

**INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA.LTDA.**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**

**INFORME DE LABORES DEL GERENTE DE LA INMOBILIARIA LLAMAZUL  
CIA. LTDA. POR EL AÑO 2001**

Señores Socios:

Me es grato en mi calidad de gerente y dando cumplimiento a las disposiciones legales, adjuntar al presente informe, copia del Balance y Anexos correspondientes al ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2001, para su debido estudio.

El alquiler de las tres bodegas, única propiedad de nuestra inmobiliaria, da como resultado del ejercicio económico 2001 una utilidad de \$466.98, incrementada en un 75% en relación con el año anterior. Este incremento se debe al ajuste realizado al renovar el contrato de arrendamiento, el cual se realizo solo por un año, ya que el valor pactado por el alquiler, esta muy por debajo el valor real existente en el mercado por este concepto.

Sugiero que para el año 2002, tratemos de ajustamos mas a la realidad, en la firma de la renovación del nuevo contrato, para poder obtener mejores resultados.

Sin otro particular, en espera de que este informe sea de su completa satisfacción, me pongo a vuestra disposición para cualquier aclaración adicional al respecto.

Atentamente,

*Alegria Jimenez de Andrade*  
ALEGRIA JIMÉNEZ DE ANDRADE  
GERENTE

29 ABR. 2002

