

CONJUNTO HABITACIONAL LA CONCEPCION CIA LTDA

NOTAS ACLARATORIAS A ESTADOS FINANCIEROS

Conjunto Habitacional la Concepción Cia Ltda sus Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, en aplicación de las NIIF "Normas Internacionales de Información Financiera", el objetivo de los estados financieros es proporcionar información sobre la **situación financiera**, el **rendimiento** y los **flujos de efectivo** de la entidad, que sea útil para la toma de decisiones económicas, así también a través de sus estados se muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia, dada cuenta de la responsabilidad de su gestión.

Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La presentación razonable requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en la Sección

A continuación se resumen los más importantes principios y/o prácticas contables seguidas por la empresa, en la preparación de sus estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera

NIIF y los principios contables de aceptación general establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Tal como lo requiere la norma internacional de información financiera 1: primera adopción (NIIF

1), Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para Pymes vigentes.

Base de presentación

Los presentes estados financieros constituyen los estados financieros anuales de la compañía preparada conforme a las NIIF, emitidas por el IASB, las cuales han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas en las normas internacionales.

Moneda funcional

Los estados financieros son expresados en dólares americanos (USD), que es la moneda de curso en el Ecuador y representa la moneda funcional de la empresa.

Uniformidad en la presentación

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos

La compañía presentará las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, el estado situación general y, el estado de resultados integral en función de la naturaleza de los costos y gastos; considerando que este permite demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

Presentación de conjunto completo de estados financieros

La compañía presentará el conjunto completo de estados financieros:

Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa.

1. con el reconocimiento de los grupos generales como:

ACTIVO

PASIVO

PATRIMONIO

a. Forma de Preparación del Estado de Situación General

Es la información necesaria, teniendo en consideración los principios, políticas contables y criterios de valoración de aplicación obligatoria, para presentación de los estados financieros de CONJUNTO HABITACIONAL LA CONCEPCION CIA LTDA.

El nuevo plan de cuentas considera la nueva adaptación contable a las Normas NIIF, y para Pymes a continuación vamos a tratar de explicar cuál debe ser el contenido de los distintos epígrafes del estado de situación general y las cuentas del estado de resultados integrales, reportado por la empresa.

b) Un Estado de Resultado Integral

Para el periodo sobre el que se informa que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluyendo las partidas reconocidas al determinar el resultado.

b. Con el reconocimiento de los grupos generales, como:

· INGRESOS

· COSTOS

· GASTOS

La empresa registra en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

c) El estado de cambios en el patrimonio del periodo informa que no existe incremento patrimonial.

d) El estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa bajo el método directo, de acuerdo a lo sugerido por las NIIF.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS ESPECÍFICAS

Propiedad y Equipo

Como política contable, el reconocimiento inicial es al costo de adquisición y posteriormente se medirán al:

3. El Costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor;
4. Valor revaluado menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor.

La Propiedad y Equipo se reconocen inicialmente a sus costos históricos de adquisición, actualizados y dolarizados mediante las disposiciones de la NEC 17 hasta marzo/2000. La depreciación es calculada sobre valores dolarizados siguiendo el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre 3,3, 10 y 20 años,

Participación del Personal

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la compañía debe repartir a su personal una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio. El caso de Conjunto habitacional la Concepción Cia Ltda. no genera utilidades en el presente ejercicio por cuanto hasta la presente fecha aún ingresos declarados en el presente ejercicio económico es en un precio pactado de conformidad al reglamento interno realizado, es decir, la venta se realiza por el valor depositado, se factura por el mismo valor y este mismo valor se lo declara al Sistema de Renta Internas hasta la liquidación del Proyecto de Urbanización, en donde se reflejara si genera utilidad o pérdida.

Impuesto sobre la Renta

Luego de la determinación de utilidades la compañía está sujeta al pago del impuesto sobre la renta, después de la deducción de la participación a los empleados, 22% (2013);

Las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por el año 2017, está abierta a revisión por parte de las autoridades tributarias. No genera pago de impuesto a la renta, la empresa en el presente ejercicio declaró ingresos y su costo de ventas se debita de los gastos que se acumularon en obras en proceso (inversiones).

Fondo de Reserva

De conformidad con disposiciones legales vigentes la compañía está efectuando aportaciones al IESS, institución que ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondos de reserva y pensiones de jubilación. Hasta julio/2009, se efectuó los depósitos en el IESS, luego de dicha fecha cambió, el sistema de pago anual a uno de pago mensual al trabajador o al IESS, según corresponda.

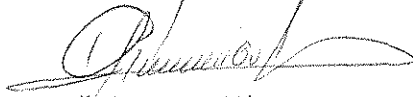
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado. Conjunto habitacional Cia Ltda., considera como Cuentas Por Cobrar los anticipos entregados por diferentes conceptos según se detalla en anexos adjuntos a los estados financieros.

Conciliación de Patrimonio

Por lo que no existe ninguna afectación patrimonial y se mantiene su Patrimonio tal cual como se constituyó, no se incrementa por la acumulación de utilidades generadas

Finalmente, entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de preparación del presente informe no se han producido eventos o situaciones que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.



Nelly Luzuriaga Vásquez
CONTADORA
Reg. 12.956