

PERINTENDENCIA DE COMPAÑI REGISTRO DE SOCIEDADES

2006 SEP 18 PM 1: 20

Guayaquil, Setiembre 13 del 2006

RECIBICO

Señores Superintendencia de Compañías Ciudad.-

De mis consideraciones:

María del Rosario Almeida Almeida de Andrade, en mi calidad de Gerente General de la compañía que gira bajo la razón social denominada LA MODERNA CIA. LTDA., por medio de la presente tengo a bien comunicar que se ha procedido a registrar en el libro de Socios y Participaciones la Transferencia de Cinco Participaciones que ha realizado la compañía LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL (LAMOSA), a favor del señor TEODORO HUMBERTO ANDRADE ALMEIDA, mediante escritura pública de fecha dieciocho de julio del dos mil seis ante el Notario Trigésimo Noveno Doctor EUGENIO SANTIAGO RAMIREZ BOHORQUEZ, inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Setiembre de 2006; dicha transferencia ha sido aceptada por unanimidad de socios mediante Acta de Junta General Extraordinaria realizada el 10 de Junio de 2006; por lo que la nómina de Socios de la compañía LA MODERNA CIA. LTDA., queda en adelante:

La Administradora Moderna Sociedad Anónima Civil (LAMOSA), (1.995) Mil Novecientos Noventa y Cinco Participaciones de Un Dólar cada una, con un capital social pagado de (USD \$ 1.995,00) Mil Novecientos Noventa y Cinco Dólares Americanos.

Señor Teodoro Humberto Andrade Almeida, (5) Cinco Participaciones de Un Dólar cada una, con un capital social pagado de (USD \$ 5.00) Cinco Dólares Americanos.

Sumando un total de (2.000) Dos Mil Participaciones de Un Dólar cada una, con un capital social pagado de (USD \$ 2.000,00) Dos Dólares Americanos.

Por la atención que se dignen dar a la presente quedo de ustedes muy agradecida.

Atentamente,

Mulkali Acclude María del Rosario Almeida Almeida

La Moderna Cla. Lida.

Gerente General

RECIBIDO

Maira E. Valos

欧 255 18 制 3 18

Km. 2.5 vía a Samborondón. P.B.X. 2-834000 KAR 2-833156 3 F.Nail 2016 COMMON AND COMMON

1

6

7

8

9

12

Dr. Eugenio S.

Ramírez Bohórguez

NOTARIO PILMICHACA 832 Y 9 DE OCTUBRE TELEFONO 2309607 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES: LA

COMPANIA LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL (LAMOSA) A DEL SENOR TEODORO HUMBERTO FAVOR ANDRADE ALMEIDA. -----

CUANTIA: INDETERMINADA. -----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a dieciocho días del mes de

10 Julio del dos mil seis, ante mí, Doctor

11 EUGENIO SANTIAGO RAMIREZ BOHORQUEZ, Abogado,

Notario Público Titular Trigésimo Noveno 13 Cantón, comparece: La COMPANIA este

ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL 14

15 (LAMOSA), legalmente representada por su

16 Gerente General señora MARIA DEL ROSARIO

17 ALMEIDA ALMEIDA DE ANDRADE, de estado civil

18 casada, profesión Profesora en General,

19 como lo justifica con la copia del nombra-

20 miento que se agrega a la presente como

21 documento habilitante; y; por otra parte,

22 señor TEODORO HUMBERTO ANDRADE ALMEIDA,

23 civilcasado, ejecutivo, estado por sus

24 propios y personales derechos. Los compare-

25 cientes son mayores de edad, ecuatorianos,

domiciliados en esta ciudad, capaces 26 para

27 obligarse y contratar a quien de conocerlas

personalmente doy fe.- Bien instruídos en el 28

1

- 1 objeto y resultados de esta escritura a la que
- 2 proceden por sus propios derechos con amplia y
- 3 entera libertad, para su otorgamiento me pre-
- 4 sentan la minuta del tenor siguiente: MINUTA.-
- 5 SENOR NOTARIO. En el Registro de Escrituras
- 6 Públicas que se encuentra a su cargo, sírvase
- 7 usted insertar una de TRANSFERENCIA DE PARTI-
- 8 CIPACIONES, al tenor de las siguientes cláu-
- 9 sulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen
- 10 para la celebración de esta escritura pública
- 11 de Transferencia de Participaciones de la
- 12 Compañía LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD
- 13 ANONIMA CIVIL (LAMOSA), legalmente represen-
- 14 tada por su Gerente General señora MARIA DEL
- 15 ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA, mayor de edad,
- 16 casada, profesora en general, ecuatoriana,
- 17 domiciliado en la ciudad de Guayaguil, tal
- 18 como lo justifica con la copia del nombra-
- 19 miento que se agrega a la presente como docu-
- 20 mento habilitante, en calidad de cedente; y,
- 21 por otra parte, el señor TEODORO HUMBERTO
- 22 ANDRADE ALMEIDA, en calidad de cesionario,
- 23 mayor de edad, casado, ejecutivo, ecuatoriano,
- 24 domiciliado en la ciudad de Guayaquil, por sus
- 25 propios derechos.- Los comparecientes con
- 26 capacidad legal cuanto en derecho se requieré
- 27 para celebrar este acto legal de Transferencia
- 28 de Participaciones.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:

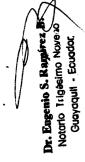


1



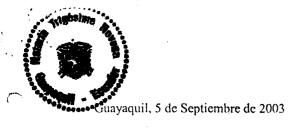
ANONIMA CIVIL (LAMOSA), se constituyó en la 2 3 de Guayaquil, ante la Notaria Octavo del Cantón Guayaquil, Abogada Leonor Game 4 5 mediante escritura pública de fecha Peña, 6veintidos de Junio de mil novecientos setenta y tres, e inscrita en el Registro Mercantil 7 del Cantón Guayaquil, el día trece de Agosto 8 9 de mil novecientos setenta y tres.-TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES: 10 -Con11 antecedentes expuestos la COMPANIA LA ADMINIS-MODERNA 12 TRADORA SOCIEDAD **ANONIMA** CIVIL 13 (LAMOSA), legalmente representada por rente General señora MARIA DEL ROSARIO ALMEI-14 15 DA ALMEIDA, cede y transfiere a favor del señor TEODORO HUMBERTO ANDRADE ALMEIDA, cinco 16 participaciones, cuyo valor nominal es de un 17 18 dólar de los estados unidos de norteámerica, 19 de las dos mil participaciones que tiene como Compañía LA MODERNA COMPAÑIA 20 socio de 1a LIMITADA, cuyo valor nominal es de un dólar de 21 22 los estados unidos de norteámerica cada uno.-CUARTA: ENTREGA Y RECEPCION: La cedente y 23 24 propietaria de las participaciones transfiere 25 y cede todas y cada una de las Cinco Partici-26 paciones de las que es propietaria al cesio-27 nario señor Teodoro Humberto Andrade Almeida, 28 las que se hacen a su favor y quien las acepta

La Compañía LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD



- 1 y las recibe a su entera satisfacción.-
- 2 QUINTA: PRECIO Y PAGO: Las cesiones de las
- 3 participaciones que se hacen a favor del
- 4 cesionario Teodoro Humberto Andrade Almeida,
- 1 es a título oneroso el mismo que le paga a la
- 2 cedente La Compañía La Administradora Moderna
- 3 Sociedad Anónima Civil (Lamosa), legalmente
- 4 representada por la señora María del Rosario
- 5 Almeida Almeida, en efectivo y con billetes
- 6 de libre circulación la cantidad de CINCUENTA
- 7 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.
- 8 que corresponde a las cinco participaciones, y
- 9 declara haber recibido integramente en bille-
- 10 tes de banco el valor m de las Participaciones
- 11 cedidas y traspasadas al cesionario señor
- 12 TEODORO HUMBERTO ANDRADE ALMEIDA, quien
- 13 efectuó el pago por las participaciones
- 14 cedidas y traspasadasy a su favor.- SEXTA: La
- 15 Cesión de Transferencias y su recepción se
- 16 inscribirá en el Libro de Socios y Participa-
- 17 ciones de la Compañía LA MODERNA COMPANIA
- 18 LIMITADA.- Agregue ousted señor Notario laș
- 19 demás cláusulas de estilo para el perfecciona-
- 20 miento de esta escritura pública. Firmado)
 - 1 Abogado Javier Chinga Barreno.- Registro
 - 2 número dos mil doscientos siete, del Colegio
 - 3 de Abogados del Guayas. HASTA AQUI LA MINUTA.
 - 4 Es Copia. En consecuencia los otorgantes se

-14" .



Señora
MARIA DEL ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA DE ANDRADE
Urdesa Central, calle 2ª Nº 614 y Ficus,
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme comunicarle que la junta general extraordinaria de accionistas de la compañía LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL (LAMOSA), reunida el día de hoy, resolvió por unanimidad reelegirla SERENTE de la compañía, para un nuevo período de cinco años.

ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVII (L'AMOSA), es una compañía ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, que se rige por el Estatuto que consta en la Escritura Pública de Constitución de la Compañía, otorgada el 22 de junio de 1973 ante la Abg. Leonor Game Peña, Notaria Octava del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de agosto de 1973, de acuerdo con el cual le corresponde ejercer conjuntamente con el Presidente, la representación legal de la Compañía, tanto judicial como extrajudicialmente.

Atentamente,

Abg. Maria Eugenia Ramireo de Torres, PRESIDENTE DE LA JUNTA.

Acepto el cargo que se me ha conferido según la presente nota.-Guayaquil, 5 de septiembre de 2003.

unddeaudade.

María del Rosario Almeida Almeida de Andrade,

Ecuatoriana / C. C. 0903771194

Dr. Eugenio S. Ransierz B. Notario Frigisimo Noveno Guayaquit - Ecuadac

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de GERENTE de la Compañía LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL (LAMOSA), a favor de Maria del Rosario Almeida Almeida de ANDRADE, de fojas 122.661 a 122.663, Registro Mercantil número 18.104, Repertorio número 27.432.-Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- Guayaquil, seis de Octubre del dos

mil tres.-

AB. TĂTIANA GARCIA PLAZA Registro Mercantil del Cantón Guayaquil Delegada

> REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAY QUIL Visior pagado por este trabala

Orden: 73416 Legal: Billy Jiménez Amanuense-Cómputo: Yuri Zambrano Depurador: Alexandra Coronel Anotación-Razón: Lanner Cobeña Revisado



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANONIMA " LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL " (LAMOSA). CELEBRADA EL 20 DE MAYO DE 2006

En el cantón Guayaquil, a los veinte días del mes de mAYO del año dos mil seis, a las diez de la mañana, se reúnen en el local social con el objeto de celebrar, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Anónima "La Administradora Moderna Sociedad Anónima Civil" (LAMOSA), con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el Art. 239 de la propia ley, la misma que se adjunta a la presente acta. Dirige la Sesión La señora María Eugenia Ramirez Santistevan de Torres Presidenta de la Compañía, y actúa como secretaria Ad-Hoc, la señora Ing. Petita Guaylupo Suárez. La Secretaria expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la Compañía, esto es, la suma de Ochocientos dólares Americanos. A continuación la Secretaria menciona los puntos que se deberán tratar y resolver en la presente Junta General:

1.- Conocer y analizar el Decreto N° 2005-27 publicado en el Registro Oficial N° 196 de fecha 26 de Enero de 2006.- 2.- Conocer y resolver sobre la Cesión de Participaciones a través de la compra-Venta de la Compañía La Moderna Cia. Ltda..

La Presidenta declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden del día, que dice:

1.- Conocer y analizar el Decreto N° 2005-27 publicado en el Registro Oficial N° 196 de fecha 26 de Enero de 2006

La Secretaria de la Junta señora Ing. Petita Guaylupo Suárez, hace uso de la palabra y procede a dar lectura al Decreto N° 2005-27 publicado en el Registro Oficial N° 196 de fecha 26 de Enero de 2006, que en su Disposición Transitoria Inciso Primero manaifiesta: La Compañías Anónimas y de Respónsabilidad Limitada, cuyas acciones o Participaciones estuvieren concetradas en una sola persona natural o juridica, deberán aumentar a dos el número de socios o accionistas o transformarse en empresa unipersonales de Responsabilidad Limitada, con la intervención del socxio único, quedeberá ser persona natural, dentro del plazote un año contado a partir de la vigencia

Dr. Eugenio S. Rantrez B. Notario 11gasimo Noveno D. D. de esta Ley. Leído que fue esta disposición se procedió a analizar los Art. 361 numeral 8 y 367 inciso segundo reformados del decreto 2005-27 debido a que la Compañía es único socio en la compañía La Moderna Cia. Ltda.. por lo que se hace necesario auamentar el número de socio.

La Secretaria procede a dar lectura al segundo punto del orden del día que dice:

2.- Conocer y resolver sobre la Cesión de Participaciones a través de la compra-Venta de la Compañía La Moderna Cia. Ltda..

De inmediato toma la palabra el señor Teodoro Andrade Almeida, el mismo que dice que conoce del Decreto expedido por el Congreso Nacional y que es de su interés de ser Socio de la Compañía La Moderna Cia. Ltda.. y está dispuesto ha aceptar las Participaciones en el número de cinco como mínimo bajo un contrato de Compra-Venta que será elevado a Escritura Pública en un plazo de 120 días a partir de la presente Acta de Junta Extraordinaria de Socios. Sometida que fue la petición realizada por el señor Teodoro Andrade Almeida, la Junta por unanimidad de Votos RESUELVE: dar en Venta y Enajenación Perpetua cinco participaciones de la Compañía La Moderna Cia. Ltda.. a favor del antes mencionado señor. La Secretaria procede a dar lectura el tercer punto del orden del día, que dice:

Finalmente la Presidenta manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; y, la copia de la presente Acta suscrita por la Presidenta y el Secretario de la Junta, con las certificaciones respectivas.

No habiendo otro asunto de que tratar la Presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.

de está Ley. Leído que fue esta disposición se procedió a analizar los Art. 361 numeral 8 y 367 inciso segundo reformados del decreto 2005-27 debido a que la Compañía es único socio en la compañía La Moderna Cia. Ltda.. por lo que se hace necesario auamentar el número de socio.

La Secretaria procede a dar lectura al segundo punto del orden del día que dice:

2 .- Conocer y resolver sobre la Cesión de Participaciones a través de la compra-Venta de la Compañía La Moderna Cia. Ltda..

De inmediato toma la palabra el señor Teodoro Andrade Almeida, el mismo que dice que conoce del Decreto expedido por el Congreso Nacional y que es de su interés de ser Socio de la Compañía La Moderna Cia. Ltda.. y está dispuesto ha aceptar las Participaciones en el número de cinco como mínimo bajo un contrato de Compra-Venta que será elevado a Escritura Pública en un plazo de 120 días a partir de la presente. Acta de Junta Extraordinaria de Socios. Sometida que fue la petición realizada por el señor Teodoro Andrade Almeida, la Junta por unanimidad de Votos RESUELVE: dar en Venta y Enajenación Perpetua cinco participaciones de la Compañía La Moderna Cia. Ltda.. a favor del antes mencionado señor. La Secretaria procede a dar lectura el tercer punto del orden del día, que dice:

Finalmente la Presidenta manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; y, la copia de la presente Acta suscrita por la Presidenta y el Secretario de la Junta, con las certificaciones respectivas.

No habiendo otro asunto de que tratar la Presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.

Dr. Eugenio Sylkamirez B. Notorio 11gasimo Noveno Guoyaquii - Ecuador

Much La achieve Maria del Rosario Almeida de Andrade

Accionista

Accionista

Sra. Maria Eugenia Raminez Santistevan de Torres Ing. Petita Guaylupo Súarez

Presidenta de la Junta

Secretaria AD-Hoc

CERTIFICO: Que la copia del Acta que antecede, es igual a su original que consta en el Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas de la Compañía "LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL" (LAMOSA), al que me remito en caso de ser necesario - Guayaquil, 20 de Abril de 2006.

Secretaria AD-Hoc

LISTA ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANONIMA " LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL " (LAMOSA). CELEBRADA EL 20 DE ABRIL DE 2006

 La señora Maria del Rosario Almeida Almeida de Andrade, propietario de 796 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1,00 cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 796 votos;

 El señor Teodoro Humberto Andrade Almeida, propietario de 4 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1,00 cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 4 votos;

Sra. Maria Eugenia Ramirez Santistevan de Torres Presidenta de la Junta Ing. Petita Guaylupo Suarez Secretaria ad-hoc

Or. Eugenio S. Kamirez B.
Notorio I.igasimo Noveno

EGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



990137145001

LA AUMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL LAMOSA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REP. LEGAL /AGENTE DE RETENCION:

ALMEIDA ALMEIDA MARIA DEL ROSARIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.:

13/08/1973

FEC. CONSTITUCION:

13/08/1973

FEC. INSCRIPCION:

31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION:

21/06/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

JURISDICCION:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA NORTE Calle: AVENIDA PRIMERA Número: 311 Intersección: CALLE QUINTA Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL CONDOMINIO RIBERAS DEL SALADO Telefono Trabajo: 2834030

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

9 DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del DD1 el DD1

ABIERTOS: CERRADOS:

REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

de Clica FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: J. =110 Lugar de em taton:

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

0

Fache # hors: 21/08/2004 10:00:08

SRI

PINO REINERT JORGE LUIS

SECTION DEL R.U.C.

RITORAU SUR

Página 1 de 2

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

0990137145881

RAZON SOCIAL:

LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL

LAMOSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001

ESTADO: ABIERTO

MATRIZ

FEG. INICIO ACT.: 13/08/1973

HOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parrequia: TARQUI Ciudadela: URDESA NORTE PRIMERA Número: 311 Intersección: CALLE QUINTA Telefono Trabajo: 2834030

Calle: AVENIDA

La Administración

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Uspario: J. 2110

Lugar de emisións. GLAYAGUILIAV . = TANCISCO XE DESTRUCTION OF TANKER

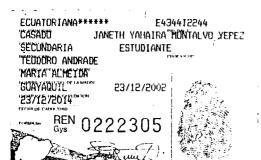
BR 1

21/06/2004 10:06:04

SERVICIU E RENTAS CATTOLIS

RITORAL SUR











5

6

7

8

9

10

11

12

13 14

15

16

17

18

19

20

DECLARACION JURAMENTADA LA COMPANIA MODERNA CIA. LTDA. LEGALMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE SENORA MARIA DEL ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA DE

ANDRADE. ----

Dr Eugenie S. Ramina Bahingues

NOTARIO

RUMBUHACA 832 Y 9 DI DETURBI TELEFOND PROGES

CUANTIA: INDETERMINADA.----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a dieciocho días del mes de Julio del dos mil seis, ante mí, Doctor EUGE-NIO SANTIAGO RAMIREZ BOHORQUEZ, Abogado, Notario Público Titular Trigésimo Noveno de este Cantón, comparece: La COMPANIA LA MODERNA CIA.LTDA, legalmente representada por su Gerente señora MARIA DEL ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA DE ANDRADE, de estado civil casada, profesión Profesora en General, tal como lo justifica con la copia del nombramiento que se agrega a la presente como documento habilitante.- La compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, 21 domiciliada en esta ciudad, capaz para obli-22 garse y contratar a quien de conocerla perso-23 nalmente doy fe.- Bien instruída en el objeto 24 y resultados de esta escritura a la que pro-25 cede con amplia y entera libertad, para su 26 otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: MINUTA: SENOR NOTARIO: En el Regis-27 28 tro de Escrituras Públicas que se encuentra a

- 1 su cargo, sirvase usted insertar una de DECLA-
- 2 RACION JURAMENTADA, al tenor de las siguientes
- 3 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE: Comparece a
- 4 la celebración de esta escritura pública La
- 5 Compañía LA MODERNA CIA. LTDA, legalmente re-
- 6 presentada por su Gerente señora MARIA DEL RO-
- 7 SARIO ALMEIDA ALMEIDA DE ANDRADE, mayor de
- 8 edad. casada, profesora en general, ecuatoria-
- 9 na. domiciliada en la ciudad de Guayaguil, tal
- 10 como lo justifica con la copia del nombramien-
- 11 to que se agrega a la presente como documento
- 12 habilitante. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Mediante
- 13 escritura de Transferencia de Participaciones
- 14 de fecha dieciocho de Julio del dos mil seis,
- 15 celebrada ante el Notario Trigésimo Noveno del
- 16 Cantón Guayaquil, Doctor Rugenio Santiago Ra-
- 17 mírez Bohórguez. la Compañía LA ADMINISTRADORA
- 18 MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL (LAMOSA), ce-
- 19 dió cinco participaciones a favor del señor
- 20 TEODORO HUMBERTO ANDRADE ALMEIDA, de las dos
- 21 mil participaciones que tiene como socio de la
- 22 Compañía LA MODERNA CIA.LTDA.- TERCERA: ACEP-
- 23 TACION: Con los antecedentes expuestos la COM-
- 24 PANIA LA MODERNA CIA.LTDA, legalmente repre-
- 25 sentada por su Gerente la señora MARIA DEL
- 26 ROSARIO ALMEIDA ALMRIDA DE ANDRADE, tiene a
- 27 bien aceptar la Transferencia de Participa-
- 28 ciones, que hizó la Compañía LA ADMINISTRADORA

Guar

Guayaquil, Septiembre 24 del 2002.

Seffora

MARIA DEL ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA DE ANDRADE, Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle a usted, que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía, LA MODERNA CIA. LTDA., en sesión celebrada el día 17 de los corrientes, resolvió reelegirla GERENTE de la compañía, por el lapso de CINCO AÑOS, contados a partir de la aceptación del cargo, que fija el estatuto. Por tanto usted, en su condición de Gerente, tiene la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de conformidad con el Estatuto Social, que consta en la escritura pública de constitución, celebrada ante el Notario Sexto de éste Cantón, Abogado Ernesto Tama Costales, el veintinueve de diciembre de Mil Novecientos Setenta y Uno, e inscrita en el Registro Mercantil, el dieciocho de Enero de Mil Novecientos Setenta y Dos.

Al desearle el mejor de los éxitos en las funciones a usted encomendadas, le reitero los sentimientos de mis más alta consideraciones.

Atentamente.

ALICIA CABALLERO DE VELASCO, Presidenta de la Junta General de Socios

de LA MODERNA CIA. LTDA.

Acepto desempeñar el cargo de GERENTE de LA MODERNA CIA. LTDA., de acuerdo al contrato social y la Ley. Además declaro que soy de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula número 090377119-4, domiciliada en ésta ciudad, en Urdesa Central, Calle Segunda # 614 y las Monjas.

Guayaquil, Septiembre 24 del 2002.

Mulhole audiade.

MARIA DEL ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA DE ANDRADE.

Notario Trigesimo Nove Guayaquit - Ecuedor

REGISTRO MERCANTIL AGAMOANTOM GUAYAQUIL DE DEFENDA E DE PROPERTADO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de GERENTE de la compañía LA MODERNA CIA. LTDA., a favor de MARIA DEL ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA DE ANDRADE; del fojas 127.970 la 127.972, Registro Mercantil número 19.562, Repertorio número 30.058. Quedan vincorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos. Guayaquil, siete de Octubre del dos milidos do pago por los milidos de pago por los milidos de pago por los milidos.

AB. ZOILA CEDENO CELLAN

Registradora Mercantil- Encargada

Cantón Guayaquil

11 to a consolt energy de la la designation de la companie de la consola de la companie de la co

ORDEN: 30918 CTHOTOLLIC LEGAL: PATRICIA MURILLO AMANUENSE-COMPUTO: YURI ZAMBRANO DEPURADOR: MARIANELLA ALVARADO ANOTACION-RAZON: LAURA ULLOA REVISADO POR:

1 12

37

(M. 1.73 144 RO DEMP ASCO 13 mole la 1999 Candul de Soussa 13 10 gelebbe (A. 1410)

spic de vingemar, et cargo de GPREMTE de LA MEDMINA CEN-11, et e preside al contain social y la laste exdemas declaro que soy de nocaber et escriborante portudora de la cedada numero 090377119. A metroda en esta condact, en Ordesa Cianta de Calle Segunda # of Exclas

- 5005 ki şi Çəninciyiq oʻrtiqa a

TV (A) Proceeding By HEAL VIEW OF THE VANDRADIE



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA " LA MODERNA CIA. LTDA. ". CELEBRADA EL 10 DE JUNIO DE 2006

En el cantón Guayaquil, a los diez días del mes de Junio del año dos mil seis, a las diez de la mañana, se reúne en el local social, con el objeto de celebrar la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía DE Responsabilidad Limitada " La Moderna Cia. Ltda... ", con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el Art. 239 de la ley de Compañía, la misma que se adjunta a la presente acta. Dirige la Sesión La señora Abg. María Eugenia Ramírez Santistevan de Torres Presidenta de la Compañía, y actúa como secretaria Ad-Hoc, la señora Ing. Petita Guaylupo Suárez. La Secretaria expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la Compañía, esto es, la suma de Dos Mil Dólares Americanos. A continuación la Secretaria menciona los puntos que se deberán tratar y resolver en la presente Junta General:

1.- Conocer y analizar el Decreto N° 2005-27 publicado en el Registro Oficial N° 196 de fecha 26 de Enero de 2006.. 2.- Conocer y resolver sobre el aumento de Socios determinado en la Disposición Transitoria del Decreto 2005-27 y en los Arts 147, inciso segundo, 361 numeral 8 y 367, inciso segundo, reformados de la Ley de Compañías.

La Presidenta declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden del día, que dice:

1.- Conocer y analizar el Decreto N° 2005-27 publicado en el Registro Oficial N° 196 de fecha 26 de Enero de 2006..

Pr. Eugenio S. Reminez W.
Noturio Trigishmo Nevieno

La Secretaria de la Junta señora Ing. Petita Guaylupo Suárez, hace uso de la palabra y procede a dar lectura al Decreto N° 2005-27 publicado en el Registro Oficial N° 196 de fecha 26 de Enero de 2006.que en su Disposición Transitoria Inciso primero manifiesta



que: "Las compañías Anónimas o de Responsabilidad Limitada, cuyas acciones o participaciones estuvieren concentradas en una sola persona Natural o Jurídica, deberán aumentar a dos el número de socios o accionistas o transformarse en empresa unipersonales de Responsabilidad Limitada, con la intervención del socio único, que deberá ser persona natural, dentro del plazo de un año contado a partir de la vigencia de esta Ley. Leído que fue esta disposición se procedió a analizar los Art 361 numeral 8 y 367 inciso segundo, debido a que en la compañía solamente existía como accionista la Compañía denominada La Administradora Moderna Sociedad Anónima Civil LAMOSA por lo que se hacía necesaria aumentar el número de socios

La Secretaria procede a dar lectura al segundo punto del orden del día que dice:

2 .- Conocer y resolver sobre el aumento de Socios determinado en la Disposición Transitoria del Decreto 2005-27 y en los Arts 147, inciso segundo, 361 numeral 8 y 367, inciso segundo, reformados de la Ley de Compañías.

De inmediato toma la palabra la señora María del Rosario Almeida Almeida manifestando que el señor Teodoro Andrade Almeida Accionista minoritario de la compañía La Administradora Moderna Sociedad Anónima Civil LAMOSA conociendo de la expedición de este Decreto fue de su interés el ser socio de la Compañía La Moderna Cia. Ltda., para lo cual se le ha cedido cinco Participaciones de un dólar cada una de la compañía La Administradora Moderna Sociedad Anónima Civil LAMOSA mediante un contrato de Compra –Venta que lo elevarán a Escritura Pública en un plazo no mayor a 120 días Sometida que fue la petición realizada por el señor Teodoro Andrade Almeida, a través de la señora María del Rosario Almeida Almeida la Junta por unanimidad de votos RESUELVE: Aceptar la Transferencia de las cinco Participaciones y al nuevo socio; y, solicitarle a la Gerencia General notifique a la Superintendencia de Compañía el Registro del nuevo socio en el libro de Participaciones y Socios.

Finalmente la Presidenta manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; y, la copia de la presente Acta suscrita por la Presidenta y la Secretaria de la Junta, con las certificaciones respectivas.

Dr. Eugenio S. Ranjmez Br.
Notario Trigesimo Mayeno
Guoronii - Frundor



No habiendo otro asunto de que tratar la Presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.

Mughelo auchade.

La Administradora Moderna S..A .CIVIL LAMOSA

Accionista

Representada por:

Sra María del Rosario Almeida Almeida de Andrade

Abg. María Eugenia Ramírez Santistevan de Torres

Presidenta de la Junta

Ign. Petita Guzylupo Suárez Secretaria AD-Hoc

CERTIFICO: Que la copia del Acta que antecede, es igual a su original que consta en el Libro de Actas de Juntas Generales de Socios de la compañía LA MODERNA CIA. LTDA., al que me remito en caso de ser necesario.- Guayaquil, 10 de Junio de 2006.

Ing. Petita Guayhipo Suarez Secretaria AD-Hoc

Dr. Eugenio S. Ramine's R.
Notario I rigesimo Naveno
Guayaquii - Ecuador.



LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA " LA MODERNA CIA. LTDA. ". CELEBRADA EL 10 JUNIO DE 2006.

La Compañía La Administradora Moderna Sociedad Anónima Civil (LAMOSA), representada por su Gerente, señora Maria del Rosario Almeida Almeida de Andrade, propietaria de 2000 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, de USD \$ 1,00 dólar Americano cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 2000 votos;

Abg. María Eugenia Ramirez/Santistevan de Torres Ing. Petita Guaylypo Suarez

Presidenta de la Junta

Secrétaria ad-hoc



EGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



.0990026467001

LA MODERNA CIA. LTDA.

MONBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE:

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:

ANDRADE ALMEIDA MARIA DEL ROSARIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.:

18/01/1972

FEC. CONSTITUCION:

18/01/1972

FEC. INSCRIPCION:

31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION:

14/06/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA PREESCOLAR

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cartón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Número: S/11 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: DOS Y MEDIO Referencia ubicación: A CINCUENTA METROS DEL RESTAURANTE LA PARRILLA EL RATO Telefono Trabajo: 2834030 Telefono Trabajo: 2834030 Fax: 2833035

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:

. Usuario: VEAGUAYO

regional litoral sur guayas

JURISDICCION:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Lugar de amisión: (GUAYAQUILIAV FRANCISCO DE CRELLANA Y JUSTINO CORNIGIO

(WTC).

SERVICIO DE R

Fache y hory (astMe/2004 01.06.36 DLIEGADA DEL R.II.C. BEHVIGO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

0990026457001

RAZON SOCIAL: LA MODERNA CIA, LTDA.

* ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO: ABIERTO

MATRIZ

FEG. INICIO ACT.: 18/01/1972

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
"ACTIVIDADES DE ENSENANZA PREESCOLAR

ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA PRIMARIA GENERAL DE PRIMER NIVEL ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA GENERAL DE NIVEL SECUNDARIO ELEMENTAL.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canión: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Número: S/N Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: DOS Y MEDIO Telefono Trabajo: 2834030 Telefono Trabajo: 2834036 Fax: 2833035

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

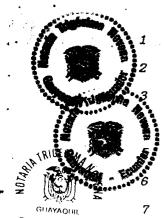
SERVICIO DE RENTA

GUAYAQUILIAV. FRANCISCO DE DRELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).



Viviana Agueyo Maruri DELEGADA DEL R.I.C. BERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR

Pácina 2 de 2



Dr. Eugenio S. NOTARIO

Ramirez Bohorguez RUMICHACA 832 Y 9 DE OCTUBRE TELEFONO 2309607

В

9

5

6

7

8

9

10

11

MODERNA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL (LAMOSA) a favor del señor TEODORO HUMBERTO ANDRADE ALMEI-DA, según consta de la escritura de fecha dieciocho de Julio del dos mil seis, celebrada ante el Notario Trigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, Doctor Eugenio Santiago Ramirez Bohórquez.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de esta escritura pública. - Firmado) Abogado Javier Chinga Barreno. - Registro número dos mil doscientos siete, del Colegio de Abogados del Guavas. - HASTA AQUI LA MINUTA: Es Copia: En consecuencia la otorgante se ratifica en el contenido de la minuta inserta la que de conformidad con la Ley queda formalizada en escritura pública.- Leida esta escritura de principio a fin por mi el Notario en alta voz a la otorgante ésta la aprueba en todas sus partes se afirma ratifica y firma en unidad acto conmigo el Notario de todo lo cual

12 13

cunkle andrade. 14

SRA. MARIA DEL ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA 15

16 C.C.No. 090377119-4

17 EL NOTARIO R.U.C.0990026467001

18

DR. EUGENIO S. RAMIREZ BOHÖRQUEZ 19

GO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, QUE RUBRICO, SELLO Y FIRMO EN GUAYAOUIL, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL

MES DE JULIO DEL DOS MIL SEIS .



Dr. Eugenio S. Ramirez B. Notario Trigasimo Noveno Guayaquii - Ecuador 

GUAYAQUIL

, Dr. Eugenio S. Ramírex Bohórquex notario

RUMICHACA 832 Y 9 DE OCTUBRE TELEFONO: 2309607 ratifican en el contenido de la minuta inserta

la que de conformidad con la Ley queda formalizada en escritura pública para que surta
efectos legales.— La cuantía es tal como
consta en la matriz.— Los comparecientes me
exhibieron sus correspondientes cédulas de
ciudadanía.— Leída esta escritura de principio
a fín por mí el Notario en alta voz a los
otorgantes éstos la aprueban en todas sus
partes se afirman ratifican y firman en unidad

de acto conmigo el Notario de todo la singli doy

fe - LO AGREGADO VALE.

13

12

5

6

7

8

g

10

14 - Mussele Cudeale.

16 SRA. MARIA DEL ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA

17 C.C.No. 090377119-4

18 R.U.C. 0990137145001

19 20

Seodor andrede

21 SR. TEODORO HUMBERTO ANDRADE ALMEIDA

22 C.C.No. 090861430-8

23 C.V.No. 0033-191

24 25

26

20

27

DR. EUGENIO S. RAMIREZ BOHORQUEZ

28

SE OTOR=

GO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA,
QUE RUBRICO, SELLO Y FIRMO EN GUAYAOUIL, A LOS VEINTE DIAS DEL MES
DE JULIO DEL DOS MIL SEIS . =

Dr. Eugenio S. Ramírez B. Notario Trigésimo Noveno Guayaquii - Ecuador





NUMERO DE REPERTORIO: 41.411 FECHA DE REPERTORIO: 30/ago/2006 HORA DE REPERTORIO: 09:20

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL 1-. Certifica: que con fecha siete de Septiembre del dos mil seis, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual la compañía LA ADMINISTRADORA MODERNA SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL (LAMOSA) por medio de su Representante Legal la Señora MARIA DEL ROSARIO ALMEIDA ALMEIDA DE ANDRADE en calidad de Gerente General cede y transfiere (5) cinco participaciones de un dólar cada una a favor de TEODORO HUMBERTO ANDRADE ALMEIDA; que posee dentro de la compañía LA MODERNA C. LTDA., de fojas 95.176 a 95.203, Registro Mercantil número 17.411. 2. Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a fojas 450 y 49.968 del Registro Mercantil del 1.972 y 2.004 en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.-

ORDEN: 41411 LEGAL: Monica Alcivar AMANUENSE: Mercy Caicedo ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno

REVISADO POR:

boundapleso of

AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL DELEGADA

4

