



**ALTAMIRA**  
Constructora e Inmobiliaria Cía. Ltda

## **INFORME ANUAL**

**PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

**ALTAMIRACONS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2013, me permito poner en su conocimiento el Informe administrativo y de actividades realizadas en esta empresa:

### **1.- PROYECTO LOS ALISOS DE LA ARGELIA**

- Durante el año 2013, se continuó con la construcción de todas las casas del Conjunto Los Alisos de la Argelia, de las cuales ya se escrituraron las casas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; faltarían solamente de la 1 a la 6 que están en proceso de escrituración y entrega y así realizar el cobro de los dineros adeudados como saldos de estas casas vendidas, valores que serán entregados por el BIESS y otras instituciones financieras.
- Se ha solicitado al Municipio, la Recepción Definitiva de la Urbanización, lo cual ya está en proceso, y esperamos concluirlo en los próximos meses.

### **2.- OTROS TRABAJOS:**

En el mes de enero 2013 se consiguió un contrato para la construcción de Obras Civiles en el proyecto Río Blanco de la Constructora CORBLANCO CIA. LTDA., el cual se lo realizó y fue entregado al Contratante satisfactoriamente.

Por otro lado, en el mes de noviembre del 2013, se consigue otro contrato para obras de Drenaje en terrenos de la compañía CAFRILOSA en la ciudad de Loja habiéndose concluido y entregado cumpliendo todo lo estipulado en el contrato.

### **3.- OTRAS INVERSIONES**

Una vez concluida la construcción del Conjunto Residencial Los Alisos de la Argelia, se tenía previsto la construcción del Edificio de departamentos en el lote adquirido en la calle

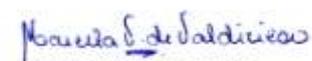
Juan José Peña y Mercadillo, para lo cual se hicieron los estudios correspondientes y se encuentra en proceso de aprobación de los mismos.

Para continuar con el giro del negocio, se ha estado en constante búsqueda de nuevos lotes para poder iniciar un nuevo trabajo. En el mes de diciembre se encontró un lote en la ciudadela Daniel Álvarez que cumple con las especificaciones necesarias de la Empresa para invertir, se ha hecho la negociación y aspiramos que para los primeros meses del siguiente año ya se hagan las escrituras de traspaso de dominio.

Esperamos señoras socias, seguir realizando los trabajos con los mejores estándares de calidad a fin de seguir manteniendo el buen nombre de la Compañía así como de servir a nuestros futuros clientes con calidad y eficiencia.

Este informe queda a vuestra consideración y muestra las actividades desarrolladas, esperando que cumpla con sus expectativas.

Loja, marzo 2014

  
Marcela Vélez Valdivieso  
**GERENTE**