

**EMPRESA: INMOBILIARIA FIAL S.A**  
**EXPEDIENTE No. 20176**  
**EJERCICIO: 2019**

**FECHA: GUAYAQUIL, 25 DE MAYO 2020**

**INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO 2019**

**Señores Accionistas:**

De conformidad con la resolución No.14 de la Superintendencia de Compañías, del 18 de septiembre de 1992, presento a ustedes el informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del 2019.

**1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES**

Durante el ejercicio 2019 los administradores de la empresa han observado razonablemente las disposiciones legales, el reglamento interno y las resoluciones de la junta General de Accionistas.

**2. PRODEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA EMPRESA:**

Los procedimientos de control interno se manejaban de acuerdo a las normas establecidas por los principios de Contabilidad generalmente aceptados, para fomentar el impulso y para retomar las actividades de la empresa.

**3. OPINION SOBRE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

En mi opinión de los Estados Financieros presentados por los administradores refleja ninguna ganancia o pérdida ya que no hubo actividad en el presente ejercicio económico 2019

**4. OBSERVANCIA DEL ART.321 (HOY ART.279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS:**

Los administradores han observado adecuadamente las disposiciones del artículo 321(hoy art.279) de la ley de compañías.

De los señores Accionistas,

**Atentamente;**



Ing. Cesar Sailema Lalangui

**C.C: 0921724308**  
**Comisario**