



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LLAMAZUL C. LTDA.			Número del Expediente 20192-72		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE Km 9 1/2 Vía a Daule		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono 250-475	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ERNESTO ANDRADE JIMENEZ			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo 4	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'920.387	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	35'315.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		35'315.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'658.869	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	29'832.327	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		35'411.583	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	165'112.720	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	36'622.797	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	33,513.097	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		168'222.420	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		203'634.003	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		35'315.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	331.800	Sueldos y salarios	550	8'904.000
Documentos por pagar	202	3'741.339	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'326.520
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	91.871	Gastos de publicidad	553	387.550
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	5'559.614
Otros pasivos corrientes	206	229.023	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'169.707
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'394.033	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'085.800
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	57.221	Intereses y comisiones	559	587.962
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	5'662.058
Otros pasivos a largo plazo	224	4'500.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		34'683.211
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'557.221	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		631.789
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	86.452	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	305.742	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		631.789
Otras reservas	306		Participación de accionistas (15%)	571	94.768
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	105'600.336	Impuesto renta	572	134.255
Reexpresión monetaria	308	77'763.576			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		402.766
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	4'523.877			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	402.766			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		194'682.749			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		203'634.003			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Firma]</i>		Nombre del Contador: VICTORIA VELARDE	
C. I. o Pasaporte 0907251136		Firma <i>[Firma]</i>	
Anexos presentados		Matrícula 090725	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 Funcionario Responsable Firma y Sello 27 ABR 1994 <i>[Firma]</i>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		