

# **INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA. LTDA.**

**GUAYAQUIL - ECUADOR**

## **INFORME DE LABORES DEL GERENTE DE LA INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA. LTDA. POR EL AÑO 2002**

**Señores Socios:**

Me es grato en mi calidad de gerente y dando cumplimiento a las disposiciones legales, adjuntar al presente informe, copia del Balance y Anexos correspondientes al ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2002, para su debido estudio.

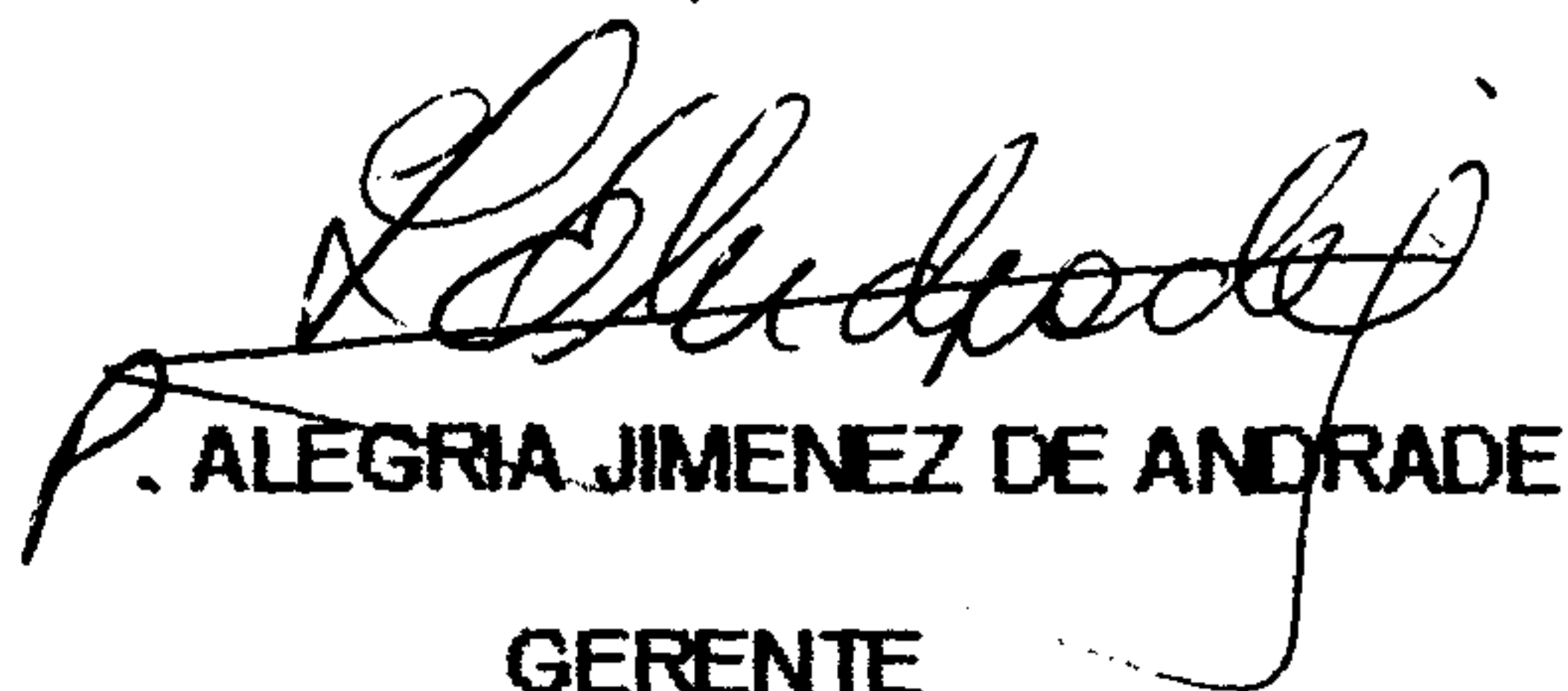
El alquiler de las tres bodegas, única propiedad de nuestra inmobiliaria, da como resultado del ejercicio económico 2002 una utilidad de \$479.85. No obteniendo mejores resultados en relación al año anterior, ya que el ajuste realizado al renovar el contrato de arrendamiento no fue el deseado, pues el arrendador no está en capacidad de pagar el valor real existente en el mercado por este concepto.

Por ser inquilinos de muchos años, no hemos querido presionar, pues son muy puntuales en el pago y preocupados del mantenimiento de la bodegas. Si decidimos solicitar la desocupación de las mismas, será difícil alquilarlas, pues es de conocimiento general la reseción económica que atraviesa el país.

Ojalá para el año 2003, podamos ajustarnos más a la realidad, en la firma de la renovación del nuevo contrato, para poder obtener mejores resultados.

Sin otro particular, en espera de que este informe sea de su completa satisfacción, me pongo a vuestra disposición para cualquier aclaración adicional al respecto.

Atentamente,

  
**ALEGRIA JIMENEZ DE ANDRADE**  
**GERENTE**



**0 ABR. 2003**