

INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA.LTDA. GUAYAQUIL – ECUADOR

INFORME DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA “ INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA. LTDA.” CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

Señores Socios:

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía y dando cumplimiento a las disposiciones legales, adjunto al presente informe, copia de los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2013, para su debido estudio.

El alquiler de las cuatro bodegas, única propiedad de nuestra Inmobiliaria, da como resultado del ejercicio económico 2013 una utilidad líquida de \$79.663.84 después del cálculo del impuesto a la renta.

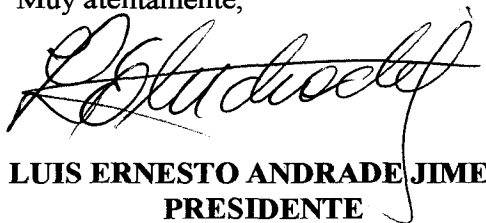
Los ingresos del presente año nos han permitido cubrir nuestros gastos normales, y poder cancelar el préstamo de \$100.00.00 que teníamos con los accionistas.

A partir del mes de diciembre, se hizo un anticipo a los Accionistas de los dividendos por utilidades no distribuidas de los años anteriores.

Danec S.A. actual y único Arrendatario de las bodegas, realizó bajo su costo la instalación de una Bascula y del Sistema de Red Húmeda para Control de Incendios, obras que obligaron a hacer ciertos cambios estructurales en los exteriores de las bodegas, los cuales fueron debidamente conocidos y aceptados por el Arrendador, los mismos que se encuentran estipulados en la Clausula Decima Tercera del Contrato de Arrendamiento.

Sin otro particular, en espera de su aprobación al presente informe quedo de ustedes.

Muy atentamente,



LUIS ERNESTO ANDRADE JIMENEZ
PRESIDENTE