

# CONJUNTO HABITACIONAL LA CONCEPCION CIA LTDA

## NOTAS ACLARATORIAS A ESTADOS FINANCIEROS

Conjunto Habitacional la Concepción Cia Ltda sus Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015, en aplicación de las NIIF "Normas Internacionales de Información Financiera", el objetivo de los estados financieros es proporcionar información sobre la **situación financiera**, el **rendimiento** y los **flujos de efectivo** de la entidad, que sea útil para la toma de decisiones económicas, así también a través de sus estados se muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia, dada cuenta de la responsabilidad de su gestión.

Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La presentación razonable requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en la Sección

A continuación se resumen los más importantes principios y/o prácticas contables seguidas por la empresa, en la preparación de sus estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera

NIIF y los principios contables de aceptación general establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Tal como lo requiere la norma internacional de información financiera 1: primera adopción (NIIF 1), Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013.

### **Base de presentación**

Los presentes estados financieros constituyen los estados financieros anuales de la compañía preparada conforme a las NIIF, emitidas por el IASB, las cuales han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas en las normas internacionales.

### **Moneda funcional**

Los estados financieros son expresados en dólares americanos (USD), que es la moneda de curso en el Ecuador y representa la moneda funcional de la empresa.

### **Uniformidad en la presentación**

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte *impracticable hacerlo*. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es *impracticable*, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

### **Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos**

La compañía presentará las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, el estado situación general y, el estado de resultados integral en función de la naturaleza de los costos y gastos; considerando que este permite demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

### **Presentación de conjunto completo de estados financieros**

La compañía presentará el conjunto completo de estados financieros :

Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa.

1. con el reconocimiento de los grupos generales como:

ACTIVO

PASIVO

PATRIMONIO

#### **a. Forma de Preparación del Estado de Situación General**

Es la información necesaria, teniendo en consideración los principios, políticas contables y criterios de valoración de aplicación obligatoria, para presentación de los estados financieros de CONJUNTO HABITACIONAL LA CONCEPCION CIA LTDA.

El nuevo plan de cuentas considera la nueva adaptación contable a las Normas NIIF, a continuación vamos a tratar de explicar cuál debe ser el contenido de los distintos epígrafes del estado de situación general y las cuentas del estado de resultados integrales, reportado por la empresa.

#### **b) Un Estado de Resultado Integral**

Para el periodo sobre el que se informa que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluyendo las partidas reconocidas al determinar el resultado.

b. Con el reconocimiento de los grupos generales, como:

· INGRESOS

· COSTOS

· GASTOS

**c) El estado de cambios en el patrimonio** del periodo informe que no existe incremento patrimonial.

**d) El estado de flujos de efectivo** del periodo sobre el que se informa bajo el método directo, de acuerdo a lo sugerido por las NIIF.

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS ESPECÍFICAS**

#### **Propiedad y Equipo**

Como política contable, el reconocimiento inicial es al costo de adquisición y posteriormente se medirán al:

### **Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos**

La compañía presentará las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, el estado situación general y, el estado de resultados integral en función de la naturaleza de los costos y gastos; considerando que este permite demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

### **Presentación de conjunto completo de estados financieros**

La compañía presentará el conjunto completo de estados financieros :

Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa.

1. con el reconocimiento de los grupos generales como:

ACTIVO

PASIVO

PATRIMONIO

#### **a. Forma de Preparación del Estado de Situación General**

Es la información necesaria, teniendo en consideración los principios, políticas contables y criterios de valoración de aplicación obligatoria, para presentación de los estados financieros de CONJUNTO HABITACIONAL LA CONCEPCION CIA LTDA.

El nuevo plan de cuentas considera la nueva adaptación contable a las Normas NIIF, a continuación vamos a tratar de explicar cuál debe ser el contenido de los distintos epígrafes del estado de situación general y las cuentas del estado de resultados integrales, reportado por la empresa.

#### **b) Un Estado de Resultado Integral**

Para el periodo sobre el que se informa que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluyendo las partidas reconocidas al determinar el resultado.

b. Con el reconocimiento de los grupos generales, como:

· INGRESOS

· COSTOS

· GASTOS

**c) El estado de cambios en el patrimonio** del periodo informe que no existe incremento patrimonial.

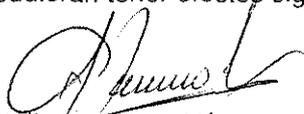
**d) El estado de flujos de efectivo** del periodo sobre el que se informa bajo el método directo, de acuerdo a lo sugerido por las NIIF.

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS ESPECÍFICAS**

#### **Propiedad y Equipo**

Como política contable, el reconocimiento inicial es al costo de adquisición y posteriormente se medirán al:

Finalmente, entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de preparación del presente informe no se han producido eventos o situaciones que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.



Nelly Luzuriaga Vásquez

CONTADORA

Reg. 12.956