



ALTAMIRA

Constructora e Inmobiliaria Cia. Ltda.

INFORME ANUAL

PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2016

ALTAMIRACONS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2016, me permito poner en su conocimiento el informe administrativo y de actividades realizadas en esta empresa:

1.- PROYECTO DANIEL ALVAREZ

- En el mes de septiembre del 2016, se realizó la venta de la casa No. 3, quedando concluido el Proyecto.

2.- PROYECTO LAS LAGUNAS I

- Para la ejecución de este proyecto, se solicitó un préstamo
- En los meses de septiembre y diciembre del mismo año se efectuó la venta de las casas 2 y 1 respectivamente del Proyecto La Laguna I. La cancelación de los valores por la casa No. 1 queda pendiente por parte del BIESS para el próximo año. Así queda concluido también la construcción y venta total de este proyecto.

3.- PROYECTO LAS LAGUNAS II

- En el mes de Noviembre de este año 2016, se hace la adquisición de un nuevo lote, donde se tiene proyectado la construcción de tres nuevas viviendas de carácter económico.

4.- FINANCIAMIENTO

- El préstamo solicitado y otorgado por una institución financiera en mayo del 2015 para invertirlo en la construcción de los proyectos Daniel Álvarez y La Laguna I, se ha ido cancelando de acuerdo con la tabla del banco. En este año 2016 se cancelaron 4 cuotas y para el próximo año quedarían solo 2 cuotas para la cancelación total.
- En este año 2016, se hizo también la devolución de una parte del capital de préstamos de terceros.

Se ha dado cumplimiento a todos los requerimientos y obligaciones con el Municipio de Loja, Superintendencia de Compañías, UAF, el Servicio de Rentas Internas y el Ministerio de Trabajo.

Esperamos señoritas socias, seguir realizando los trabajos con la calidad que siempre nos ha caracterizado para ofrecer buenos productos a nuestros clientes.

Este informe queda a vuestra consideración detallando las actividades desarrolladas, esperando que cumpla sus expectativas.

Marcela V. de Valdivieso
Ing. Marcela Vélez Valdivieso

GERENTE

**ALTAMIRA CONS**
Constructora e Inmobiliaria Cia. Ltda.
RUC. 1191733998001

Loja, marzo del 2017