

**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ABENDAÑO BURNEO FOROOTAN ABF CIA LTDA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**NOTAS ACALARATORIAS**

**NOTA 1**

La empresa constructora & Inmobiliaria Abendaño Burneo Forootan Abf Cía. Ltda., fue constituida el 29 de diciembre de 2009, Siendo su actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes Inmuebles; y la Construcción de obras civiles en general.

**NOTA 2**

La Administración representada por el Arq. Miguel Burneo Zúñiga, ha cumplido en su totalidad con la aplicación de las Niif's

**NOTA 3**

**POLITICAS DE COMPRAS**

Los requerimientos de material serán entregados y firmados por el responsable de realizar pedidos y se llevará el siguiente orden:

1. El pedido deberá contar con fecha, producto, cantidad marca, prioridad, explicación de uso y firma del responsable
2. Previo a la compra de los materiales la persona encargada deberá realizar cotizaciones de los materiales solicitados mínimo tres cotizaciones, estas deberán ser seleccionadas y autorizadas por Gerencia y por el Superintendente de Obra.
3. Para realizar el pago, la contadora deberá verificar las cotizaciones realizadas y la autorización de compra
4. Para que sea válido el pago unos de los firmantes deberá ser siempre el Gerente o presidente de la empresa.
5. Si el Gerente estuviera ausente por unos días, tiene que notificar a la contadora por escrito para que autorice el pago de los cheques el Presidente.
6. Todos los pagos incluidos los de sueldos administrativos serán a través de cheques cruzados.

**NOTA 4**

Se ha solicitado la realización del Estudio Actuarial, el cual se encuentra conformado por las Reservas Matemáticas de Jubilación Patronal y bonificación por desahucio según el código de trabajo el mismo que fue realizado por la Empresa de la Actuarial, de la ciudad de Quito.

**NOTA 5**

**EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE**

**\$ 76.755.43**

La empresa ha establecido entre sus políticas el no uso de dinero en efectivo ya que todo ingreso y egreso se realiza a través de bancos, adicionalmente se maneja la cuenta de caja chica, para gastos administrativos inferiores a \$ 25.00.

**NOTA 6****DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR                      \$ 18.318.45**

Los documentos y cuentas por cobrar de la empresa son cuentas nuevas, por lo tanto no se aplicó ningún porcentaje por provisión de cuentas incobrables.

**NOTA 7****OBRAS EN PROCESO                                              \$ 67.357.52**

Son los gastos que la empresa a incursionado para la generación de ingresos por servicios de construcción, los mismos que se han quedado para ser facturados una vez terminada la obra y entregar al cliente. El tratamiento de esta cuenta se lo realiza a través de la Normativa aplicable a los Contratos de Construcción según la NIC 11 y de acuerdo a las NIIF para Pymes: sección 23 Ingresos de actividades ordinarias.

**NOTA 8****SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS**

Son los valores entregados a contratistas por trabajos pendientes de facturar

**NOTA 9****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO                              \$ 21.192.24**

Los activos de la empresa básicamente son muebles y enseres, Equipo de oficina , Equipo de computación, Herramientas y Vehículo, Por decisión de los directivos de los socios se acordó mantener la tabla de depreciación por ser activos de menor cuantía que no influyen de manera relevante en la empresa.

**PASIVOS****NOTA 10****PASIVOS CORRIENTES                                              \$ 17.441.12**

Son todas las obligaciones que mantiene la empresa a corto plazo con los proveedores, con la administración, con el less y con los empleados

**NOTA 11****PASIVOS NO CORRIENTES**

Son los anticipos entregados por los clientes para la construcción, diseño de obras civiles.

**NOTA 12****PATRIMONIO**

**CAPITAL SOCIAL.-** La empresa se encuentra conformada por tres socios en partes iguales con un porcentajes del 33.33%,

**RESERVAS.-** La empresa mantiene hasta el 2012, la reserva legal del 10% por las utilidades en el 2011

#### RESULTADOS.-

La empresa mantiene resultados acumulados en negativo por la pérdida administrativa en el año 2010. Y con las utilidades generadas el año 2011 y 2012 logra recuperarse para solventar en su gran mayoría la pérdida inicial.



Dra. Patricia Renteria  
CONTADORA