

INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA. LTDA.

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LABORES DEL GERENTE DE LA INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA. LTDA. POR EL AÑO 2003

Señores Socios:

Me es grato en mi calidad de gerente y dando cumplimiento a las disposiciones legales, adjuntar al presente informe, copia del Balance y Anexos correspondientes al ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2003, para su debido estudio.

A solicitud de nuestros inquilinos que necesitaban una nueva bodega para cubrir sus necesidades, nos vimos obligados a solicitar un préstamo, para proceder a la construcción de la misma, la que fue terminada a fines de noviembre del presente año, motivo por el que solo genero ingresos por el mes de diciembre de 2003.

El alquiler de las cuatro bodegas, única propiedad de nuestra inmobiliaria, da como resultado del ejercicio económico 2003 una utilidad de \$529.05. No obteniendo mejores resultados en relacion al año anterior, ya que el ajuste realizado al renovar el contrato de arrendamiento fue hecho de acuerdo a los índices de inflación vigentes.

Ojalá para el año 2004, podamos con los ingresos del alquiler de la nueva bodega lograr obtener mejores resultados, a pesar de que este valor estará destinado a pagar el préstamo realizado.

Sin otro particular, en espera de que este informe sea de su completa satisfacción, me pongo a vuestra disposición para cualquier aclaración adicional al respecto.

Atentamente,

Alegria Jimenez de Andrade
ALEGRIA JIMENEZ DE ANDRADE

GERENTE

