

**INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA.LTDA.
GUAYAQUIL – ECUADOR**

**INFORME DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA
“ INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA. LTDA.”
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012**

Señores Socios:

En mi calidad de Representante Legal de la compañía y dando cumplimiento a las disposiciones legales, adjunto al presente informe, copia de los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2012, para su debido estudio.

El alquiler de las cuatro bodegas, única propiedad de nuestra Inmobiliaria, da como resultado del ejercicio económico 2012 una utilidad líquida de \$6,111.65 después del cálculo del impuesto a la renta.

Los ingresos del presente año solo nos han permitido cubrir nuestros gastos normales, pero no nos permitieron realizar nuevas inversiones ni mejoras a las bodegas, teniendo que recurrir a realizar un préstamo a los Accionistas por el valor de \$20,000.00 para reconstruir el muro de hormigón frontal, que por motivo del fuerte invierno se produjo la rotura del mismo y la construcción de las veredas exteriores que el Municipio estaba exigiendo se realizarán.

Cabe indicar que hasta el mes de noviembre, se pudo cancelar los honorarios del Presidente, y a partir del mes de diciembre se comienza abonar la deuda que se mantiene con los Accionistas.

Sin otro particular, en espera de su aprobación al presente informe quedo de ustedes.

Muy atentamente,



**LUIS ERNESTO ANDRADE JIMENEZ
PRESIDENTE**