

**INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA.LTDA.  
GUAYAQUIL – ECUADOR**

**INFORME DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA  
“ INMOBILIARIA LLAMAZUL CIA. LTDA.”  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011**

Señores Socios:

Me es grato en mi calidad de Representante Legal de la compañía y dando cumplimiento a las disposiciones legales, adjunto al presente informe, copia del Balance y Anexos correspondientes al ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2011, para su debido estudio.

El alquiler de las cuatro bodegas, única propiedad de nuestra inmobiliaria, da como resultado del ejercicio económico 2011 una utilidad de \$8099.69

Los ingresos del presente año, nos han permitido cubrir nuestros gastos normales, pero no nos permiten realizar nuevas inversiones, teniendo que recurrir a realizar un préstamo a los accionistas por el valor de \$4.000.00 para el arreglo de las oficinas, que fueron alquiladas a la misma empresa que nos alquila las bodegas, lo que nos ha generado un ingreso adicional de \$1.500.00 mensuales.

A partir del 15 de septiembre del año 2011, trasladamos nuestra oficina al Edificio Blue Towers, ubicado en la Av. Fco. de Orellana S/N, lo que nos representa un gasto mensual de \$513.46 por concepto de alquiler y alícuota de mantenimiento del Edificio..

Sin otro particular, en espera de que este informe sea de su completa satisfacción, me pongo a disposición de ustedes para cualquier aclaración adicional al respecto.

Atentamente,



**LUIS ERNESTO ANDRADE JIMENEZ  
PRESIDENTE**

