

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA FIAL CIA, LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 20176-71	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. TUNGURAHUA	Teléfono: 360443	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 12 de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		ALFONSO BAQUERO FIALLO	090318732	ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		ING. EDUARDO FIALLO FIALLO	090047906	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		LUIS A. RAMIREZ CHICUITO	0903119063	ECUATORIANA	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
33					
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		ING. EDUARDO FIALLO FIALLO		Nacionalidad ECUATORIANA	
Cargo (s)		GERENTE		Período	
Fecha del nombramiento				TO	
COMPANIAS EXTRAÑAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
ING. COM. ANTONIETA COELLO C.		ECUATORIANA		Denominación de la persona jurídica: LA OFICINA DE CONTABILIDAD	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección: AGUIRRE # 324- 2do. PISO; OFICINA # 1.	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____					
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
Recibido hoy día 16 ABR. 1980 de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				130.594.85	10.00
10.01	Caja y bancos		130.594.85			
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones					
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03	Cuentas en participación					
12.04	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES				10.764.00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar		10.764.00			
14.02	Obligaciones por cobrar					
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04	Préstamos y anticipos a directores					
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses					
18.02	Seguros, impuestos y otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			141.358.85			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				434.958.00	20.00
20.01	Terrenos			434.958.00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'694.280.74	22.00
22.01	Edificios		1'785.021.00	990.740.26		
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	22.060.01	26.00
26.01	Gastos de constitución		14.892.09	2.978.40	11.913.69	
26.02	Gastos de investigación y exploración C.DIFERIDOS				823.32	
26.03	Otros				9.323.00	
28.00	REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'151.298.75	2'292.675.60	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			459.090.61	11.00
11.01	Proveedores en el país CTAS/ POR PAGAR	46.448.49			
11.02	Proveedores en el exterior HPOT. POR PAG.		412,642.12		
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1631071.28		23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	46.448.49	412.642.12	459.090.61	
	PATRIMONIO NETO		2'051.713 40	2'098.161.89	
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'769.071.28	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		130.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras CTAS. DE SOCIOS		1'639.071.28		
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		48.985.86	64.495.71	
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		31.107.43		
33.03	Utilidades del ejercicio		46.617.28		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			1'833.566.99	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'292.657.60	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		322.900.00
1010	EN EL PAIS ARRIENDOS	322.900.00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		297.810.72
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) SERVICIOS PRESTADOS	55.000.00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley MANT. DE EDIFICIO.	48.909.35	
	(excepto 15 o/o para trabajadores) INTERESES HIPOTECARIOS	60.180.56	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	12.674.50	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	44.625.53	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	1.489.20	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	20.112.90	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.571.05	
5017	Otros	54.247.63	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		25.089.28
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	21.528.00	
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		46.617.28

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 14389

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: GUAYAQUIL, ABRIL 8 DE 1.980.