

**INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA.LTDA.
GUAYAQUIL – ECUADOR**

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA
“ INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA. LTDA.”
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014**

Señores Socios:

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía y dando cumplimiento a las disposiciones legales, adjunto al presente informe, copia de los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2014, para su debido estudio.

El alquiler de las oficinas y de las cuatro bodegas, única propiedad de nuestra Compañía, da como resultado del ejercicio económico del año 2014 una utilidad líquida de \$75,105.38 después del cálculo del impuesto a la renta.

Los ingresos del presente año nos han permitido cubrir nuestros gastos normales y poder cancelar a los Accionistas, los dividendos acumulados hasta el año 2013. El rubro de Impuestos, Contribuciones y Otros que ascienden a \$10,384.35 corresponden al pago de los impuestos municipales de los años 2012, 2013 y 2014. Y el rubro de los Gastos no Deducibles, que ascienden a \$1,860.18 corresponden a los intereses y multas de dichos Impuestos.

En el mes de abril por razones personales, presente la renuncia como Presidente de la Compañía, y en el mes de septiembre acepté el cargo de Gerente de la misma.

Los contratos de arriendos que mantenemos con Industrial Danec S. A. y con Manuel Uyaguari Jarama, se los renovaron hasta el 30 de junio del 2015 y 14 de septiembre del 2015 respectivamente.

Sin otro particular, en espera de su aprobación al presente informe quedo de ustedes.

Muy atentamente,



**LUIS ERNESTO ANDRADE JIMENEZ
GERENTE**