

NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS

1. los estados financieros presentados al CONJUNTO HABITACIONAL LA CONCEPCION CIA. LTDA., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año económico terminado. Así como también las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2.- Los presentes estados financieros constituyen los primeros estados financieros anuales de la compañía preparada conforme a las NIIF, emitidas por el IASB, las cuales han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas en las normas internacionales. Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la compañía, fueron preparados de acuerdo con lo establecido en las NEC a sus valores y costos dolarizados.

3.-La preparación de los estados financieros conforme a NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables, también exige a la Administración que ejerza su juicio en el .Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo.

4.- Cuando los costos se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

5.-La reclasificación de los importes es impracticable, la compañía fue creada con un solo fin el se viabilizar un proyecto de vivienda, planificado y presupuestado en base a los aportes mensuales de sus clientes. Se encuentra recibidos y registrados en contabilidad como un pasivo a favor de cada uno de ellos con un estado de cuenta individual. Adicionalmente se emiten estados de cuenta de todos los pagos realizados. El valor total recibido por este concepto de los clientes consta en los Estados Financieros como clientes reservantes (cuentas por pagar). La totalidad de estos recursos han sido destinados para el pago de terreno y obras de infraestructura desarrolladas hasta la fecha. Así mismo el valor de los terrenos consta en los Estados Financieros a favor de los clientes reservantes. Todos estos valores se encuentran debidamente sustentados con contratos suscritos, planillas de obra, facturas, acta de entrega recepción suscritas por las partes, con el visto bueno del fiscalizador y demás soportes aplicables por los desembolsos realizados, Los ingresos que se registran son por concepto de cuotas que aportan los clientes para su administración. El las cuentas del pasivo también se refleja el crédito bancario obtenido para la elaboración de las obras de infraestructura. Dicho crédito esta garantizado a través de un fideicomiso con la Fiduciario

6.- En esta virtud, No es posible revalorizar sus activos e incrementar su patrimonio, como se lo demuestra en el Estado de Cambios en el Patrimonio, razón por la cual no ha sido practicable la reclasificación.

Muy atentamente.

A rectangular box containing a handwritten signature in blue ink. The signature is cursive and appears to read 'Nelly M. Luzuriaga V.'.

Nelly M.Luzuriaga V.
CONTADORA
Règ. Nor. 12.956