



ALTAMIRA CONS CIA LTDA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

INFORME ANUAL

PERIODO ENERO A DICIEMBRE DE 2012

ALTAMIRA CONS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2012, me permito poner en su conocimiento el informe administrativo y de actividades realizadas en esta empresa:

1.- PROYECTO LOS ALISOS DE LA ARGELIA

Se han continuado la construcción del Proyecto Los Alisos de la Argelia, se han construido en diferentes avances las casas del número 7 al 17. Unas ya están concluidas y otras en proceso de construcción. Desafortunadamente no se ha podido escriturar hasta la fecha ninguna de las casas negociadas. Esperamos iniciar los procesos en este mes de enero del 2013.

Esta demora causada fundamentalmente por el incumplimiento de los trabajos de la construcción de calles así como por el exagerado tiempo que se toman los distintos estamentos municipales para recibir los trabajos de urbanización y el proceso de catastro de la unidades habitacionales. Se debe entregar a cada empresa de servicios los trabajos específicos y luego realizar una entrega de toda la urbanización al departamento de planeamiento del Municipio. Esto último ya de efectuó, respaldados en la respectiva acta de entrega recepción provisional de las obras. Esperamos que al cabo de un año que se cumple el plazo entregar definitivamente la urbanización.

Hemos tratado de realizar los trabajos con los mejores estándares de calidad y eficiencia con el fin de conseguir un buen producto el cual sea apreciado por los compradores y así proyectar a la empresa a futuros proyectos.

Esperamos iniciar la construcción de nuevas viviendas en el primer trimestre del próximo año

Se ha procedido a negociar las casas 7 a la 14 por lo cual se ha recibidos algunos anticipos. El saldo se cancelara una vez que concluya la construcción y se realicen las respectivas escrituras de compraventa.

Esperamos continuar con la construcción del proyecto enfocándonos en promocionar las ventas y terminar las obras en proceso

2. OTRAS INVERSIONES

En el mes de Marzo se procedió a la compra para la compañía de un terreno en las calles Juan José Peña y Mercadillo, adquisición y endeudamiento para su financiación fue conocido y aprobado por la junta general de socios oportunamente.

Esperamos en este nuevo año contratar los estudios arquitectónicos para levantar un nuevo proyecto inmobiliario para la empresa

Este informe queda a vuestra consideración y refleja las actividades desarrolladas esperando que cumpla las expectativas de ustedes

Atentamente,

Marcela Vélez Valdivieso
GERENTE

