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% (13% en el 2012) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.8.2 Impuesto a la renta diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando la disminución progresiva de la tasa impositiva.

2.9 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Corresponden a:

a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

b. Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. Se reconocen cuando la Compañía ha entregado sus productos al

cliente, el cliente ha aceptado los mismos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

2.10 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de períodos contables posteriores.

Deterioro de activos

A la fecha de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación de importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificable que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2013, la compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

Nota 4 – Efectivo y equivalentes de efectivo

	2,013	2,012
Efectivo en caja	1,100.00	851.09
Efectivo en bancos	183,326.37	8,693.94
Inversiones temporales	400,000.00	-
TOTAL	584,426.37	9,545.03

Nota 5 – Clientes y otras cuentas por cobrar

	2,013	2,012
Clientes	20,975.76	2,142.70
Deudores varios	-	6,570.00
Cuentas por cobrar relacionadas:		
ICTA	12,709.70	10,040.27
Inmobililaria Costandes	142,038.64	137,852.64
EDJOR	16,448.84	16,448.84
Empleados	4,384.30	4,760.58
TOTAL	196,557.24	177,815.03

Nota 6 – Inventarios

	2,013	2,012
Maquinarias y equipos industriales	328,214.01	355,216.99
Importaciones en tránsito	73,580.55	25,001.43
TOTAL	401,794.56	380,218.42

Nota 7 – Propiedades y equipos

El movimiento durante el año fue como sigue:

	12-31-12	Adiciones	Retiros	12-31-13
Terrenos	416,724.84	-	(4,588.84)	412,136.00
Edificios	189,512.86	-	(6,883.26)	182,629.60
Muebles y enseres	22,253.99	5,464.87	-	27,718.86
Equipo de computación	4,266.38	3,641.08	-	7,907.46
Vehículos	28,180.00	19,258.93	-	47,438.93
Otros activos fijos	519.22	-	-	519.22
Sub-total	661,457.29	28,364.88	(11,472.10)	678,350.07
Depreciación acumulada	(67,550.96)	(17,029.07)	6,194.90	(78,385.13)
TOTAL	593,906.33	11,335.81	(5,277.20)	599,964.94

	12-31-11	Adiciones	Retiros	12-31-12
Terrenos	416,724.84	-	-	416,724.84
Edificios	171,888.04	17,624.82	-	189,512.86
Muebles y enseres	22,231.86	357.29	(335.16)	22,253.99
Equipo de computación	10,210.60	110.00	(6,054.22)	4,266.38
Vehículos	48,870.81	-	(20,690.81)	28,180.00
Otros activos fijos	519.22	-	-	519.22
Sub-total	670,445.37	18,092.11	(6,389.38)	661,457.29
Depreciación acumulada	(80,755.23)	(13,858.92)	27,063.19	(67,550.96)
TOTAL	589,690.14	4,233.19	20,673.81	593,906.33

Nota 8 – Otros activos

	2,013	2,012
Cuentas por cobrar accionistas	14,551.65	15,858.35
Inversiones en Acciones:		
H.O.V Hotelera Quito S. A.	9,566.00	9,566.00
Eléctroquil	1.14	1.14
Corpei	78.42	78.42
Otros	7,700.00	-
TOTAL	31,897.21	25,503.91

Nota 9 - Proveedores y otras cuentas por pagar

	2,013	2,012
Proveedores	2,638.01	2,985.79
IESS	-	621.27
Otras	-	2,461.37
TOTAL	2,638.01	6,068.43

Nota 10 – Impuestos

	2,013	2,012
Activos por impuesto corriente		
Retenciones en la fuente	2,769.40	1,638.50
Impuesto al Valor Agregado	556.27	4,229.58
TOTAL	3,325.67	5,868.08
Pasivo por impuesto corriente		
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	466.58	20.63
Impuesto al Valor Agregado	180.00	63.00
TOTAL	646.58	83.63

Nota 11 – Beneficios Sociales

	2,013	2,012
Beneficios sociales		
Décimo tercer sueldo	140.56	129.61
Décimo cuarto sueldo	1,455.80	1,251.34
Vacaciones	640.01	566.05
Aporte patronal	264.62	-
Participación a trabajadores	2,003.03	-
TOTAL	4,504.02	1,947.00

Nota 12 – Otros Pasivos

	2,013	2,012
Accionistas		
Edmundo Jordan Orozco	388,768.51	503,792.26
Edmundo Jordan Maruri	-	0.30
Juan Jordan Maruri	-	92.10
Provisión Jubilación	-	3,938.93
TOTAL	388,768.51	507,823.59

Nota 13 – Capital Suscrito

Está representado por 20,000 acciones ordinarias de $1,00 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

Nombre	Nacionalidad	Nº de acciones 2,013	%	2,012	%
JORDAN MARURI FIORELLA MARLENE	Ecuatoriana	28,750	28.750	28,750	28.750
JORDAN MARURI JUAN BAUTISTA	Ecuatoriana	33,375	33.375	33,375	33.375
JORDAN MARURI JUAN EDMUNDO	Ecuatoriana	33,375	33.375	33,375	33.375
MARURI CANDO LUCY MARLENE	Ecuatoriana	4,500	4.500	4,500	4.500
TOTAL		100,000	100.00	100,000	100.00

Nota 14 – Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Nota 15 – Resultados Acumulados

	2,013	2,012
Utilidades acumuladas	36,945.24	32,193.65
Reserva de capital	823,098.61	83,375.48
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	535,450.71	535,450.71
TOTAL	1,395,494.56	651,019.84

15.1 Reserva de Capital

Incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

15.2 Resultado por adopción de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Nota 16 – Hecho Ocurrido después del período que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (5 de Septiembre del 2014) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.

JUAN B. JORDAN MARURI
GERENTE GENERAL

CPA. JANETH MACIAS M
CONTADORA GENERAL