

**INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA.LTDA.
GUAYAQUIL – ECUADOR**

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA
“ INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA. LTDA.”
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017**

Señores Socios:

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía y dando cumplimiento a las disposiciones legales, adjunto al presente informe, copia de los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2017, para su debido estudio.

El alquiler de las oficinas y de las cuatro bodegas, única propiedad de nuestra Compañía, da como resultado del ejercicio económico del año 2017 una utilidad líquida de \$97,790.93 después del cálculo del impuesto a la renta. Esta utilidad se generó además de lo mencionado anteriormente, por la venta del activo fijo.

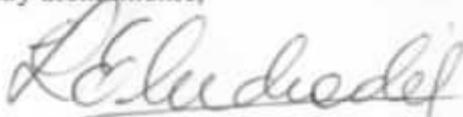
Los ingresos que hubieron hasta el mes de mayo, nos permitieron cubrir nuestros gastos normales y poder cancelar a los Accionistas los dividendos correspondientes al año 2016.

Al no renovar el contrato con Industrial DANEC S. A., se resolvió en el mes de noviembre, vender el terreno y las bodegas que representan el único activo fijo de la compañía, la misma que se efectuó en el transcurso del mes y cuya venta será cancelada en su totalidad en el mes de enero del 2018.

Por lo tanto se consideró para el siguiente año la liquidación de la compañía.

Sin otro particular, en espera de su aprobación al presente informe quedo de ustedes

Muy atentamente,


LUIS ERNESTO ANDRADE JIMENEZ
GERENTE